



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Муниципальный заказчик:

Администрация Буравцовского сельского поселения
Эртильского муниципального района Воронежской области

Муниципальный контракт:

№ 0056 от 29.12.2008 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка.

Том 2

МОСКВА 2010



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Муниципальный заказчик:

Администрация Буравцовского сельского поселения
Эртильского муниципального района Воронежской области

Муниципальный контракт:

№ 0056 от 29.12.2008 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка.

Том 2

Первый заместитель
генерального директора

С.И. Бычков

Директор по архитектуре,
градостроительству
и проектным работам

И.М. Шнайдер

Главный инженер проекта

В.И. Алехин

Содержание

Содержание	3
СОСТАВ ПРОЕКТА	7
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	9
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	13
1.1.1. Транспортно-географическое положение	13
1.1.2. Объекты культурного наследия сельского поселения	15
1.1.3. Историческая справка	16
1.1.4. Анализ предшествующей градостроительной документации	16
1.1.5. Природные условия и ресурсы развития территории	28
1.1.5.1. Климат	28
1.1.5.2. Рельеф	29
1.1.5.3. Гидрография и гидрология	29
1.1.5.4. Растительность	30
1.1.5.5. Почвообразующие и подстилающие породы	30
1.1.5.6. Почвы	31
1.1.5.7. Инженерно-геологическая характеристика	32
1.2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	33
1.2.1. Границы	33
1.2.2. Социально-экономическая ситуация	36
1.2.2.1. Население и демография	41
1.2.2.2. Развитие экономической базы и сферы занятости	43
1.2.3. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	47
1.2.3.1. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства районного значения на территории поселения	48
1.2.3.2. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения на территории поселения	48
1.2.3.3. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения на территории поселения	49
1.2.4. Земельный фонд и категории земель	49
1.2.4.1. Земли населенных пунктов	52
1.2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения	54
1.2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	56
1.2.4.4. Земли лесного фонда	57
1.2.4.5. Земли водного фонда	57
1.2.4.6. Земли особо охраняемых территорий	58
1.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	60
1.3.1. Зонирование территории сельского поселения	61
1.3.1.1. Жилые зоны	64
1.3.1.2. Общественно-деловые зоны	64
1.3.1.3. Производственные зоны	64

1.3.1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	65
1.3.1.5. Рекреационные зоны	65
1.3.1.6. Зоны специального назначения.....	65
1.3.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения	66
1.3.2.1. Деревня Буравцовка, поселок Малореченский 2-й, поселок Садовый	66
1.3.2.2. Деревня Бегичево	68
1.3.2.3. Поселок Семёновский	69
1.3.2.4. Поселок Малореченский 1-й	69
1.3.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования ...	70
1.3.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций	74
1.3.3.2. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям	75
1.3.3.3. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий	75
1.3.3.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	77
1.3.3.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	77
1.3.3.6. Требования по охране объектов культурного наследия	78
1.3.3.7. Воздействие природных и техногенных факторов на строительство	79
1.3.3.8. Зона затопления паводком 1 % обеспеченности	79
1.3.3.9. Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам.....	80
1.3.3.10. Заболоченные территории	81
1.3.4. Обеспечение объектами социальной сферы, размещение которых необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения сельского поселения.....	81
1.3.4.1. Учреждения образования.....	86
1.3.4.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	87
1.3.4.3. Учреждения культуры и искусства.....	88
1.3.4.4. Физкультурно-спортивные сооружения	89
1.3.4.5. Административно-деловые и хозяйственные учреждения	89
1.3.4.6. Торговля и общественное питание	90
1.3.4.7. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.....	91
1.3.4.8. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	92
1.3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура: современное состояние и перспективы развития.....	101
1.3.5.1. Электроснабжение.....	101
1.3.5.2. Теплоснабжение	101
1.3.5.3. Газоснабжение	102
1.3.5.4. Водоснабжение	102
1.3.5.5. Водоотведение.....	103
1.3.5.6. Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных	

транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения	103
1.3.5.7. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.....	104
1.3.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения.....	105
1.3.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	106
1.3.8. Организация сбора и вывоза бытовых отходов	107
1.3.9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.....	109
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА, ИХ ВЛИЯНИЕ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	111
2.1. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера	112
2.1.1. Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте	113
2.1.3. Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте	123
2.1.4. Анализ возможных последствий аварий на газопроводах	123
2.2. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.....	124
2.2.1. Классификация опасных природных явлений.....	124
2.2.2. Опасные ситуации природного характера на территории сельского поселения.....	125
2.2.3. Инженерная подготовка территории	128
2.2.3.1. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия.....	128
2.2.3.2. Противокарстовые мероприятия	129
2.2.3.3. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	131
2.2.3.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.....	132
2.3. Оповещение в случае чрезвычайной ситуации	133
2.4. Проведение аварийно–спасательных работ	135
2.5. Лечебно-эвакуационное обеспечение.....	136
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	137
3.1. Предложения по административно-территориальному устройству территории сельского поселения	140
3.2. Предложения по градостроительному зонированию территории сельского поселения.....	141
3.3. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.....	142
3.3.1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	142
3.3.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	144
3.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры	146

3.3.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства	147
3.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта	148
3.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения	150
3.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов	152
3.3.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения	154
3.3.9. Предложения по охране природы и рациональному природопользованию	154
3.4. Охрана окружающей среды	157
3.4.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды	157
3.4.2. Экологические проблемы и пути их решения	158
3.4.3. Состояние воздушного бассейна	159
3.4.3.1. Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн	160
3.4.3.2. Санитарно-защитные зоны	160
3.4.4. Состояние водного бассейна	161
3.4.4.1. Состояние поверхностных вод	161
3.4.4.2. Состояние подземных вод	162
3.4.4.3. Очаги загрязнения подземных вод	163
3.4.5. Состояние и охрана почв	164
3.4.6. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления	166
3.4.6.1. Сельскохозяйственные отходы	166
3.4.6.2. Транспортные отходы	166
3.4.6.3. Твёрдые бытовые отходы	166
3.4.7. Состояние и формирование природно-экологического каркаса	167
3.4.8. Состояние растительного покрова	168
3.4.8.1. Естественные растительные сообщества	168
3.4.8.2. Искусственно созданные зеленые насаждения	169
3.4.8.3. Водоохранные зоны рек	170
3.4.9. Экологическая оценка ландшафтов	170
3.4.10. Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта	171
3.4.11. Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения	171
3.4.12. Природоохранные мероприятия	172
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	176

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов	Гриф
1	2	3
1	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1	Несекретно
2	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2	Несекретно

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Гриф
1	2	3	4
Утверждаемая часть			
1(л)	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	1:25000	Несекретно
2(л)	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Д. Буравцовка, д. Бегичево, п. Малореченский 1-й, п. Малореченский	1:10000	Несекретно

2-й, п. Садовский, п. Семёновский			
Материалы обоснования			
1(II)	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Особенности транспортно-географического положения	-	Несекретно
2(II)	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Схема современного использования территории. Планировочные ограничения	1:25000	Несекретно
3(II)	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Схема современного использования территории с отображением инженерной инфраструктуры. Д. Буравцовка, д. Бегичево, п. Малореченский 1-й, п. Малореченский 2-й, п. Садовский, п. Семёновский	1:10000	Несекретно
4(II)	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	внемасштабная	Несекретно
5	Генеральный план Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Альбом демонстрационных материалов.	-	Несекретно

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области подготовлен на основании распоряжения администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района № 20 от 04.08.2008 г., в соответствии с Градостроительным кодексом (ГрадК) РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и электроснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской

области и Эртильского района положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочной решение территории населенного пункта и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы населенного пункта, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, документация поспособствует решению проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить

налоги.

Предшествующим основным градостроительным документом сельского поселения является Генеральный план, совмещенный с проектом планировки и застройки д. Буравцовка, разработанный проектным институтом «ВоронежАгропромпроект» в 1988 г.

Генеральный план сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2009 г.:

- Паспорт муниципального образования – Буравцовское сельское поселение, за 2008 г.;
- Описание границ поселения (приложение к Уставу сельского поселения);
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки и застройки д. Буравцовка, разработанный проектным институтом «ВоронежАгропромпроект» в 1988 г.;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Картографические материалы территории Эртильского района, имеющиеся в наличии;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», изданный департаментом архитектуры и строительной политики правительства Воронежской области в 2009 г.;
- Список объектов культурного наследия Эртильского района Воронежской области, принятых на государственную охрану извлеченный из материалов Государственной инспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма администрации Воронежской области;
- Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской

области;

- Материалы «Схемы территориального планирования Воронежской области» ФГУП «РосНИИПИУрбанистики», Санкт-Петербург, 2006 г.

Авторский коллектив – сотрудники мастерской генеральных проектных работ № 6 и мастерской территориального планирования № 7 ОАО «Гипрогор».

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данный раздел содержит общие сведения о транспортно-географическом положении, краткую историческую справку, информацию о наличии объектов культурного и природного наследия, характеристику компонентов природной среды, а так же анализ градостроительной документации прошлых лет.

1.1.1. Транспортно-географическое положение

Территория Буравцовского сельского поселения (Рисунок. 1) расположена в юго-восточной части Эртильского района Воронежской области. Соседними для Буравцовского являются следующие сельские поселения Эртильского района Воронежской области: на востоке – Александровское, на юге – Ростошинское, на западе – Первомайское и Первоэртильское. Кроме того, сельское поселение граничит на севере с Тамбовской областью.



Рисунок 1. Транспортно-географическое положение

Центр сельского поселения – деревня Буравцовка, находится на удалении 25 км юго-восточнее административного, экономического и культурного центра

района – города Эртиль и в 122 км от областного центра – г. Воронеж.

Связь с райцентром осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Эртиль-Терновка» с выходом на автодорогу общего пользования «Эртиль-Архангельское». Эта дорога через посёлок Семёновский и село Ростоши связывает сельское поселение с главной транспортной артерией северо-восточной части Воронежской области – автодорогой общего пользования федерального значения А144.

Автодорога А144 в западном направлении дает выход на важнейшую автомагистраль области – автодорогу общего пользования федерального значения М4 «Дон». В восточном направлении автодорога А144 проходит до автодороги общего пользования федерального значения М6 «Каспий». Откуда возможен проезд в северном и южном направлениях, а также через г. Борисоглебск в Саратовскую область и далее.

Пассажирское сообщение с райцентром осуществляется рейсовыми автобусами до автостанции г. Эртиль, откуда также производится автобусное сообщение с областным центром - г. Воронеж.

Услугами железнодорожного транспорта население может воспользоваться в райцентре Эртиль, где расположена одноименная станция Мичуринского отделения Юго-Восточной железной дороги. Ветка ст. Оборона – Эртиль, протяженностью 32 км связывает район с железнодорожной магистралью Грязи – Поворино. Пассажирское сообщение осуществляется пригородными поездами Эртиль – Липецк, и Эртиль – Оборона, имеющие не ежедневный график движения. Прямого железнодорожного сообщения г. Эртиль с областным центром в г. Воронеж в настоящее время не существует.

В целом Буравцовское, относится к числу среднеудаленных сельских поселений в районе. Среднее расстояние от населенных пунктов сельского поселения до райцентра, составляет 26 км, что примерно соответствует районному показателю (25 км).

Буравцовское сельское поселение занимает территорию 7,0 тыс., на которой в шести населенных пунктах проживает менее 1 тыс. человек. В таблице 1 представлены данные, характеризующие пространственное освоение территории на нескольких таксономических уровнях.

Краткая характеристика Буравцовского сельского поселения

Характеристика	Буравцовское СП	Эртильский район
Общая площадь, га / доля в районе, %	7000 / 4,8	145781
Численность населения, чел. / доля в районе, %	686 / 2,4	28650
Плотность населения, чел. на 100 га общей площади	10	16*
Площадь в черте населенных пунктов, га	370	10732
Доля площади н.п. в общей площади, %	5,3	7,1*
Плотность населения, чел. на 100 га площади в черте населенных пунктов	185	208*
Количество населенных пунктов	6	63
Доля площади приусадебных участков в структуре площади в черте н.п., %	27,0	39,8*
Число домохозяйств	240	11933
Средняя площадь домохозяйства, га	0,4	0,6*
Примечание: (*) в среднем по сельским поселениям района		

Сравнительный анализ представленных в таблице 1 характеристик Буравцовского сельского поселения с общерайонными, а также с характеристиками других сельских поселений Эртильского района, позволил сделать следующие наблюдения и выводы:

- относительно общей площади, Буравцовское занимая около 5 % от района, относится к числу сельских поселений со значениями этого показателя ниже среднего;

- по доле площади в черте населенных пунктов в структуре общей площади сельского поселения, Буравцовское, характеризуется наименьшими значениями (5,3%), существенно уступающими среднему по сельским поселениям района;

- по доле площади приусадебных участков в структуре площади населенных пунктов, Буравцовское, характеризуется невысокими значениями этого показателя (27,0 %);

Таким образом, Буравцовское сельское поселение характеризуется незначительными площадями (общей, в черте н.п.), невысокой плотностью проживающего на них населения, а также небольшими размерами площади домохозяйств.

1.1.2. Объекты культурного наследия сельского поселения

На территории сельского поселения, в черте с. Буравцовка находится

местная достопримечательность – скульптура «Вы не забыты, односельчане» в честь участников Великой Отечественной войны 1941-45 гг.

На территории сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

1.1.3. Историческая справка

Буравцовский сельсовет образован 14 января 1965 года решением Исполнительного комитета Воронежского областного Совета депутатов трудящихся № 32 от 14.01.1965 г. В его состав входило семь населенных пунктов: д. Буравцовка, д. Бегичево, п. Малореченский 2-й, п. Малореченский 1-й, п. Семёновский, п. Садовский, п. Путь Ленина.

На территории поселения проживают две национальности: русские, украинцы. Язык общения - русский. Удельный вес русского населения составляет 99 %.

Сельское хозяйство является основным видом занятия населения.

Памятные даты: 1929 год - образование колхоза "Маяк"; 1982 год - открытие средней школы.

Известные люди: Кабанов Евгений Иванович - Герой Советского Союза.

1.1.4. Анализ предшествующей градостроительной документации

Последним градостроительным документом, регулирующим развитие территории Буравцовского сельского поселения, является генеральный план, совмещенный с проектом планировки и застройки д. Буравцовка, разработанный проектным институтом «ВоронежАгропромпроект» в 1988 г.

Совершенно очевидно, что разработанные более 25 лет назад документы устарели, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развитием территории.

Указанные обстоятельства определяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования в установленные сроки. Для Буравцовского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с ГрадК РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом генеральный план разрабатывается

не для отдельных населенных пунктов, а для всего сельского поселения в целом.

Проектом планировки и застройки центральной усадьбы колхоза «Маяк» Эртильского района Воронежской области, разработанным проектным институтом «ВоронежАгропромпроект» в 1988 г. в основу планировочного решения села Буравцовка была положена идея создания наиболее компактных населенных пунктов с максимальным сохранением существующей застройки, сети улиц и с использованием рельефных условий. Проектом предусматривался рост численности населения села Буравцовка до 700 человек, в целом по колхозу - 1100 человек, общая площадь жилищного строительства в проектируемых селах должна была составлять 12900 кв.м.

Размещение административно-общественного центра в виде прямоугольной площадки в восточной части села организовывалась существующими зданиями Дома культуры на 210 мест, правлением колхоза, торговым центром, столовой, гостиницей и КБО. Из объектов соцкультбыта на территории села планировалось разместить детский сад-ясли на 50 мест, аптеку, физкультурно-оздоровительный комплекс и фельдшерско-акушерский пункт.

Производственная зона проектировалась на территориях ранее занимаемых производственных комплексов. Производственное направление села было животноводство. На территории села Буравцовка находилось 4 производственных участка. Производственная зона включала в себя 2 животноводческие фермы на 2400 голов, складской сектор и ремонтно-механический двор.

В целях улучшения экологической обстановки в районе р. Малореченка предусматривался вынос складов ГСМ и минеральных удобрений, мусоросвалки и скотомогильника в более удаленные места.

В настоящее время предусмотренные проектом мероприятия не выполнены.

Улицы и дороги села Буравцовка проектировались с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания села, обеспечивая необходимую связь со зданиями и сооружениями производственной. Все дороги и тротуары села профилировались и предусматривались с асфальтовым покрытием. В настоящее время асфальтовое покрытие имеет только улица Молодежная.

В качестве источников водоснабжения принимались подземные воды, забираемые артезианскими скважинами. В селе Буравцовка для подачи

расчетного суточного расхода воды предусматривались 3 скважины, оборудованные погружными насосами, устройство резервуара чистой воды, насосной станции и водонапорной башни. Планировалась сеть объединенного хозяйственно-питьевого производственного и противопожарного водопровода.

Канализация обоих сел предусматривалась для отвода сточных вод от жилых, административных, культурно-бытовых и производственных зданий, имеющих внутренний водопровод. Проектом предусматривалась насосная станция для перекачки сточных вод и строительство очистных сооружений.

Снабжение теплом жилой и производственной зон предусматривалось от отдельно-стоящей реконструируемой котельной. Приготовление воды для нужд горячего водоснабжения — от местных водонагревателей.

Газоснабжение жилой зоны с. Буравцовка осуществляется от ГРС, расположенной в г. Эртиль. Для снижения давления газа в газопроводе предусматривалось строительство ГРП.

Электроснабжение предусматривалось от Ростошинской п/ст 110/35/10 кВ. Планировалось строительство 4 и реконструкция 3 понижающих п/ст., размещенных в центре электрических нагрузок.

Телефонной связью предусматривалось обеспечение всех внутрипроизводственных и районных абонентов с выходом на междугороднюю связь от существующей АТСК 50/200. Радиофикация сел осуществлялась от Ростошинского радиоузла.

Анализ реализации предыдущей градостроительной документации - показал, что предлагаемые планировочные и инженерные решения остались до конца не реализованными.

В настоящее время утверждена Схема территориального планирования Воронежской области, разработанная авторским коллективом Комплексной архитектурно-планировочной мастерской № 4 (КАПМ-4) института РосНИИПИУрбанистики.

Проектные решения Схемы являются основанием для разработки последующих стадий градостроительного проектирования - городских и сельских поселений.

Схема разработана на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2025 год;
- первая очередь – 2015 год;

– исходный год – 01.01.2006 г.

В основе Схемы лежит внедрение новой модели и современного понимания пространственного развития, меняющаяся технология, связанная с кардинальными изменениями в региональном разделении труда, в распространении образования и совершенствовании социальной и транспортной инфраструктур. Новая модель пространственного развития градостроительных систем, по мнению авторов, предполагает также инновационные изменения в развитии систем расселения Воронежской области связанные, прежде всего, с изменением сложившегося планировочного каркаса области (совокупности центров и соединяющих их инженерно-транспортных коммуникаций) на основе принципов устойчивого развития территории.

Эртильский район, согласно Схеме, входит в III-ю планировочную зону в Аннинскую межрайонную систему, межрайонным центром которой предлагается посёлок городского типа (пгт.) Анна. Город Эртиль и пгт Анна призваны в своем развитии пополнять производственные и социально-культурные функции областного центра на уровне специализированного культурно-бытового обслуживания населения.

Основой экономической деятельности Эртильского района на расчетный срок остается производство и переработка сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, рекреации и отраслей их обслуживающих. В перспективе развивают свою структуру и совершенствуются все сельские населенные пункты.

Земли населенных пунктов. Дальнейшее развитие сельских населенных пунктов будет связано как по пути более интенсивного использования уникальных земельных ресурсов, так и в режиме оптимального природопользования, развитие туризма, рекреации и отраслей их обслуживающих.

В Схеме одним из направлений устойчивого развития сельских поселений было выбрано направление – возрождение традиций русской усадьбы создание современной усадьбы с организацией обучения ведению бизнеса в сельском хозяйстве, современных методах агротехники и переработке сельхозпродукции.

Другим направлением, которое рассматривается в современной науке (В.В. Бледных чл. корр. РАСХН) является создание крупных агропромышленных центров, – «агрогородов», которые смогут обеспечить комфортные условия для населения. Для Буравцовского поселения таким крупным агроцентром является Ростошинское поселение.

Население такого крупного агроцентра могло бы заниматься двумя видами

деятельности: летом на полях, в том числе работа вахтовым методом, зимой – занятие кустарными промыслами, работа на перерабатывающих предприятиях и т.п., тем более что достигнутый к настоящему времени уровень средств транспорта и связи (обработка и передача информации) позволят осуществить аккумуляцию множества производств, разбросанных по разным населенным пунктам, в единую хозяйственную систему, обеспечив при этом более высокий уровень качества жизни населения. Вокруг такого агроцентра смогут полноценно жить и работать более мелкие хозяйства, например фермерские, которые смогут легко найти сбыт своей продукции.

По сельской местности предполагается значительное уменьшение численности населения, и поэтому падает потребность сельского населения в жилищном фонде, даже исходя из жилищобеспеченности на уровне 35 м². Схемой предполагается, что в ряде случаев, по причине снижения численности населения, жилищобеспеченность по сельской местности может значительно превышать 35 м². В пределах первой очереди (до 2015 г.) масштабы и направления развития жилищного строительства должны определяться Основными положениями Строительной политики Воронежской области (2007 г.).

С учетом положений о ступенчатой системе обслуживания населения, а также перспективного развития системы расселения Эртильского района город Воронеж, как областной центр, должен концентрировать уникальные виды обслуживания, а также исполнять роль межрайонного центра для Эртильского района. Дополнительным межрайонным центром предлагается пгт. Анна.

Город Эртиль, как районный центр, должен стать центром концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения района. В сельском поселении предусматриваются культурно-бытовые учреждения и предприятия повседневного пользования, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. На перспективу, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30 минут пешеходной доступности от них, а также, за счет выездных форм или временными облегченными зданиями (павильоны, ларьки).

В целом потребность в образовательных учреждениях на первую очередь несколько снижается, это связано с тем, что на первую очередь должна снизиться численность детей в школьном возрасте, т.к. годы рождения большей части из них падают на годы низкого уровня рождаемости. На расчетный срок потребность

увеличивается, что связано с ростом удельного веса детей в школьном возрасте, в связи со стабилизацией и некоторым ростом рождаемости начавшегося в 2000 г. В случае уменьшения потребности мест в общеобразовательных учреждениях, в связи с трансформацией возрастного состава детей и снижением их численности, по ряду населенных мест (в том числе по Буравцовскому поселению) возможно высвобождение помещений и зданий, которые могут использоваться в других целях - дома престарелых, дома ребенка, центры кустарных промыслов и ремесел, частные врачебные учреждения и т.д.

Работы по строительству и реконструкции муниципальных учреждений культуры осуществляются в рамках ОЦП «Социальное развитие села на 2005 - 2010 годы». По мероприятию «Развитие сети учреждений культуры и культурно-досуговой деятельности в сельской местности» осуществлено строительство Дома культуры в селе Ростоши Эртильского района.

Проектные решения Схемы предполагают значительное расширение сети учреждений здравоохранения и социальной поддержки населения.

В рамках ОЦП «Улучшение условий и охраны труда в Воронежской области на 2007-2010 годы», утвержденной постановлением областной Думы от 22.11.2006 г. № 646-IV-ОД (в ред. от 19.12.2007 г. № 1149-IV-ОД), строительство и реконструкция центров профессиональной и медико-социальной реабилитации инвалидов.

Действуют также ОЦП «Социальная поддержка инвалидов в Воронежской области на 2007-2010 годы», утвержденная постановлением областной Думы от 27.09.2007 г. № 984-IV-ОД (в ред. от 29.05.2008 г. № 1291-IV-ОД) и ОЦП «Содействие занятости населения Воронежской области на 2008-2011 годы», утвержденной постановлением областной Думы от 19.12.2007 г. № 1152-IV-ОД, в рамках которых ведутся работы по совершенствованию строительной базы ОГУ «Эртильский центр временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов» в с. Ростоши.

Таким образом, в Ростошинском поселении формируется подцентр обслуживания восточной части Эртильского района объектами социального обслуживания.

Стратегия социально-экономического развития области на долгосрочную перспективу и Программа экономического и социального развития области, как основным путям решения стратегической задачи по повышению устойчивости системы расселения региона относят реализацию следующих направлений:

1) обновление и развитие базовых инфраструктур местного самоуправления, в том числе:

- систем водоснабжения и водоотведения,
- развитие электрических сетей в сельской местности,
- сети автомобильных дорог, связывающих малые населенные пункты с основными автомобильными магистралями,
- телекоммуникациями;

2) ускоренная газификация населенных пунктов в сельской местности, что подразумевает:

- строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления, уличных газопроводов низкого давления,
- реконструкцию муниципальных и ведомственных котельных с переводом на газообразное топливо.

В том числе планируется техническое перевооружение ПС 35/10 кВ «Ростоши» к 2010 г.

Теплоснабжение усадебной и коттеджной застройки намечается от индивидуальных автоматизированных котельных на газовом топливе.

В рамках реализации областной целевой программы «Газификация Воронежской области на 2006 - 2009 годы», утвержденной постановлением Воронежской областной Думы от 25.05.2006 г. № 490-IV-ОД, будет осуществлено: повышение уровня газификации в сельской местности Воронежской области – до 86,2%, улучшение бытовых условий сельского населения за счет ввода 946,18 км распределительных газовых сетей; улучшение бытовых условий сельского населения за счет газификации природным газом 92,4 тыс. сельских домов (квартир); улучшение бытовых условий сельских жителей и экологии, обеспечение нормального функционирования социально-культурных учреждений за счет перевода на газ котельных суммарной мощностью 266 Гкал/час.

В соответствии с мероприятиями «Областной целевой программы» и «Проекту областной адресной программы Воронежской области» строительство в селах Эртильского района 20 км водопроводных сетей и 6 артскважин; реконструкция в селах Эртильского района 26 км водопроводных сетей и 7 артскважин. В сельских населенных пунктах (в том числе по Буравцовскому поселению) необходимо организовать централизованную канализацию при расходах сточных вод более 50 м³/сутки. Необходимо провести модернизацию существующих и строительство новых очистных сооружений по ориентировочным

расходам.

По ОЦП «Социальное развитие села на 2005-2010 годы» действует мероприятие Развитие телекоммуникационных сетей в сельской местности». Основной целью мероприятий данного раздела Программы является обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи, обеспечение потребности учреждений социальной сферы в сельских муниципальных образованиях в телефонной связи, передаче данных и информационных услугах. Раздел включает следующие мероприятия:

- ввод в действие емкостей телефонной сети в сельской местности;
- установка универсальных таксофонов в сельской местности.

Программа предусматривает ввод в действие емкостей телефонной сети в сельской местности: 35280 номеров телефонной сети; 280 универсальных таксофонов.

Реализация намеченных мероприятий позволит:

- выровнять показатели телефонной плотности в сельских населенных пунктах и довести этот показатель к 2010 году в среднем по районам до 19,7 номеров на 100 человек;
- обеспечить более широкий охват сельского населения услугами телефонной связи, к 2010 году 280 отдаленных сельских малонаселенных пунктов будут иметь универсальные средства телефонной связи.

В разрабатываемых генеральных планах сельских поселений необходимо предусматривать зоны планируемого размещения объектов малого предпринимательства.

Объекты историко-культурного наследия (памятники археологии, архитектуры, истории, произведения монументального искусства) должны подлежать безусловному сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

Согласно Закону Воронежской области от 04 октября 2005 г. № 63-ОЗ «Об особенностях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения на территории Воронежской области» границы территорий объектов культурного наследия и границы их зон охраны утверждаются постановлением администрации Воронежской области. По состоянию на 01.01.2007 г.:

– границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта Воронежской области, в установленном порядке, не утверждены;

– зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены;

– ни для одного объекта культурного наследия Воронежской области не установлена категория земель особо охраняемых объектов и территорий.

Рекреационные зоны развиваются путем обустройства различных видов учреждений отдыха.

Земли сельскохозяйственного назначения, являясь основным стратегическим ресурсом, максимально сохраняются. Однако необходимо их повсеместное улучшение, восстановление почвенного плодородия, применение ресурсосберегающих технологий, рациональное использование их на основе устойчивой для данного региона структуры земельных угодий. Общая площадь посева сельхозкультур к расчетному сроку должна стабилизироваться и увеличиться на 15 % (во всех категориях хозяйств) за счет неиспользуемой пашни.

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны. Планируется организация центров ремонта, проката и аренды сельхозтехники. Предусматривается развивать имеющиеся отрасли: молочно-мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство, коневодство, птицеводство, пчеловодство. Удельный вес коров в стаде крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях составит 35-37 %. Предполагается, что в личном секторе будет содержаться 20 % крупного рогатого скота (в 2006 г. было 38 %). Увеличение поголовья свиней предполагается в 4,5 раза, овец – на 22 %.

В Воронежской области действует ОЦП "Содействие развитию ветеринарной службы Воронежской области на 2008 - 2012 годы", утвержденная постановлением Воронежской областной Думы от 08.11.2007 г. № 1055-IV-ОД, согласно которой предполагается строительство до 2012 г. участковой ветеринарной лечебницы Перво-Эртильской.

Таблица 2.

Мероприятия по развитию сельского хозяйства, предусмотренные Схемой территориального планирования Воронежской области

№№ п/п	2010 г.	2015 г.	2025 г.
1	2	3	4
1	Строительство новых	Строительство новых	Строительство новых

	животноводческих помещений, хранилищ, складов. Реконструкция этих помещений, оборудования. Переоборудование под хранилища пустующих построек. Поставка оборудования	современных цехов по производству продуктов широкого ассортимента, длительного хранения	современных цехов по производству продуктов широкого ассортимента, длительного хранения
2	Создание оптовых рынков, с учреждением и держанием пакета акций администрациями районов. Создание зерновых терминалов (Лиски). Создание электронной зерновой биржи. Организация сбора, заготовки (хранения), переработки и реализации продукции. Расширение ассортимента, улучшение качества и конкурентоспособности продукции, особенно при вхождении в ВТО, однако сельхозпроизводство должно поддерживаться госдотациями и субсидиями	Создание агрохолдингов (вертикально-интегрированных компаний – цепочка: земля-производство-реализация через сеть магазинов, кафе, ресторанов). Приведение правового статуса крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствии с нормами Гражданского, Налогового, Бюджетного Кодексов РФ и других законодательных актов РФ. Законодательное установление правового статуса лиц, работающих на семейных подворьях	

Земли лесного фонда максимально сохраняются и используются в основном в рекреационных целях.

Особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы) сохраняются и подлежат режиму охраны путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности. В процессе разработки Схемы выявлена необходимость организации зоологического заказника на территории урочищ Ветчинное, Горелое Озеро и Расход.

Постановлением администрации Воронежской области от 28.05.1998 г. № 500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» (с изменениями и дополнениями) на территории Эртильского района охраняется 2 объекта – памятника природы регионального значения, площадью 98,4 га.

Земли водного фонда. В Воронежской области действует Областная целевая программа "Экология и природные ресурсы Воронежской области на

2006 - 2010 годы". Основные мероприятия этой программы положены в основу проектных решений Схемы на первый этап ее реализации.

Также мероприятием предусматривается расчистка и обустройство 1 родника, в Эртильском районе.

Земли запаса. Согласно Схеме, будут уменьшаться в первую очередь за счет перераспределения этих земель землепользователям с сельхозпроизводством и на другие цели.

Предложения по административно-территориальному устройству Воронежской области в Схеме территориального планирования Воронежской области

Согласно Федеральному закону от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится определение границ муниципальных образований в установленном порядке, наделения городских поселений статусом городского округа.

Около 50 % поселений Эртильского муниципального района не соответствуют требованиям действующего законодательства и до 01.01.2010 г. требуют приведения в соответствие с ФЗ-131, Градостроительным и Земельным кодексами.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства муниципальных районов должны выполняться в составе подготовки схем территориального планирования муниципальных районов с учетом предложений настоящей Схемы территориального планирования Воронежской области.

В Схеме внесены предложения по присоединению Большедобринского, Борщёво-Песковского, Буравцовского, Морозовского, Щучинско-Песковского, Ячейского сельских поселений, либо объединение смежных.

Реализация данных мероприятий может осуществляться лишь после согласия населения названных поселений, выраженного в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальные образования с численностью населения менее 1000 человек
(с учетом поселений менее 1050 чел)

№ п/п	Сельские поселения	Численность (чел.)	Кол-во НП
1	2	3	4
1	Большедобринское	583	1
2	Борщёво-Песковское	903	2
3	Буравцовское	694	6
4	Морозовское	477	5
5	Щучинско-Песковское	982	2
6	Ячейское	633	5

Кроме того, в Эртильском муниципальном районе находятся населенные пункты, в которых отсутствует население, в том числе по Буравцовскому поселению - п. Путь Ленина. При проведении соответствующих процедур, проводится упразднение таких населенных пунктов, с переводом земель из категории земли населенных пунктов в категорию земли запаса.

Анализ основных проектных положений Схемы территориального планирования Воронежской области, разработанной авторским коллективом Комплексной архитектурно-планировочной мастерской № 4 (КАПМ-4) института РосНИИПИУрбанистики показывает, что в силу ряда причин предлагаемые планировочные и инженерные решения останутся до конца не реализованными.

Совершенно очевидно, что разразившийся в настоящее время кризис мировой экономики (не нашедший отражение в проектных положениях Схемы) свел до минимума возможности государственной поддержки территорий, без которой реализация многих проектных положений ставится под вопрос. Кроме этого, сам принцип «внедрения» новых моделей и инновационных изменений предполагает возможное отторжение со стороны местного самоуправления, что исключает возможность использовать Схему в качестве инструмента эффективного управления развитием территории.

В настоящее время в стадии разработки находится Схема территориального планирования Эртильского муниципального района, разрабатываемая авторским коллективом ООО «Архитектура» г. Эртиль.

В основе Схемы лежит эволюционное изменение сложившегося планировочного каркаса, традиционная технология, совершенствование

социальной и транспортной инфраструктур Эртильского района. Административно-территориальное устройство района в Схеме не предполагается совершенствовать.

В связи с незаконченностью работ по выполнению Схемы исключается возможность использовать Схему территориального планирования Эртильского муниципального района в качестве основания для разработки генерального плана сельского поселения.

1.1.5. Природные условия и ресурсы развития территории

1.1.5.1. Климат

Климат хозяйства среднеконтинентальный. По данным Жердевской метеостанции среднегодовая температура воздуха $5,2^{\circ}\text{C}$, минимальная (февраль) – $14,4^{\circ}\text{C}$, максимальная (июль) + 35°C .

Продолжительность безморозного периода 151 день. Общий вегетационный период – 186 дней, из них период активной вегетации составляет 150 дней. Господствуют юго-восточные метелевые и суховейные ветры.

Количество годовых осадков (Р) составляет 485 мм, в том числе за период с температурой 10°C и выше 256 мм. Гидротермический коэффициент (ГТК) равен 0,99. Сумма среднесуточных значений дефицита влажности воздуха ($\sum d$) равна 1643 миллибар.

Урожайность сельскохозяйственных культур зависит от влаго- и теплообеспеченности растений. Коэффициент увлажнения определяется по формуле $K_u = P / \sum d$.

Относительным показателем снижения урожайности в условиях дефицита влаги является коэффициент биологической продуктивности (K_p), показывающий во сколько раз в данных условиях влагообеспеченности снижается урожай относительно его максимума в условиях оптимального увлажнения.

Для условий хозяйства $K_u = 0,30$, $K_p = 0,80$.

Теплообеспеченность растений характеризуется суммой температур за период с $t \geq 10^{\circ}\text{C}$, которая для сельского поселения составляет 2580.

Комплексным показателем влияния тепла и влаги на урожайность сельскохозяйственных культур является биоклиматический потенциал (БКП),

определяемый по формуле: $BKP = K_p * (\sum t \geq 10^\circ) / 1000^\circ$. В знаменателе сумма температур за период с $t \geq 10^\circ$ С вблизи северной границы полевого земледелия.

Для условий хозяйства $BKP = 0,80 * 2580 / 1000 = 2,06$, или 114 баллов. При этом за 100 баллов принято значение $BKP = 1,8$, соответствующее средней продуктивности зерновых культур по стране.

1.1.5.2. Рельеф

Землепользование хозяйства в значительной степени расчленено долинами, балками и оврагами. Степень расчлененности близка к 0,5 км/км². Территория пашни расположена в основном на склонах до 3°. Более половины площадей пастбищ расположено на склонах свыше 5°. Основная площадь сенокосов расположена в пойме реки Малореченка. На землях хозяйства слабо развиты эрозионные процессы. Участки смытой пашни преимущественно являются слабосмытыми.

В геоморфологическом отношении рельеф приурочен к слаборасчлененной пониженной полого-волнистой равнине Днепровского оледенения. Значительную роль в рельефе играют аллювиальные террасы реки Битюг.

Участок с. Буравцовка приурочен к водоразделу рек Битюг и Токай, относительно ровный с общим понижением к реке Малореченка. Абсолютные отметки высот колеблются от 142,0 до 165,0 м.

1.1.5.3. Гидрография и гидрология

Водный фонд Буравцовского поселения, прежде всего, представлен рекой Малореченка, которая пересекает его центральную часть в направлении с севера на юг, а также другими реками и ручьями меньшей протяженности, в том числе и пересыхающими, и прудами.

Верховые пруды на территории поселения образуют целые цепочки водоёмов; использование их подчинено местным интересам: объём накапливаемой воды расходуется на орошение, для водопоя скота, являются местами отдыха населения, многие пруды выполняют противоэрозионные функции. Верховые пруды подвержены быстрому заилению, поэтому нуждаются в периодической очистке от иловых накоплений и ремонте земляных плотин.

Как правило, верховые пруды заполняются до отметки нормального

подпорного уровня воды во время весеннего половодья, частично пополняются за счёт ливневых дождей теплого периода времени.

1.1.5.4. Растительность

Естественная травянистая растительность на территории сельского поселения сохранилась лишь по склонам и днищам балок. Эти участки используются хозяйством как кормовые угодья. На балочных склонах и прибалочных участках преобладают среднесбитые типчаково-полынные, полынно-типчаковые и типчаковые модификации. По днищам балок получили распространение злаковые и разнотравно-пырейные модификации. В пойме реки – пырейные, разнотравно-пырейные модификации.

1.1.5.5. Почвообразующие и подстилающие породы

Почвообразующие породы играют важную роль в почвообразовании и географическом распространении почв. Существует тесная генетическая связь между почвообразующими породами и почвами, которые на них сформировались. Эта связь проявляется в однородности отдельных признаков и свойств пород и почв по механическому, минералогическому, химическому составу, а также в физических свойствах.

Основными почвообразующими породами на территории хозяйства являются покровные глины, а также оглеенные покровные глины.

В верхней части покровные глины характеризуются желто-бурой окраской, иногда имеют лессовидную структуру (вертикальную трещиноватость, пористость, рыхлость), пылеватость в сухом состоянии. Книзу они более плотные.

Покровные глины являются хорошей почвообразующей породой. На них сформировались черноземы глинистого механического состава, хорошо оструктуренные, с большой поглотительной способностью.

Отрицательным качеством покровных глин является сравнительно легкая податливость размыву, что ведет к образованию оврагов.

На участках с солонцеватыми и засоленными почвами мощность покровных глин сравнительно небольшая и они подстилаются третичными засоленными отложениями. Эти породы характеризуются плотным сложением, вязкостью во влажном состоянии, плохой газо- и водопроницаемостью. Этому в большой

степени способствует наличие поглощенного натрия в поглощающем комплексе пород. Почвы, сформировавшиеся на таких породах, также характеризуются плохими водно-физическими и агрохимическими свойствами.

Под черноземно-луговыми и черноземно-влажнoluговыми почвами залегают оглеенные покровные глины. Вследствие близкого залегания грунтовых вод породы носят признаки переувлажнения (частичное оглеение, глеевые прослойки и даже горизонты).

Пойма сложена современными аллювиальными отложениями. Образовались эти отложения от размыва коренных пород, переотложения осадочного материала паводковых вод. Встречаются засоленные аллювиальные отложения сульфатного и хлоридно-сульфатного типа засоления.

Делювиальные и аллювиально-делювиальные отложения являются почвообразующими породами почв балочной системы. Аллювиально-делювиальные отложения характеризуются слоистостью, их качественная характеристика зависит от слагающих берега балок пород. Делювиальные отложения плохо отсортированы, легко подвергаются линейной эрозии, что приводит к образованию промоин, боковых и донных оврагов.

Таким образом, разнообразие материнских пород оказало большое влияние на почвообразование и способствовало формированию определенных почвенных разновидностей.

1.1.5.6. Почвы

Согласно почвенному районированию сельское поселение входит в Воронежско-Эртильский агропочвенный район типичных мощных и среднемощных черноземов Средне-Русской провинции черноземов умеренной Восточно-Европейской Фации. Для этой провинции характерны умеренно-континентальные климатические условия, способствующие значительному гумусонакоплению.

Формирование почв на большей части землепользования шло по непромывному типу водного режима. Наличие различных форм рельефа, разнообразие почвообразующих пород, различные условия дренированности, влагообеспеченности и другие факторы почвообразования - все это привело к формированию неоднородного почвенного покрова.

Почвенный покров земель хозяйства представлен в основном черноземами типичными среднемощными преимущественно глинистого мехсостава. В пойме р.

Малореченка сформировались черноземно-влажно-луговые, по берегам балок – почвы балочных склонов различной степени смытости, а по днищам балок распространены аллювиально-делювиальные почвы днищ балок.

1.1.5.7. Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологическая характеристика представлена материалами корректировки Генерального плана, совмещенного с проектом планировки и застройки д. Буравцовка, разработанного проектным институтом «ВоронежАгропромпроект» в 1988 г.

По инженерно-геологическим данным грунты представлены бурыми аллювиальными суглинками. Мощность гумусированного слоя до 1,2 м. Нормативное давление на суглинки 2,0-2,5 кг/см².

Грунтовые воды залегают на глубине 5 м от поверхности земли. Влажные грунты на всех площадках отмечены на глубине от 4 до 6 м.

По инженерно-геологическим изысканиям, проведенным институтом при привязке отдельно стоящих объектов, проектируемая территория вполне благоприятна для строительства жилых домов, объектов соцкультбыта, производственных зданий и сооружений.

Естественным основанием фундаментов будут служить глины и суглинки.

Глубина заложения фундаментов не зависят от глубины промерзания грунтов.

1.2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

В данном разделе представлены сведения о современном социально-экономическом положении сельского поселения, приведено описание границ со смежными муниципальными образованиями, а также дана характеристика земельного фонда.

1.2.1. Границы

Границы и статус сельского поселения установлены Законом Воронежской области № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года. Описание границ сельского поселения приводится в соответствии с Приложением 1.3 указанного Закона и показаны на карте с точностью положения контуров, соответствующих масштабу 1:25000.

I. Линия прохождения границы Буравцовского сельского поселения по смежеству с Тамбовской областью.

От точки стыка 12094 границ Буравцовского сельского поселения, Тамбовской области, Перво-Эртильского сельского поселения линия границы идет в восточном направлении по пашне, пересекает автомобильную дорогу, по пашне, пересекает полевую защитную лесную полосу по пашне до точки 12101.

От точки 12101 линия границы идет в северном направлении вдоль полевой дороги до точки 12103.

От точки 12103 линия границы идет в восточном направлении по пашне до пересечения с рекой Малоречка до точки 12105.

От точки 12105 линия границы идет в южном направлении по середине реки Малоречка до точки 3205406 стыка границ Буравцовского сельского поселения, Александровского сельского поселения, Тамбовской области.

Протяженность границы - 5541 м.

II. Линия прохождения границы Буравцовского сельского поселения по

смежеству с Александровским сельским поселением

От точки стыка границ 3205406 линия границы идет в южном направлении по середине реки Малоречка до точки 32000253.

От точки 32000253 линия границы идет сначала в восточном направлении по пастбищу, затем в южном направлении по границе пастбища до точки 32000261.

От точки 32000261 линия границы идет в восточном направлении вдоль южной стороны лесной полосы до точки 32000259.

От точки 32000259 линия границы идет в юго-восточном направлении, сначала вдоль западной стороны лесной полосы, затем вдоль восточной стороны лесной полосы, снова вдоль западной стороны лесной полосы до точки 32000278.

От точки 32000278 линия границы идет в юго-западном направлении по пашне, пастбищу до точки 32000280 стыка с рекой Малоречка.

От точки 32000280 линия границы идет в юго-восточном направлении по середине реки Малоречка до точки 3206690.

От точки 3206690 линия границы идет в юго-восточном направлении по пастбищу, вдоль юго-западной стороны лесной полосы до точки 3207447.

От точки 3207447 линия границы идет в юго-западном направлении вдоль юго-восточной стороны лесной полосы, пересекает балку Лексачина Лощина, по пашне до точки 32000362 стыка границ Буравцовского сельского поселения, Александровского сельского поселения, Ростошинского сельского поселения.

Протяженность границы - 15130 м.

III. Линия прохождения границы Буравцовского сельского поселения по смежеству с Ростошинским сельским поселением

От точки стыка границ 32000362 линия границы идет в северо-западном направлении по пашне, пересекает балку Озерки, вдоль северной стороны лесной полосы, по пастбищу до точки 32000342.

От точки 32000342 линия границы идет в общем южном направлении по середине реки Малоречка до точки 3208493.

От точки 3208493 линия границы идет сначала в западном направлении по границе населенного пункта Малореченский, по пастбищу, затем в северном направлении по пашне до точки 32000366.

От точки 32000366 линия границы идет в общем юго-западном направлении по пашне, пересекает автомобильную дорогу, вдоль южной стороны лесной полосы, по пашне, пастбищу до середины пруда, точки 32000381.

От точки 32000381 линия границы идет в общем юго-западном направлении по середине пруда, затем по середине реки Малоречка до точки 32000388.

От точки 32000388 линия границы идет в западном направлении вдоль полевой дороги до точки 32000395 стыка границ Буравцовского сельского поселения, Ростошинского сельского поселения, Первомайского сельского поселения.

Протяженность границы - 13996 м.

IV. Линия прохождения границы Буравцовского сельского поселения по смежеству с Первомайским сельским поселением

От точки стыка границ 32000395 линия границы идет по прямой линии в северном направлении вдоль восточной стороны лесной полосы, затем по полевой дороге, пересекая урочище Красный Курлак, до точки 32000333 стыка границ Буравцовского сельского поселения, Первомайского сельского поселения, Перво-Эртильского сельского поселения.

Протяженность границы - 4926 м.

V. Линия прохождения границы Буравцовского сельского поселения по смежеству с Перво-Эртильским сельским поселением

От точки стыка границ 32000333 линия границы идет в восточном направлении вдоль южной стороны лесной полосы, пересекает пруд, снова вдоль южной стороны лесной полосы, по границе пастбища до точки 32000313.

От точки 32000313 линия границы идет в общем северном направлении по ручью, вдоль восточной стороны лесной полосы, по ручью балки Ломакина до точки 32000421.

От точки 32000421 линия границы идет в западном направлении вдоль южной стороны лесной полосы до точки 32000282.

От точки 32000282 линия границы идет в северном направлении по оси автомобильной дороги до точки 32000275.

От точки 32000275 линия границы идет в западном направлении по пашне,

пересекает ручей, вновь по пашне до точки 32000269.

От точки 32000269 линия границы идет в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной стороны лесной полосы до точки 12094 стыка границ Буравцовского сельского поселения, Перво-Эртильского сельского поселения, Тамбовской области.

Протяженность границы - 17654 м.

Общая протяженность границы Буравцовского сельского поселения - 57247 м.

При сопоставлении описания границы Буравцовского сельского поселения с соседними поселениями и территориями существенных различий не обнаружено. Следует отметить, что текстовое описание границ сельского поселения выполнено в недостаточной степени подробно и четко (например: река Малореченка названа "Малоречка" и др.).

Границы отображенные на графических материалах проекта генерального плана Буравцовского сельского поселения в целом соответствуют их текстовому описанию и схемам в указанном выше законе.

1.2.2. Социально-экономическая ситуация

Анализ современной социально-экономической ситуации основывается на статистических данных Паспорта Буравцовского сельского поселения за 2005-2008 гг. Данный анализ состоит из двух крупных блоков: а) «население», в котором рассматривается динамика численности, возрастной состав, движение населения, а также трудовые ресурсы; б) «хозяйство», где основное внимание уделено сельскому хозяйству, как ключевой отрасли экономики сельского поселения.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

Население Буравцовского сельского поселения по данным на начало 2009 г. составляло 686 человек, проживающих в д. Буравцовка (356 чел.), д. Бегичево (133 чел.), поселках Малореченский 1-й (18 чел.), Малореченский 2-й (6 чел.), Садовский (10 чел.) и Семёновский (73 чел.).

Национальный состав жителей сельского поселения моноэтничен – 99 %

русские. Оставшийся 1 % (примерно 7 чел.) составляют украинцы.

В нижеследующих таблицах (№№ 4-7), с помощью различных показателей последовательно детализируются отмеченные выше тенденции.

Таблица 4.

Динамика численности населения за 2005-2008 гг.

	2005	2006	2007	2008
Общая численность населения СП, чел.	677	663	692	686
Доля СП в структуре численности населения района, %	2,2	2,2	2,4	2,4
	Буравцовское СП		Эртильский район*	
Коэффициент депопуляции, чел. на 100 жителей в среднем за год	+0,3		2	
Сокращение численности населения, %	+ 1		8	
Среднегодовой темп сокращения населения, % в год	+0,25		1,9	
Примечание: (*) среднее по СП района				

Как видно из таблицы 4, основные демографические характеристики Буравцовского сельского поселения по своим значениям прямо противоположены усредненным данным по району. Сравнение Буравцовского, с другими сельскими поселениями Эртильского района, по трем указанным выше показателям динамики, позволяет сделать следующий вывод: Буравцовское сельское поселение наряду с Большедобринским, имеет единственную в районе положительную динамику численности населения за отчетный период.

Данные таблицы 5, в части демонстрирующей структуру изменения численности населения, показывают, что прирост населения произошел среди лиц в трудоспособном возрасте.

Представленные в таблице 5, данные по возрастной структуре населения характеризуют Буравцовское сельское поселение, как типичное для Эртильского района. Так, наблюдается двукратное превышение доли лиц пожилого возраста над лицами, не достигшими трудоспособного, а суммарная доля этих двух групп уступает доле лиц в трудоспособном возрасте.

Таблица 5.

Распределение численности населения по основным возрастным группам (2008 г.)

	Буравцовское СП	Эртильский район
Численность населения по возрастным группам в 2008 г., чел.:	686	28650
младше трудоспособного возраста	105	4239
в трудоспособном возрасте	365	16280
старше трудоспособного возраста	216	8131
Структура численности населения по возрастным группам в 2008 г. %:	100	100
младше трудоспособного возраста	15	30
в трудоспособном возрасте	53	47
старше трудоспособного возраста	32	23
Изменение численности (убыль) населения в 2005-2008 гг., чел.	-22	-1462
Структура изменения численности (убыли) населения по возрастным группам за 2005- 2008 гг., %:	-	100
младше трудоспособного возраста	-	38
в трудоспособном возрасте	+19	27
старше трудоспособного возраста	-	34
Примечание: трудоспособный возраст для мужчин 16		

В тоже время, при анализе структуры изменения численности населения, обнаруживаются существенные различия со среднерайонными значениями. Так, в данном сельском поселении наряду с Первомайским, Большедобринским и Битюг-Матрёновским, наблюдается тенденция увеличения численности населения в трудоспособном возрасте.

Анализ динамики численности населения Буравцовского сельского поселения можно продолжить с помощью показателей его естественного и механического движения, представленных в таблице 6.

Таблица 6.

Естественное и механическое движение населения за 2005-2008 гг.

	Буравцовское СП	Эртильский район
Естественное движение населения:		
Родилось	31	1020
Умерло	53	2482
Естественный прирост (убыль)	-22	-1462
Число умерших на одного родившегося	2	3*
Среднегодовой темп естественного прироста (убыли)	-6	-26*
Механическое движение населения:		
Прибыло	27	1069
Выбыло	51	1746
Механический прирост (убыль)	-24	-677
Число выбывших на одного прибывшего	2	3*
Среднегодовой темп механического прироста (убыли)	-6	-12*
Примечание: (*) среднее по СП района		

Как видно из таблицы 6, естественный прирост в Буравцовском сельском поселении имеет отрицательное значение, причем его доля в структуре района (1,5 %) уступает доле численности населения (2,4 %). В тоже время механический прирост в указанный период так же отрицательный и его доля в структуре района составляет 3,5 %.

Сопоставление величин обоих видов прироста позволяет сделать однозначный вывод о том, что благополучная ситуация с динамикой численности в Буравцовском сельском поселении обусловлена не демографическими или миграционными показателями, а иными причинами, выяснение которых будет осуществляться на последующих этапах разработки Генерального плана.

Следующим важным аспектом при изучении населения сельского поселения, является анализ численности и структуры занятых в экономике.

Трудовые ресурсы (2008 г.)

	Буравцовское СП	Эртильский район
Трудовые ресурсы, чел.:		
Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	365	16193
Трудовые ресурсы	330	14714
Занято в экономике	283	11770
Численность учтенных безработных	26	1340
Распределение занятых в экономике по видам деятельности, %:	100	100
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	74	48
- оптовая и розничная торговля;	1	10
- образование	18	8
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	3	8
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1	3
- прочие виды экономической деятельности	3	23
Распределение занятых в экономике по формам собственности, %:		
- в государственном секторе	0	8
- в муниципальном секторе	25	19
- в частном секторе	75	73
Распределение занятых в частном секторе экономики по видам организационных форм хозяйствования, %:	100	100
- в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	4	10
- на предприятиях других видов организационных форм хозяйствования	90	25
- в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство) производством товаров и услуг для реализации	6	65

Данные таблицы 7 наглядно отображают аграрную специализацию сельского поселения. Подавляющее большинство занятых в экономике (74 %) работают в сельском хозяйстве. Специфической особенностью сельского поселения является сверх концентрация занятых на нефермерских предприятиях (90 %) и не в домашнем хозяйстве. В районе подобная концентрация (86 %) наблюдается только в Эртильском городском поселении.

1.2.2.1. Население и демография

При крайней неопределенности социально-экономической ситуации в стране и области, при отсутствии стабильных дифференцированных по регионам страны демографических прогнозов представляется уместным проведение не расчетов на проектный срок, а лишь сугубо ориентировочной оценки численности населения.

Для современной демографической ситуации Буравцовского поселения характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток и как следствие - сокращение численности населения.

При оценке причин современного демографического спада, необходимо учитывать два обстоятельства.

Во-первых, следует подчеркнуть, что переход к качественно новому режиму воспроизводства, связанному с сокращением рождаемости, был закономерным и обусловленным самим ходом демографического развития, это процесс объективный, совпадающий с глобальными тенденциями развитых стран.

Во-вторых, существовали дополнительные факторы, усилившие и ускорившие сокращение численности населения. В условиях рыночных реформ понижение рождаемости, рост смертности и сокращение численности населения в значительной степени были обусловлены реакцией демографической подсистемы на резкое понижение уровня и ухудшение качества жизни значительной части населения. Сложившиеся социально-экономические условия многие семьи оценивали как неблагоприятные для рождения детей, их потребность в детях не имела адекватных условий ее реализации.

Начиная с 1992 г., установился новый режим воспроизводства сельского населения, при котором смертность существенно превышает рождаемость. В последующие годы происходит лишь колебание масштабов естественной убыли,

так, в последнее время отмечается тенденция ее некоторого снижения. Вместе с тем, сохраняется сформировавшийся ранее суженный режим замещения поколений, когда ни одно из поколений не оставляет равноценную замену.

Расчет перспективной численности населения Буравцовского поселения основывался на данных, приведенных в Схеме территориального планирования Воронежской области, разработанной институтом РосНИИПИУрбанистики:

- рождаемость должна, при некотором росте в середине прогнозируемого периода (2015 год), приблизиться к современному уровню, а смертность несколько вырасти. В результате намечается небольшой рост естественной убыли. Наряду с этим намечается увеличение в несколько раз механического прироста;
- повышение смертности должно определять постарение населения, что приведет к сокращению женщин в репродуктивном возрасте и увеличению старших возрастов. Доля лиц младше трудоспособного возраста должна составить до 16,7 %, лиц в трудоспособном возрасте - до 53,5 %, а лиц старше трудоспособного возраста - до 29,9 %;
- в связи ухудшением возрастной структуры должен увеличиться на 34 % коэффициент демографической нагрузки, что может отрицательно сказаться на формировании общественных фондов, и особенно, пенсионного.

Таблица 8.

Перспективная численность населения Буравцовского сельского поселения

Показатели	Численность населения на начало года, чел.			Прогнозные темпы роста (снижения) численности населения, %%	
	2006 г.	2016 г.	2026 г.	2006-2010 гг.	2006-2025 гг.
1	2	3	4	5	6
Буравцовского с.п.	663	517	463	83,2	69,8

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области, численность населения из-за естественной убыли будет снижаться до 2016 г. со среднегодовым темпом 4,2 %. Затем темпы снижения сократятся, и к 2026 г. численность населения Буравцовского сельского поселения составит 463 чел. против 663 чел. в 2006 г.

За счет положительного сальдо миграции численность достигнет 523 человека. Иными словами, за семнадцать прогнозных лет население Буравцовского сельского поселения уменьшится на 140 чел.

Численность населения на расчетный срок по населенным пунктам соответственно составит: 250 человек для деревни Буравцовка, 107 для деревни Бегичево, 17 человек для поселка Малореченский 1-й, 76 человек для поселка Малореченский 2-й, 8 человек для поселка Садовский и 65 человек для поселка Семёновский.

За расчетный период численность населения в трудоспособных возрастах снизится примерно на 68 чел. и составит к 2026 г. 248 чел. С 39,5 % в 2006 г. до 29,9 % к 2026 г. снизится доля пенсионных возрастов в структуре населения. Доля возрастной группы до 16 лет возрастет с 12,8 % в 2006 г. до 16,7 % к 2026 г.

Таблица 9.

Показатели численности населения на перспективу

Показатели	на 2006 г.	на 2016 г.	на 2026 г.
Численность, всего, чел.	663	517	463
-моложе трудоспособного	85/ 12,8 %	80/ 15,6 %	77/ 16,7 %
-в трудоспособном	316/ 47,7 %	296/ 57,2 %	248/ 53,5 %
-старше трудоспособного	262/ 39,5 %	141/ 27,3 %	138/ 29,9 %

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем общую численность населения к 2026 г. - 523 человека.

1.2.2.2. Развитие экономической базы и сферы занятости

ООО «Маяк» является основным налогоплательщиком на территории поселения.

Крестьянские (фермерские) хозяйства на территории поселения мелкие.

Снижение производства продукции в сельхозпредприятиях в 90-х годах привело к наращиванию производства в личных хозяйствах населения (ЛПХ). В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем

производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким. Натурализация хозяйств населения – следствие снижения уровня жизни, слабой механизации, высокого удельного веса ручного труда.

На территории Буравцовского сельского поселения расположены недействующие предприятия бывшего животноводческого комплекса, в настоящее время не используемые территории которых составляют 3,2 га.

Необходимо возрождение животноводческих хозяйств на территориях бывших ферм, но на новом уровне, с использованием современного технологического оборудования.

По степени сельскохозяйственной освоенности территория поселения является хорошо освоенной. Под сельскохозяйственными угодьями всех видов занято 6660 га или 95,1 % территории поселения (по РФ – 13 %). Сельскохозяйственные угодья используются интенсивно: распаханность – 83,5 %.

Земельные ресурсы обеспечивают население продовольствием, а агропромышленное производство сырьем. В ходе земельной реформы существенно изменилась структура собственности, однако эти изменения не привели ни к сохранению почвенного плодородия, ни к росту урожайности, уменьшилось содержание гумуса в почве. Потеря плодородия почв от эксплуатации не компенсируется вносимым количеством удобрений. 50 % продукции получается за счёт потенциального плодородия почв, а потери не восполняются. В хозяйствах происходит снижение гумуса: с 1980 г. содержание гумуса в почвах сократилось с 9 до 5,7 %, а вносится минеральных и органических удобрений в 3 раза меньше.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий. В областной программе повышения плодородия почвы предусмотрено восстановление системы удобрений, в том числе и микробиологических, севооборотов и прочее. Необходимо вносить более 6 т на один га пашни органических удобрений, в настоящее время вносится 1,9 т на 1 га. Органические удобрения могут включать: навоз, сапрпель, солому. В настоящее время выход навоза с существующего поголовья сельхозорганизаций позволяет вносить 1,1 т на 1 га пашни. К расчетному сроку, с увеличением поголовья скота – 2-3 т на 1 га пашни. Минеральные удобрения в настоящее время вносятся на 1 га

посевной площади – 36 кг, необходимо более 100 кг.

Недействующие склады минеральных удобрений находятся на севере от деревни Буравцовка. Склады органических удобрений расположены на территориях действующих животноводческих ферм. Генеральным планом предусматривается закрытие с последующей рекультивацией территории склада, а также устройство действующего склада на новом участке.

Территория Буравцовского поселения находится в зоне недостаточного увлажнения и засушливого земледелия. Сумма осадков, выпадающих за период с температурой выше 10°, равна 275 мм. Сумма испаряемости за период с той же температурой равна 530 мм. Поэтому одним из важных элементов интенсификации сельхозпроизводства является орошение сельскохозяйственных культур в сочетании с внесением полного комплекса удобрений, что позволяет в любых погодных условиях получать на орошаемых землях урожай в 2-3 раза больше, чем на богарных.

Перспективы развития мелиорации в области определены принятым постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 г. № 99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 гг.»

На перспективу основное внимание должно быть уделено реконструкции и восстановлению недействующих оросительных и осушительных систем, комплексу эксплуатационных и ремонтных мероприятий на мелиоративной сети и гидротехнических сооружениях.

В 1980-90-е годы на территории поселения в районе пруда у поселка Семёновский и пруда Межколхозный имелись две оросительные системы на площади более 240 га. В настоящее время оросительные сети не действуют, их техническое состояние неудовлетворительное. Сети принадлежат району, необходимо восстановление, насосных станций, дождевальной техники, систем электроснабжения.

На расчетный срок проектом предусматривается восстановление оросительных систем с привлечением средств крупных арендаторов сельхозугодий.

Все пахотные земли подвержены эрозии. Важнейшее значение для предотвращения эрозии имеют агромелиоративные мероприятия, которые рассматриваются как многофункциональный долговременный фактор охраны

окружающей среды.

Защитные лесные насаждения повышают биоклиматический потенциал прилегающих к ним земель. Под их защитой создаются условия для земледелия, возрастает эффективность севооборотов по сравнению с открытыми полями, на 2,5-19,3 балла повышается бонитет почв, на защищенных территориях значительно улучшается гидротермический режим, более чем в 4 раза сокращается поверхностный сток.

На начало 2009 года процент облесённых сельскохозяйственных угодий оставлял 1,4 %, а пашни – 1,7 %.

В проекте на расчетный срок за счет сельхозпроизводителей предусматривается довести процент облесения сельскохозяйственных земель на сельхозугодьях до 10 %.

Дополнительно предусматривается создать 666,0 га насаждений:

- 165,5 га полезащитных и стокозадерживающих лесных полос;
- 333,0 га приовражных и прибалочных насаждений;
- 80,0 га насаждений по оврагам и на эродированных землях;
- 87,5 га насаждений вокруг прудов, водоёмов и на берегах рек.

Общая площадь посева сельхозкультур к расчетному сроку должна стабилизироваться и увеличиться на 15 % за счет неиспользуемой пашни.

При увеличении посевных площадей необходимо учитывать качество и возможности улучшения этих участков пашни, исключая участки малопродуктивных, деградированных, низкоурожайных земель, удаленных от населенных пунктов и требующих повышенных затрат (вывод из оборота таких участков и залужение – консервация).

В настоящее время ремонтом сельхозтехники Буравцовского поселения занимается ремонтно-технических предприятий (РТП) в г. Эртиль, специализирующееся на ремонте техники определенного вида, узлов и агрегатов.

Однако сельхозпредприятия поселения, находящиеся в тяжелых финансовых условиях, вынуждены выполнять часть ремонта и обслуживания технических средств собственными силами.

На территории действующего мехдвора деревни Буравцовка расположены ремонтные мастерские и склады ГСМ. Генеральным планом предусматривается благоустройство территорий складов ГСМ: ограждение территории, устройство твердого покрытия (0,7 га) и водоприемников ливневых стоков, строительство навесов.

В поселках Семёновский, Бегичево и ур. Путь Ленина имеются зарыбляемые пруды, принадлежащие Эртильскому лесхозу и арендуемые частными рыбными хозяйствами.

С увеличением производства высокорентабельных культур необходимо расширение рынков сбыта продукции, а также организовать переработку расширенного ассортимента продукции.

Стратегическое направление развития растениеводства – производство продовольственного (ценных сортов) и фуражного зерна. Переработка его может происходить, как на крупных предприятиях, так и в населенных пунктах на самих предприятиях (сушка, переработка в муку, мини хлебопекарни, мини-цеха по производству комбикормов и пр.). Генеральным планом предполагается техническое перевооружение и модернизация оборудования действующих в поселении производств без предоставления дополнительных территорий под расширение, а также строительство сушилки в деревне Буравцовка.

Необходимо искать пути концентрации земельных участков у людей и коллективов, эффективно использующих землю. Необходим механизм материальной компенсации стоимости доли при обороте земельных долей (продажа, передача в аренду с последующим выкупом). Оборота земельных долей – постоянный процесс, осуществляется по мере необходимости, однако должен создаваться приоритет работникам, работающим в сельхозпроизводстве на конкретной земельной территории.

1.2.3. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения

На территории сельского поселения к муниципальному имуществу относятся:

- здание сельского дома культуры в деревне Буравцовка, площадь участка 0,4 га;
- здание сельской библиотеки в д. Буравцовка, площадь участка 0,2га;
- здание администрации в деревне Буравцовка, пл. участка 0,55 га;
- здание бани в деревне Буравцовка, пл. участка 0,5 га;
- жилой дом по ул. Зеленая в деревне Буравцовка, пл. участка 0,5 га;
- спортивные сооружения;
- сооружения водоснабжения;

- воздушные и подземные электрические сети и линии связи в границах населенных пунктов;
- межуниципальные автодороги в границах населенных пунктов;
- 8 мостов;
- 4 кладбища, пл. участков 1,4 га;
- 15 плотин.

1.2.3.1. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства районного значения на территории поселения

На территории поселения находятся следующие объекты капитального строительства с земельными участками:

- здание детского сада в деревне Буравцовка, пл. участка 0,47 га;
- здание детского сада /недейств./ в пос. Семёновский, пл. участка 0,4 га;
- здание детского сада /недейств./ в д. Бегичево, пл. участка 0,5 га;
- здание школы в деревне Буравцовка, площадь участка 3,0 га;
- здание школы /недейств./ в д. Бегичево, площадь участка 0,25 га;
- здание школы /недейств./ в пос. Семёновский, площадь участка 0,5 га;
- здание амбулатории в деревне Буравцовка, площадь участка 1,43 га;
- воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
- межуниципальные автодороги вне границ населенных пунктов.

На территории деревни Бегичево и пос. Семёновский расположены недействующие здания школ. При проведении соответствующих процедур, возможен перевод участков бывших школ в собственность поселения.

1.2.3.2. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения на территории поселения

На территории поселения находятся следующие объекты капитального строительства с земельными участками:

- участок автодороги общего пользования регионального значения В37-0 “Эртиль - Терновка”;

- автодорога общего пользования регионального значения 7-32 "Эртиль - Терновка" – д. Бегичево;
- автодорога общего пользования регионального значения 8-32 "Эртиль - Терновка" - пос. 1-й Малореченский;
- автодорога общего пользования регионального значения В5-0 "Архангельское - Семёновский";
- две остановки;
- два моста.

1.2.3.3. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения на территории поселения

На территории сельского поселения объекты недвижимости в собственности Российской Федерации отсутствуют.

1.2.4. Земельный фонд и категории земель

Территория Буравцовского поселения пересекается с востока на северо-запад участком дороги «Эртиль – Терновка», от которой в меридиональном направлении отходит участок автодороги «Архангельское – Семёновский». Административный центр поселения – деревня Буравцовка примыкает в восточной части к дороге 9-32 "Эртиль - Терновка". В северной части поселения располагается деревня Бегичево, в юго-западной части поселения - поселок Семёновский.

Южная, северо-западная и восточная части поселения заняты сельхозугодьями. Пойма реки Малореченка проходит в центральной части поселения в направлении с севера на юг, многочисленные притоки реки с искусственными прудами пересекают территории населенных пунктов поселения.

Наличие дороги регионального значения делает территорию поселения весьма благоприятной для развития производственных зон, придорожного сервиса и жилищного строительства.

Населенные пункты поселения газифицируются, благоустраиваются, но увеличения численности населения не планируется.

По данным паспорта сельского поселения 2009 года были составлены

таблицы, отражающие распределение земель по формам собственности, категориям и распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям. Данные Росстата по земельному фонду и категориям земель не обладают достаточной точностью и их необходимо привести в соответствии с реальным положением дел в сельском поселении. Для большей наглядности табличные показатели представлены в сравнении с аналогичными Эртильского района (в процентном отношении), а также со средними значениями по сельским поселениям.

Таблица 10.

Распределение земель сельского поселения по формам собственности

№ № п/п	Наименование показателя	Буравцовское СП, тыс. га	В процентах от площади района, %	Среднее значение по СП района, тыс. га
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего	7,0	4,80	10,41
2	В т.ч.: в федеральной собственности	-	0,00	0,26
3	в областной собственности	0,940	3,98	0,92
4	в муниципальной собственности	0,54	3,60	1,07
5	в собственности юридических лиц	-	0,00	0,25
6	в собственности физических лиц	4,00	4,14	6,93

Как видно из таблицы 10, на территории сельского поселения до конца не решен вопрос о суммарной площади земель в федеральной собственности, а также в собственности юридических лиц. Возможно, этих земель нет на территории сельского поселения, что означает необходимость корректировки

других значений форм собственности.

Таблица 11.

Распределение земель сельского поселения по категориям

№№ п/п	Наименование показателя	Буравцовское СП, тыс. га	В процентах от площади района, %	Среднее значение по СП района, тыс. га
1	Общая площадь населенных пунктов, всего	0,37	3,45	0,78
2	в т.ч.: площадь приусадебных участков	0,10	2,74	0,26
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	6,66	5,07	9,39
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего	-	0,00	0,05
5	Земли лесного фонда, всего	-	0,00	0,29
6	Земли водного фонда, всего	0,06	13,33	0,06
7	Земли запаса, всего	0,01	1,12	0,09
8	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего	7,0	4,80	10,41

По данным таблицы 11, земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, земли ООПТ и земли лесного фонда на территории сельского поселения отсутствуют. Нуждается в корректировке общая площадь земель в границах муниципального образования или показатели по категориям земель, которые в сумме больше общей площади сельского поселения.

Таблица 12.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения
по угодьям

№№ п/п	Наименование показателя	Буравцовское СП, тыс. га	В процентах от площади района, %	Среднее значение по СП района, тыс. га
1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	6,66	5,07	9,39
2	В т.ч.: - пашня	5,56	5,44	7,84
3	- сенокосы	0,10	5,24	0,15
4	- пастбища	1,00	5,63	1,30
5	- многолетние насаждения	-	0,00	0,13
6	- залежь	-	0,00	0,08

Как видно из таблицы 12, на территории сельского поселения отсутствуют земли сельскохозяйственного назначения под многолетними насаждениями и залежью. Это означает то, что все земли сельскохозяйственного назначения максимально используются в производственной деятельности.

1.2.4.1. Земли населенных пунктов

На основании Земельного кодекса РФ (п. 1 ст. 83) «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

На территории Буравцовского сельского поселения кроме деревни Буравцовка (площадь - 174,0* га) находится 5 населенных пунктов: Бегичево (72,0* и 99,5 га), Семёновский (37,0* и 88,0 га.), Малореченский 1-й (164,0* и 148,4 га), Малореченский 2-й (24,0* и 66,3 га) и Садовский (29,0* и 94,6 га). Всего территория населенных пунктов составляет 370,0 га.

* - данные Роснедвижимости Эртильского района по состоянию на

01.01.2010 г., в скобках также указаны значения площадей населенных пунктов, полученные по результатам зонирования территории, если имеется существенная разница с данными Роснедвижимости.

Площади земель населенных пунктов Буравцовского сельского поселения по отчетным данным Роснедвижимости не сходятся, по некоторым посёлкам очень существенно, с площадями указанными в законе Воронежской области № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года. Стоит отметить, что согласно «Отчету о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января 2010 года по Эртильскому району Воронежской области» требуется инвентаризация всех населенных пунктов. Это необходимо для уточнения границ населенных пунктов с учётом современного зонирования их территории.

Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения определилась в основном такими факторами как рельеф местности и пойма реки Курлак с притоками, направлениями главных автодорог в сочетании с особенностями природы и окружающего ландшафта.

Территория Буравцовского поселения пересекается с востока на северо-запад участком дороги «Эртиль – Терновка», от которой в меридиональном направлении отходит участок автодороги «Архангельское – Семёновский». Главные въезды на территории населенных пунктов Буравцовского сельского поселения осуществляются по этим автодорогам и имеют асфальтированные покрытия.

Деревня Буравцовка. Жилая зона деревни представлена улицами с одно- и двухсторонней застройкой домами усадебного типа. Территория села располагается вдоль реки Малореченка, в целом хорошо озеленена за счет приусадебных участков. Ценные сельхозугодья и близость региональных автодорог позволяет предположить дальнейшее развитие села как *крупного агропромышленного центра*, способного обеспечить комфортные условия для населения.

Северная часть *поселка Малореченский 2-й* и восточная часть поселка Садовский полностью слились с деревней Буравцовка, и таким образом представляют *поселки-спутники* Буравцовки, что и определяет их дальнейшее развитие.

В целях оптимизации административно-территориального устройства поселения на расчетный срок предусматривается объединение поселков Малореченский 2-й и Садовый с деревней Буравцовка в один населенный пункт Буравцовка.

Проектом рекомендуется перевод деревни Буравцовка в статус села.

Поселок Семёновский располагается в южной части поселения и примыкает к дороге «Архангельское – Семёновский». Наличие дороги регионального значения и близость поселка к автомобильным дорогам «Курск-Борисоглебск» и «Эртиль – Терновка» позволяет предложить дальнейшее развитие поселка как *узла придорожного сервиса*. На территориях, прилегающих к автодороге, предлагается развитие объектов придорожного сервиса, кафе и т.д.

Близость *поселка Малореченский 1-й* к автомобильным дорогам «Курск-Борисоглебск» и «Эртиль – Терновка» и наличие крупного лесного массива (урочище «Малореченская дача» в Ростошинском поселении) позволяют предложить дальнейшее развитие его как *дачного поселка*.

Деревня Бегичево располагается в северной части поселения. Наличие дороги регионального значения, близость деревни к автомобильной дороге «Эртиль – Терновка» и наличие ценных сельхозугодий позволяет предложить дальнейшее развитие деревни как *современной усадьбы* с организацией современных методов агротехники и переработки сельхозпродукции.

Жилищное строительство в поселении ведется за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки.

В деревни Буравцовка в границу населенного пункта включается один участок под жилищное строительство. В целом, границы населенных пунктов Буравцовка, Бегичево, Семёновский и Малореченский 2-й упорядочиваются.

1.2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п. 1 ст. 77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- сельскохозяйственные угодья: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;
- коммуникациями;
- лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений;
- водными объектами;
- а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 6660 га. Сельскохозяйственная освоенность территории Буравцовского поселения составляет - 95,1 %, распаханность – 83,5 %, общая залесённость – 1,4 % (таблица 13).

Земли сельскохозяйственных угодий, расположенных в Буравцовском поселении, относятся к числу ценных сельхозугодий. Около 4 % сельхозугодий расположено на землях с уклоном более 5-7 градусов.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории Буравцовского сельского поселения занимают 6660 га, что составляет около 95,1 % территории сельского поселения, причем более трех четвертей сельхоз земель составляет пашня.

Таблица 13.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению (по форме 22-2)

№№ п/п	Угодья	общая площадь, га	структура, %
1	2	3	4
1	Общая площадь земель сельхозназначения	6660	100
1.1	в том числе: пашня	5560	83,5
1.2	залежь	-	-
1.3	многолетние насаждения	-	-

1.4	сенокосы	10	0,15
1.5	пастбища	1000	15,0
2	Лесные земли	94,4	1,4
3	Под древесно-кустарниковой растительностью, не входящая в лесной фонд.	94,4	1,4
4	Под водой	155,8	2,3
5	Земли застройки	3,3	0,05
6	Под дорогами	128,9	1,9
7	Болота	6,2	0,1
8	Нарушение земли	1,7	0,03
9	Прочие земли (свалки, пески, овраги и др. земли)	14,1	0,2
Справочно: освоенность территории (удельный вес сельхозугодий)			95,1
в т.ч.: - удельный вес пашни			79,4
- распаханность (пашня к сельхозугодиям)			83,5
Залесенность			1,4

1.2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

На территории сельского поселения расположены участки земель, относящихся к данной категории. Непосредственно к землям транспорта относятся участки под дорогами областного значения, участки инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов.

К категории земель специального назначения на территории Буравцовского сельского поселения, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и свалок твердых бытовых отходов,

площадью 5,7 га.

1.2.4.4. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Общая площадь лесов Буравцовского поселения составляет 94,4 га. Земли лесного фонда Российской Федерации на территории поселения отсутствуют.

На одного жителя Буравцовского поселения приходится 0,13 га леса, что ниже среднедушевого уровня по России – 0,2 га (на одного жителя соседней Ростовской области приходится 0,06 га леса). Общий лесной фонд поселения (т.е. совокупность всех покрытых лесом земель, а также не покрытых лесом, но предназначенных для ведения или нужд лесного хозяйства) составляет 94,4 га или 1,34 % площади поселения. Из общей площади лесов на долю естественных приходится 0,0 %, поэтому 100,0% – лесопосадки, практически «леса-сады» (восстановленные леса).

Планируется проведение ревизии лесов на территории сельхозформирований (в настоящее время наименее учтенные леса), финансируемой из средств областного бюджета.

1.2.4.5. Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции:

«...1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах (реки, озера);

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (пруды).

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Водный фонд Буравцовского поселения представлен рекой Малореченка, запруженной частью р. Малый Курлак (северо-запад и юго-запад поселения), а также прудами. Основу поверхностных вод составляет проточная система реки Малореченка.

В поселении насчитывается 6 временных и постоянных водотоков, общей протяженностью 35,9 км.

Верховые пруды на территории поселения образуют целые цепочки водоёмов; использование их подчинено местным интересам: объём накапливаемой воды расходуется на орошение, для водопоя скота, являются местами отдыха населения, многие пруды выполняют противоэрозионные функции. Верховые пруды подвержены быстрому заилению, поэтому нуждаются в периодической очистке от иловых накоплений и ремонте земляных плотин.

Как правило, верховые пруды заполняются до отметки нормального подпорного уровня воды во время весеннего половодья, частично пополняются за счёт ливневых дождей теплого периода времени.

Земли водного фонда на территории Буравцовского сельского поселения занимают 60 га.

Имеются 15 плотин, из которых 8 входят в муниципальную собственность. Состояние плотин удовлетворительное.

Необходимо определение водоохранных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах генерального плана границ и земель водного фонда, и зон с особыми условиями использования территорий.

Вопросы использования и охраны земель лесного и водного фондов исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются исключительно положениями соответствующих кодексов.

1.2.4.6. Земли особо охраняемых территорий

Согласно Земельному кодексу, к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления

полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли.

В Буравцовском поселении указанные территории отсутствуют.

1.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Комплексная оценка территории (рисунок 2) имеет целью дать представление об ограничениях природного и техногенного характера, которые могут быть выражены в выбранном масштабе представления, а также о приоритетах пространственного развития поселения в сложившейся социально-экономической ситуации.

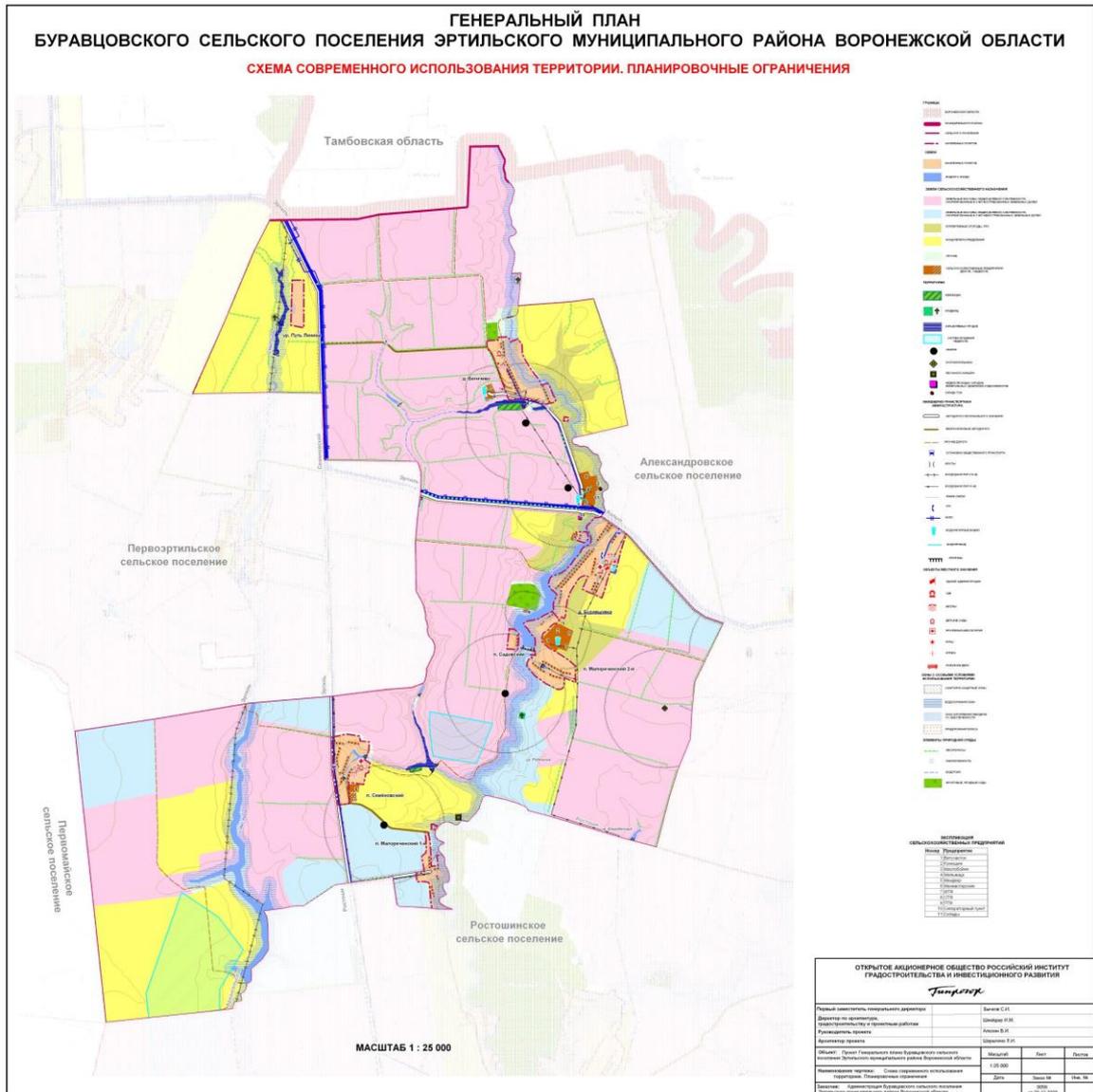


Рисунок 2. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории является базовым, наиболее долго действующим элементом проекта, определяющим ограничения и приоритеты использования территории, а также обеспеченность населением, учреждениями образования и здравоохранения, инженерно-транспортными коммуникациями и

др.

1.3.1. Зонирование территории сельского поселения

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественно-деловые,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо

функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Зонирование территории Буравцовского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий и т.д.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в Буравцовском сельском поселении.

Таблица 14.

Существующие территориальные зоны в пределах сельского поселения

Название зоны	Доля зоны от общей площади с. п. (в %)
Селитебная	4,4
Сельскохозяйственного использования	91,78
Древесной растительности	1,34
Водных объектов	2,21
Прочие	0,2

Таблица 15.

Территориальные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

Существующее положение и проектные предложения

Название зоны	Зонирование территории н.п. (в % от общей площади)	
	существующее	проектное
село Бегичево		
Жилая	28,57	28,79
Общественно-деловая	3,06	1,28
Инженерной и транспортной	8,03	8,1

инфраструктуры		
Производственная	0	0
Специального назначения	0	0
Рекреационная	0	0,33
Прочие	60,34	61,5
село Буравцовка		
Жилая	63,29	53,0
Общественно-деловая	9,08	2,63
Инженерной и транспортной инфраструктуры	9,55	7,15
Производственная	0,2	0
Специального назначения	0	0
Рекреационная	0,53	0,73
Прочие	17,35	36,49
посёлок Садовский		
Жилая	63,96	0
Общественно-деловая	0	0
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0	0
Производственная	0	0
Специального назначения	0	0
Рекреационная	0	0
Прочие	36,04	0
посёлок Малореченский 2-й		
Жилая	40,54	0
Общественно-деловая	0	0
Инженерной и транспортной инфраструктуры	4,12	0
Производственная	2,52	0
Специального назначения	0	0
Рекреационная	1,39	0
Прочие	51,43	0
посёлок Малореченский 1-й		
Жилая	20,27	20,27
Общественно-деловая	0	0
Инженерной и транспортной инфраструктуры	6,02	6,02
Производственная	0	0
Специального назначения	0	0
Рекреационная	0	0
Прочие	73,71	73,71
посёлок Семёновский		

Жилая	29,05	29,05
Общественно-деловая	3,6	1,48
Инженерной и транспортной инфраструктуры	7,77	7,77
Производственная	0	0
Специального назначения	0	0
Рекреационная	0	0,15
Прочие	59,58	61,55

1.3.1.1. Жилые зоны

Жилые зоны располагаются в населенных пунктах сельского поселения и состоят из малоэтажной застройки усадебного типа (1-2 этажа), занимая от общей площади: с. Бегичево – 28,57 %, с. Буравцовка – 63,29 %, п. Садовский – 63,96 %, п. Малореченский 2-й – 40,54 %, п. Малореченский 1-й – 20,27 %, п. Семёновский – 29,05 % соответственно.

1.3.1.2. Öffentlich-деловые зоны

Общественно-деловые зоны имеются в половине населенных пунктах сельского поселения, занимая от общей площади: с. Бегичево – 3,06 %, с. Буравцовка – 9,08 %, п. Семёновский – 3,6 % соответственно.

В этих зонах размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного назначения и стоянки автомобильного транспорта.

1.3.1.3. Производственные зоны

В производственной и коммунально-складской зонах размещаются промышленные, коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В с. Буравцовка и п. Малореченский 2-й они соответственно занимают – 0,2 и 2,52 % от общей площади каждого населенного пункта соответственно.

На территории производственной зоны необходимо выполнение комплекса

мероприятий по её благоустройству. С целью обеспечения экологической безопасности сельского поселения предприятиям необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон.

1.3.1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур размещаются сооружения и коммуникации, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования. В с. Бегичево с. Буравцовка, п. Малореченский 2-й, п. Малореченский 1-й, п. Семёновский они соответственно занимают – 8,03, 9,55, 4,12, 6,02 и 7,77 % от общей площади каждого населенного пункта соответственно.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

1.3.1.5. Рекреационные зоны

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. В настоящее время в сельском поселении отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Территория сельского поселения имеет хорошие рекреационные ресурсы, в связи с чем, предусматривается развитие системы отдыха. В с. Буравцовка и п. Малореченский 2-й они соответственно занимают – 0,53 и 1,39 %, от общей площади каждого населенного пункта соответственно.

1.3.1.6. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон. В границах населенных

пунктов Буравцовского сельского поселения эти зоны отсутствуют.

1.3.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения

В проекте на расчетный срок до 2026 года даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, упорядочению промышленно-коммунальных территорий и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.3.2.1. Деревня Буравцовка, поселок Малореченский 2-й, поселок Садовский

Архитектурно планировочная организация территории группы населенных пунктов выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции их дальнейшего развития, а также характер их благоустройства.

На расчетный срок предусматривается присоединение к деревне Буравцовка поселков Малореченский 2-й и Садовский и формирование единого населенного пункта села Буравцовка.

Основной идеей проекта генерального плана села Буравцовка является сохранение масштабности планировочных элементов застройки, формирование новых территорий, необходимых под строительство жилья и объектов соцкультбыта; упорядочение пешеходно-транспортных связей и улично-дорожной сети.

Жилая застройка принята одноэтажная с приусадебными участками. Жилые кварталы населенного пункта расположены в пойме реки Малореченка, поэтому при проектировании была выбрана смешанная пространственная композиция. В ней в единую планировочную структуру соединены кварталы регулярной застройки и кварталы, живописно расположенные вдоль реки.

Жилая зона поселка проектируется на месте существующей за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки. Строительство муниципальных жилых домов намечено на свободных от застройки территориях между существующими жилыми домами и на участке в восточной части населенного пункта.

Проектируемую сетку улиц определило их существующее направление. В основном она свободного начертания. Данное расположение улиц обеспечивает удобную связь между группами жилых домов и общественным центром села.

Въезд в поселок осуществляется с севера, по автодороге «Эртиль – Терновка», проходящей по северной окраине села, и представляет собой улицу с проезжей частью в центре и односторонней жилой застройкой индивидуальными домами.

Главная улица села Молодежная соединяет региональную автодорогу «Эртиль – Терновка» и общественный центр села, разделяя село на две неравные части. Главная площадь в виде прямоугольной площадки в восточной части села организована существующими зданиями Дома культуры, администрации, торговым центром, столовой, школы со спортивным залом и детского сада. Площадь имеет удобную связь со всеми кварталами жилой застройки.

Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме. В основном это четырехугольники неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

При создании жилых кварталов учитывалась потребность жителей в полуобщественных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители села.

Рекреационная зона села Буравцовка планируется на юг от селитебной территории вдоль реки Малореченка. Пляж благоустраивается и оборудуется. Зона для культурно-массовых мероприятий располагается в центральном парке.

К югу и северу от селитебной зоны на участках, расположенных на значительном расстоянии друг от друга, размещены производственные комплексы. Расстояние между действующими животноводческими комплексами на юго-востоке и селитебной зоной нарушает санитарные нормы разрыва, и для прилегающей селитебной зоны имеются ограничения занимаемых ими территориях.

Улицы и дороги на территории села Буравцовка запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта. Дороги с асфальтовым покрытием имеются на всех основных улицах населенного пункта.

Зеленые насаждения и благоустройство в сочетании с рациональными

приемами планировки позволят создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

- общего пользования - парк, скверы, сады;
- ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

1.3.2.2. Деревня Бегичево

Архитектурно планировочная организация территории деревни Бегичево выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития деревни, а также характер ее благоустройства.

Жилищное строительство в Бегичево ведется за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки.

Въезд в деревню осуществляется с автодороги «Эртиль – Терновка» - Бегичево.

На юго-западной окраине деревни размещена производственная зона. Расстояние между производственной и селитебной зоной не нарушает санитарные нормы разрыва, и для прилегающей селитебной зоны нет ограничений.

Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала малого бизнеса, участия в областных и федеральных программах развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

Проектом предусматривается размещение общественно-делового центра в недействующей Бегичевской НОШ. Главная площадь имеет удобную связь со всеми кварталами жилой застройки.

Рекреационная зона деревни Бегичево планируется на юг от селитебной территории вдоль пруда на притоке реки Малореченка. Пляж благоустраивается и оборудуется. Зона для культурно-массовых мероприятий располагается в центральном парке. Около делового центра проектируется зона культурно-

массовых мероприятий с летней танцплощадкой.

Главная улица в поселке имеет асфальтовое покрытие.

Территория деревни озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках и древесно-кустарниковой растительности.

1.3.2.3. Поселок Семёновский

Архитектурно планировочная организация территории *поселка Семёновский* выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселка, а также характер его благоустройства.

Дальнейшее развитие *Семёновский* предполагается как узла придорожного сервиса. Строительства новых жилых кварталов не предусматривается.

Въезд в поселок осуществляется с западной стороны по автодороге «Архангельское – Семёновский».

В центральной части поселка проектом предполагается размещение общественно-делового центра (бывшая Даниловская НОШ). Главная площадь имеет удобную связь со всеми кварталами жилой застройки. Около делового центра проектируется зона культурно-массовых мероприятий с летней танцплощадкой.

Главная улица в поселке имеет асфальтовое покрытие.

Территория поселка озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках и древесно-кустарниковой растительности.

1.3.2.4. Поселок Малореченский 1-й

Архитектурно планировочная организация территории *поселка Малореченский 1-й* выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселка, а также характер благоустройства населенного пункта.

Дальнейшее развитие *поселка Малореченский 1-й* предполагается как дачного поселка. Строительства новых жилых кварталов не предусматривается.

Въезд в поселок осуществляется с западной стороны по автодороге «Архангельское – Семёновский» - п. Малореченский 1-й.

В центральной части поселка проектом предполагается устройство сезонного киоска или передвижного стола заказов. При этом наряду с муниципальными возможно развитие сети торговых учреждений других форм собственности.

На левом берегу реки Малореченка в районе поселка расположен крупный лесной массив урочище Яружка. В поселке на берегу реки создается рекреационно-пляжная зона с лодочной пристанью.

Улицы и дороги в поселке Малореченский 1-й частично имеют асфальтовое покрытие. Территория поселка озеленена за счет садов на приусадебных участках и древесно-кустарниковой растительности.

1.3.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования

Согласно Градостроительному кодексу РФ, в состав зон с особыми условиями использования территорий входят:

- охранные зоны, санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия);
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах этих зон вводятся соответствующие режимы и регламенты, полностью запрещающие, либо ограничивающие градостроительную деятельность.

Законами РФ определены порядки утверждения границ и режимов использования каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (таблица 16).

Градостроительные регламенты для строительства объектов жилищного
строительства, промышленности и рекреации

Наименование территории с ограниченным режимом использования	Разрешительная градостроительная деятельность	Законодательная база
1	2	3
Защитные леса на землях лесного фонда и леса, расположенные на землях иных категорий	Запрещение всех видов строительства. Режимы и регламенты устанавливаются администрацией Воронежской области	Лесной Кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; ФЗ РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Территории и охранные зоны объектов историко-культурного наследия	Для территорий памятников и ансамблей и зон охраны – запрещение всех видов строительства. Для территорий достопримечательных мест и зон регулирования застройки – ограничения по разрешенному использованию и параметрам застройки. Режимы и регламенты устанавливаются администрацией Воронежской области	Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Санитарно-защитные зоны	Ограничение всех видов строительства, в соответствии с утвержденным регламентом	Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

		<p>Лесной Кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; ФЗ РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
<p>Защитные полосы вдоль федеральных и региональных трасс транспортных коммуникации</p>	<p>Запрещается строительство капитальных сооружений (сооружений со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения и объектов дорожного сервиса</p>	<p>ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; Постановление Правительства РФ от 01.12.98 г. № 1420 «Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования»; СНиП 2.07.01-89*; СНиП 2.05.02-85</p>
<p>Охранные зоны магистральных газопроводов</p>	<p>Запрещение всех видов строительства</p>	<p>“Правила охраны систем газоснабжения” Утв. Минтопэнерго России 24.09.92 г., Минюст России 24.09.92 г. № 9; СНиП 11-89-80; СНиП 2.07.01-89; СНиП 2.04.08-87; “Правила охраны магистральных трубопроводов” Госгортехнадзор России от 24.04.92 г. № 9; “Правила безопасности в</p>

		газовом хозяйстве” (ПБ 12-245-98), Госгортехнадзор России, от 30.11.98 г. № 71.
Охранные зоны электрических сетей	Запрещение всех видов строительства	“Правила устройства электроустановок”, изд.6., Главгосэнергонадзора России, Москва, 1998 г.; “Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт” от 26.03.84 г. № 255
Сельскохозяйственные ценные и малоценные земли	Запрещение всех видов строительства Возможно строительство жилищных и промышленных объектов, объектов рекреации при условии перевода земель сельскохозяйственного назначения с кадастровой стоимостью земель не превышающей среднерайонный уровень, в установленном законом порядке	Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
Земли населенных пунктов	Возможно строительство в соответствии с утвержденными градостроительными регламентами	Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

В документы территориального планирования, в т.ч. генеральный план поселения, вносится информация об уже утвержденных соответствующими органами государственной власти границах и регламентах использования зон с особыми условиями использования территорий.

В частности, в генеральный план включены мероприятия по:

- подготовке проектов зон охраняемых объектов;
- подготовке проектов санитарно-защитных зон крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- подготовке проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения;
- подготовке иных зон, определенных законодательством;
- а также вынос в натуру водоохраных и иных зон.

1.3.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

На территории сельского поселения к ним относятся:

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранный зона воздушных линий электропередач.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- участок автодороги общего пользования регионального значения В37-0 "Эртиль - Терновка" (IV категория, общая протяженность – 34,6 км) с шириной придорожной полосы в 50 м;
- автодорога общего пользования регионального значения 7-32 "Эртиль - Терновка" – д. Бегичево (IV категория, общая протяженность – 2,5 км) с шириной придорожной полосы в 50 м;
- автодорога общего пользования регионального значения 8-32 "Эртиль - Терновка" - пос. 1-й Малореченский (IV категория, общая протяженность – 2,4 км) с шириной придорожной полосы в 50 м;

- автодорога общего пользования регионального значения В5-0 "Архангельское - Семёновский" (IV категория, общая протяженность – 30,4 км) с шириной придорожной полосы в 50 м;

- линия электропередач ВЛ-110 (охранная зона 40 м). Устанавливается ГОСТ «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

Также на территории Буравцовского сельского поселения есть линии электропередач ВЛ-10 (подходят к производственным территориям), ВЛ-0,4, охранные зоны которых в масштабе 1:10000 не отображаются.

1.3.3.2. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

На территории сельского поселения имеются следующие типы зон:

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

1.3.3.3. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Перечень промышленных предприятий и объектов на территории сельского поселения, являющихся источниками негативного воздействия на состояние окружающей среды с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон:

- четыре свалки: первая в 2,7 км на юго-запад от административного здания в деревни Буравцовка, (класс опасности – 1, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м);

- вторая (закрываемая) - в 1,2 км на северо-запад от административного здания в деревни Буравцовка, (класс опасности – 1, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м);

- третья (закрываемая) - в 0,4 км на юг от границы поселка Бегичево, (класс опасности – 1, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м);

- четвертая (закрываемая) - в 0,7 км на юг от границы поселка Семёновский (класс опасности – 1, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м);

- несанкционированный скотомогильник на участке в 2,5 км на юго-восток от границы деревни Буравцовка, который закрывается вместе со свалками, (класс опасности – 1, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м);

- один склад минеральных удобрений в 0,9 км на северо-западе от здания администрации в д. Буравцовка (класс опасности – 1, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м);

- ПТФ на западе от центральной части д. Буравцовка, (класс опасности – 3, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 300 м);

- МТФ на западе д. Бегичево, (класс опасности – 3, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 300 м);

- ОТФ в северной производственной зоне д. Буравцовка, (класс опасности – 3, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 300 м);

- мельница и маслобойня в северной производственной зоне д. Буравцовка, мехмастерские у МТФ д. Бегичево (класс опасности – 2, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 100 м);

- очистные сооружения, кладбища поселения (класс опасности – 5, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 50 м).

1.3.3.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зона санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляет – 30 м. Границы 2 пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом.

1.3.3.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в Водном кодексе Российской Федерации от 03.06.2006 г. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.) вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с п. 4 с. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Для реки Малореченка водоохранная зона составляет 100 м, в связи с её общей протяженностью до 50 км.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.3.3.6. Требования по охране объектов культурного наследия

К ним относятся:

- территория объектов культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия.

Согласно Списка памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области представленного в Приложении 1 к Постановлению администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» на территории

данного сельского поселения указанные зоны отсутствуют.

1.3.3.7. Воздействие природных и техногенных факторов на строительство

На территории сельского поселения имеются следующие типы зон:

- зона затопления паводком 1 % обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории.

1.3.3.8. Зона затопления паводком 1 % обеспеченности

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

На территории Буравцовского сельского поселения в пойме реки Малореченка находится зона подтопления паводком 1 % обеспеченности, общая площадь зоны 159,4 га. Подтопляемая территория относятся к:

1. землям населенного пункта поселка Малореченский 1-й, территория застроена;
2. землям сельскохозяйственного назначения и используются в качестве сенокосов, лугов, пастбищ, а также зоны сезонного рекреационного использования.

Поселок Малореченский 1-й расположен на надпойменной террасе реки Малореченка и в нём 19,3 га (62 % территории населенного пункта) подвергаются затоплению. Инженерные мероприятия по защите от подтопления не проводились. Слой затопления незначительный (в отдельных случаях достигает 1-2 м). Но расположены затапливаемые участки довольно неудачно. В целях защиты сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты (более 3 м) также построить невозможно, т.к. нет территорий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Необходимая длина дамбы будет

достигать 1,20 км.

Проектом предлагается осуществить защиту поселка Малореченский 1-й, подверженного затоплению, от паводков частой повторяемости с периодичностью 4-5 лет (приблизительно 25 % обеспеченности). Защита от подтопления предлагается путем строительства открытых дрен с целью отвода дренажных вод в близлежащие водотоки. Это необходимо для понижения уровня грунтовых вод, уменьшения заболоченности прилегающих территорий и как мероприятие, способствующее очищению воды в водотоках. Крепление эрозионных берегов предусматривается по ул. Малореченская, так как эрозионные процессы угрожают жизнедеятельности проживающего на территории населения.

Предусмотреть защиту от более редких паводков, а, следовательно, имеющих больший слой затопления, не представляется возможным, учитывая рельеф местности и необходимость строительства дамбы значительной высоты (более 3 м). В этих условиях при прохождении паводков редкой повторяемости предусматривается предупреждение и эвакуация населения.

Генеральным планом предусматривается разработка комплексной программы инженерной защиты от подтопления и понижения уровня грунтовых вод на территории поселка Малореченский 1-й.

1.3.3.9. Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам

Это территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В Буравцовском поселении 1100 га сельхозугодий расположено на землях с уклоном более 5-7 градусов.

В целом территория сельского поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

1.3.3.10. Заболоченные территории

Территории характеризуются переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод, а также неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность, притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В сельском поселении основная часть заболоченных территорий площадью 19,0 га имеется за границами населенных пунктов и используются в качестве сенокосов.

1.3.4. Обеспечение объектами социальной сферы, размещение которых необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения сельского поселения

В настоящем разделе рассматриваются основные показатели существующего состояния социальной сферы, а также основные планируемые мероприятия.

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно относится:

В сфере культуры:

- организации библиотечного обслуживания населения;
- охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

В сфере физической культуры и спорта:

- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

В жилищной сфере:

– обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К вопросам местного значения муниципального района относятся:

В сфере образования:

– организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

– организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

В сфере здравоохранения:

– организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

Таким образом, на территории Буравцовского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Кроме того, в Схеме территориального планирования Воронежской области, разработанной институтом РосНИИПИУрбанистики, Буравцовское поселение укрупняется.

В соответствии с этим, село Ростоши должно обслуживать население ограниченным по составу комплексом периодического пользования, в пределах 45 минутной транспортной доступности.

Характеристика подрайонного центра с. Ростоши

Подрайонные центры	Сельские и городские поселения, входящие в зону влияния подрайонного центра	Перспективная численность населения подрайонной системы, тыс. чел.
1	2	3
с. Ростоши (Эртильский р-н)	Александровское, Буравцовское, Ростошинское СП	2,8

В основу предложений положена «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р, более поздние правительственные и ведомственные документы, развивающие и дополняющие данную методику, а также нормы расчета учреждений и предприятий сферы обслуживания согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостр. Планировка и застройка городских и сельских поселений», далее (СНиП «Градостр...»).

В «Методике» отмечается, что сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Создание социальной инфраструктуры, минимально необходимой для реализации гарантий, установленных Конституцией РФ и федеральным законодательством, на безвозвратной основе предполагается осуществлять за счет избирательной инвестиционной поддержки регионов в рамках Фонда регионального развития. Выделение средств этого фонда должно осуществляться на основе инвестиционного плана по развитию социальной инфраструктуры, который должен разрабатываться субъектом РФ на основе «Методики».

Обеспечение населения обслуживанием сверх этих нормативов и по другим видам обслуживания может удовлетворяться на платной основе, как в государственных, так и в частных учреждениях.

Кроме того, на ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые

разрабатываются и внедряются в настоящее время в сфере «Образования» и «Здравоохранения».

Современный уровень развития социального обслуживания в новых экономических условиях требует определенной перестройки. Требуется сформировать многоуровневую систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Таблица 18.

Состав основных социальных учреждений и предприятий по уровням и видам обслуживания Буравцовского сельского поселения

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по уровням культурно-бытового обслуживания			
	Повседневного пользования	Периодического пользования		Эпизодического пользования
	Центр сельского поселения, населенные пункты поселения	Центр подрайонной системы с. Ростоши	г. Эртиль, п.г.т. Анна	г. Воронеж, города Борисоглебск, Лиски, Бутурлиновка
1	2	3	4	5
Учреждения образования	Детское дошкольное учреждение и общеобразовательная школа	Лицей, гимназия, детская школа искусств и творчества	Специализированные ДДУ и школьные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледж, дом детского творчества, школа искусств, музыкальная, художественная	Областные образовательные учреждения, центры переподготовки кадров
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	ФАП, врачебная амбулатория, аптечный пункт	Участковая больница с поликлиникой, пункт скорой медицинской помощи, аптека	Центральная районная больница, инфекционная больница, роддом, поликлиника для взрослых и детей, стоматологическая поликлиника, станция скорой помощи, городская аптека, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационный центры, молочная кухня	Областная и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля
Учреждения культуры и искусства	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек	Клуб по интересам, досуговый центр, библиотека для взрослых и детей	Многопрофильный центр клубного типа, кинотеатр, музейно-выставочный зал, районная и городская библиотеки, зал аттракционов и игровых автоматов	Музейно-выставочные центры, театры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специал. библиотеки, видеозалы, казино

Физкультурно-спортивные сооружения	Стадион и спортзал, совмещенные со школьными	Стадион, спортзал, бассейн	Спортивный центр, открытый и закрытый спортзалы, бассейн, детская спортивная школа, теннисный корт	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения
Административно-деловые и Хозяйственные учреждения	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка	Административно-хозяйственная служба, отделения связи и милиции, Сбербанк, юридическая и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, Сбербанк, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы	Административно-хозяйственные комплексы, деловые и банковские структуры, дома связи, юстиции, центральный Сбербанк, отдел внутренних дел, проектные и конструкторские бюро
Торговля и общественное питание	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункт общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания, бистро	Торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, ресторан, кафе, пункт питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт прачечной-химчистки, баня	Предприятие бытового обслуживания, прачечная-химчистка самообслуживания, баня, пождепо, общественный туалет	Предприятия бытового обслуживания, фабрика прачечной-химчистки, прачечная-химчистка самообслуживания, пождепо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Гостиницы, фабрики, прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты

1.3.4.1. Учреждения образования

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневное пользование), начальное профессиональное и средне специальное образование (периодическое пользование).

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет этими учреждениями. В соответствии с «Методикой...» обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать на 100 детей в возрасте 1-6 лет 40 мест в сельской местности. В селе Буравцовка имеется действующий детский сад на 50 мест. Согласно нормативу, емкость ДДУ по прогнозируемой численности населения на расчетный срок (с учетом обслуживания п. Малореченский 76 чел. и п. Садовский 8 чел.) составляет 16 мест. Для дошкольных учреждений установлен радиус доступности 500 м. На схеме зонирования сельского поселения видно, что радиус обслуживания детского сада недостаточен даже для самой деревни Буравцовка, не говоря уже об остальных населенных пунктах данного поселения, где должны быть собственные детские сады. В поселках Малореченский и п. Садовский емкость ДДУ по прогнозируемой численности населения на расчетный срок составляет 5 мест. Проектная мощность существующего здания детского сада деревни Буравцовка в два раза превышает предполагаемую загрузку. В этой связи строительство собственных зданий детских садов нецелесообразно.

В пос. Семёновский и пос. Бегичево имеются недействующие детские сады по 10 мест. Согласно нормативу, емкость ДДУ по прогнозируемой численности населения на расчетный срок составляет 4 места. Наибольшая потребность в детских дошкольных учреждениях выпадает на сезон летних сельхозработ. Генеральным планом предусматривается летняя площадка для дошкольников в здании общественно-делового центра (бывшая Даниловская НОШ) в поселке Семёновский и в здании общественно-делового центра (бывшая Бегичевская НОШ) в поселке Бегичево. Проектом предполагается, что наряду с муниципальными возможно развитие сети детских дошкольных учреждений других форм собственности.

Что касается школ, существует следующий норматив числа мест в

общеобразовательных учреждениях: 40 мест на 1000 жителей, при условии, что вторая смена составляет 10 %. В Буравцовском поселении школьные учреждения не действуют.

Школа в деревне Буравцовка емкостью 220 мест, обучающихся 70, работает в одну смену и с 2010 года закрывается, школа в поселке Бегичево емкостью 10 мест и школа в поселке Семёновский емкостью 10 мест не действуют. Школьники поселков обучаются в с. Копыл, куда отвозятся на школьном автобусе Эртильского отдела образования (расстояние до 10 км).

1.3.4.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневное пользование) и больницы (периодическое пользование). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

В населенных пунктах Буравцовского поселения амбулатория и аптечный пункт с фельдшерско-акушерским пунктом работает в деревне Буравцовка. Территориальная доступность (в пределах 30 мин с использованием транспорта) для остальных населенных пунктов поселения не превышает норматив.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического пользования, поэтому могут располагаться в районном центре. В Буравцовском поселении учреждения соцобеспечения не представлены.

1.3.4.3. Учреждения культуры и искусства

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневное пользование, к периодическому пользованию относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют Буравцовская сельская библиотека с книжным фондом 5832 экземпляра и Буравцовский дом культуры мест.

В СНиПе «Градостроительство...» даются нормы на населенные пункты в зависимости от их численности населения. Учреждения культуры и искусства следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

Клубные помещения на 200 мест в деревне Буравцовка (с учетом обслуживания п. Малореченский и п. Садовский) избыточны. В пос. Семёновский и пос. Бегичево численность жителей до 500 человек, в которых по нормативам должен быть минимум один клуб. Принимая во внимание, что на расчетный срок там будет проживать 80-100 человек, то, возможно, в нем нет необходимости. Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт и приспособление недействующих зданий Даниловской НОШ в пос. Семёновский и Бегичевской НОШ в пос. Бегичево под нужды общественно-деловых центров с клубными помещениями на 25 и 90 мест соответственно.

Территориальная доступность (в пределах 30 мин с использованием транспорта) для всех населенных пунктов поселения не превышает норматив.

Общий библиотечный фонд в поселении соответствует нормативному, но он сосредоточен в деревне Буравцовка, библиотеки в остальных населенных пунктах отсутствуют. Генпланом предусматривается размещение филиала Буравцовской библиотеки в деловых центрах п. Семёновский и Бегичево.

На территории поселения объекты историко-культурного наследия отсутствуют. В деревне Буравцовка находится памятник погибшим в годы ВОВ.

Генеральным планом предполагается благоустройство памятного места и создание полифункциональной рекреационной зоны, которая включала бы в себя зону отдыха с благоустроенными площадками.

1.3.4.4. Физкультурно-спортивные сооружения

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьным (повседневное пользование), бассейном – периодическое пользование. С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин или 2,5-3 км.

В настоящее время в поселении сложились следующие площадки для занятий физической культурой и спортом:

- спортзал в Буравцовской средней школе;
- спортплощадка у здания недействующей школы в пос. Семёновский;
- спортплощадка у здания недействующей школы в пос. Бегичево.

Это количество спортивных сооружений соответствует существующим нормативам.

1.3.4.5. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания.

Таблица 19.

Данные по количеству и расположению учреждений управления, кредитно-финансовых и предприятий связи

Населенный пункт	Административно-хозяйственное здание, ЖКО	Сбербанк	Отделение связи	Опорный пункт охраны обществ. порядка
д. Буравцовка	Администрация	-	Отд. почт. Связи, пункт Интернет	Кабинет участкового
Посёлок Бегичево	-	-	филиал почты	-

Населенный пункт	Административно-хозяйственное здание, ЖКО	Сбербанк	Отделение связи	Опорный пункт охраны обществ. порядка
Поселки Семёновский, Малореченский – 1й	-	-	-	-

К учреждениям повседневного пользования относятся административно-хозяйственное здание, отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка. На уровне периодического пользования находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

Нормами предусматривается один объект на 10-30 тыс. жителей.

В деревне Буравцовка в здании ФАП имеются помещения администрации, отделение почтовой связи с пунктом коллективного доступа к сети Интернет и телефонная станция, пункт охраны общественного порядка, отделение Сбербанка закрыто.

Населенные пункты не имеют доступа ни к одному из административно-деловых и хозяйственных учреждений в деревне Буравцовка. В поселках имеются таксофоны. Из-за незначительной численности жителей поселков генеральным планом предлагается во вновь создаваемых общественно-деловых центрах пос. Семёновский и пос. Бегичево разместить пункт Интернет и банкомат Сбербанка.

1.3.4.6. Торговля и общественное питание

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы, предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.

В Буравцовском сельском поселении функционирует столовая на 30 мест в здании ФАП в деревне Буравцовка, 1 торговая точка и автолавки.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

В соответствии с расчетом и по радиусам доступности емкость предприятий общественного питания и торговли не соответствуют нормативной. На расчетный срок генеральным планом предусматривается кафетерий и стол заказов в зданиях деловых центров в пос. Семёновский и пос. Бегичево.

1.3.4.7. Учреждения бытового и коммунального обслуживания

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания.

К учреждениям повседневного пользования относятся предприятие бытового обслуживания, приемный пункт прачечной-химчистки, баня. На уровне периодического пользования находятся предприятие бытового обслуживания, прачечная-химчистка самообслуживания, баня, пожарное депо, общественный туалет.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

Нормами предусматривается:

- предприятие бытового обслуживания 7 рабочих мест/1000 жителей;
- приемный пункт прачечной-химчистки на 10 кг белья в смену/1000 жителей;
- баня на 7 помывочных мест/1000 жителей.

Во всех населенных пунктах Буравцовского сельского поселения перечисленные в нормах объекты отсутствуют. Генеральным планом предлагается следующее.

В деревне Буравцовка имеется действующее здание бани на 20 мест. Необходимо провести приспособление существующего здания бани с организацией в нем непосредственно бани на 10 помывочных мест, приемного пункта прачечной-химчистки и предприятия бытового обслуживания.

Проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания бани пос. Бегичево, строительство здания бани пос. Семёновский.

Наряду с муниципальными возможно развитие сети учреждений бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.

1.3.4.8. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения в основном одноэтажная с приусадебными участками. Максимальный размер приусадебных участков в сельском поселении, согласно закону № 25-ОЗ от 13.05.2008 г. «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» — 49,9 соток.

Площадь жилого фонда по Буравцовскому сельскому поселению составляет 13,17 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность населения — 19,98 кв.м./чел. По состоянию на 2008 г. в Буравцовском сельском поселении насчитывается 251 домохозяйство. Техническое состояние жилого фонда удовлетворительное.

Обеспеченность жилищного фонда Буравцовского сельского поселения централизованными инженерными сетями (% от общей площади ЖФ) составила:

- водопроводом – 0 %

- электричеством 100 %

- газовыми плитами 100 %

Индивидуальное жилищное строительство в поселении проектируется на месте существующей жилой зоны за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки. Кроме того, возможно строительство жилых домов на свободных территориях между существующей жилой застройкой.

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», ОЦП "Социальное развитие села на 2005-2010 годы" (мероприятию «Развитие жилищного строительства в сельской местности») на территории Эртильского района действует механизм, позволяющий решать жилищные проблемы за счет бюджетных средств, выделяемых гражданам в виде безвозмездных субсидий на приобретение (строительство) жилья, собственных накоплений и с помощью ипотечных кредитов. Для улучшения жилищных условий сельских граждан, не обладающих достаточными собственными накоплениями, программа предусматривает строительство 50,8 тыс. кв. метров жилых домов для сельских жителей за счет:

– становления и развития кредитно-финансовых механизмов приобретения и строительства жилья, включая механизмы ипотечного жилищного кредитования;

– привлечения внебюджетных средств в жилищное строительство в сельской местности, в том числе средств предприятий и организаций и средств населения.

В Буравцовском поселении сформированы списки льготных категорий:

- ветераны ВОВ и лица приравненные к ним – 18;
- дети-сироты – н/д;
- молодые семьи – 3.

В рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой» генеральным планом на территории сельского поселения определены площадки, которые при обустройстве коммунальной инфраструктурой, могут быть использованы в целях муниципального жилищного строительства:

- деревня Буравцовка. Два участка под новое компактное жилищное строительство площадью 7,8 га расположены в северо-западной и юго-восточной частях населенного пункта.

На последующих стадиях проектирования в состав проекта комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений предполагается включать объекты:

- инженерной подготовки строительной площадки жилищной застройки, озеленения, уличных дорог и тротуаров;
- социальной и культурно-бытовой сферы, необходимые для обслуживания населения, проживающего на территории компактной застройки.

Таблица 20.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	На населенный пункт	Существующ. объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
д. Буравцовка (250 человек), п. Малореченский 2-й (76 чел.), п. Садовский (8 чел.)						
Детское дошкольное учреждение	место	50	16*	50	-	-
Общеобразовательная школа	место	150	50**	220	-	-
ФАП, врачебная амбулатория, аптечный пункт	объект	1	1*	1	-	-
Стадион и спортзал, совмещенные со школьными	м ² площади пола	60	20	-	-	-
Клуб	зрит. место	300	90*	200	-	-
Библиотека	тыс. ед. хр.	4,5	2,3*	5,8	-	-
Магазины продовольственных товаров	м ² торг. площади	100	30*	40	90	Кап. ремонт и приспособление существующего здания ФАП
Магазины непродовольственных товаров	то же	200	60*			
Пункт общественного питания	место	40	12*	30	-	-
Предприятие бытового обслуживания населения	рабочее место	7	2	-	2	Кап. ремонт и приспособление существующего здания бани
Приемный пункт прачечной-химчистки	кг белья в смену	10	3	-	3	
Баня	место	7	2*	20	-	-
Административно-хозяйственное здание, отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	1	1	-	-

*Расчет учреждений сделан с учетом обслуживания населения д. Буравцовка (250 чел.), п. Малореченский 2-й (76 чел.), п. Садовский (8 чел.)

** Школьники поселков отвозятся на школьном автобусе Эртильского отдела образования (расстояние 10 км)

Продолжение таблицы 20.

пос. Семёновский (65 человек) и пос. Малореченский 1-й (17 человек)						
Детские дошкольные учреждения	место	50	4	10	4	Летняя площадка для дошкольников в общественно-деловом центре (Даниловская НОШ)
Общеобразовательная школа	место	150	12*	-	-	-
ФАП, аптечный пункт	объект	1	1	-	-	Амбулатория в д. Буравцовка
Стадион	м ² площади пола	60	-	-	-	-
Клуб	зрит. место	300	25	-	25	Кап. ремонт и приспособление существующего здания Даниловской НОШ (общественно-делового центра)
Административно-хозяйственное здание, отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка	объект	1 на 10-30 тыс. чел	1	-	1	
Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	0,36	-	0,36	
Магазин	м ² торг. площади	300	24	-	24	
Пункт общественного питания	место	40	3	-	3	
Предприятие быт. обслуж., баня	место	7	2	-	КБО, баня, х. чистка	Баня и КБО в д. Буравцовка
Приемный пункт прачечной-химчистки	кг/смену	10	3	-		

*Школьники поселка обучаются в селе Копыл, куда отвозятся на школьном автобусе Эртильского отдела образования (расстояние 16 км)

Продолжение таблицы 20.

пос. Бегичево (107 человек)						
Детские дошкольные учреждения	место	50	5	10	5	Летняя площадка для дошкольников в общественно-деловом центре (Бегичевская НОШ)
Общеобразовательная школа	место	150	15*	-	-	-
ФАП, аптечный пункт	объект	1	1	-	-	Амбулатория в д. Буравцовка
Комплексная спортплощадка, стадион	м ² площади пола	60	-	-	-	-
Клуб	зрит. место	300	87	-	90	Кап. ремонт и приспособление существующего здания Бегичевской НОШ (общественно-делового центра)
Административно-хозяйственное здание, отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка	объект	1 на 10-30 тыс. чел	1	-	1	
Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	0,45	-	0,45	
Магазин	м ² торг. площади	300	30	-	30	
Пункт общественного питания	место	40	4	-	4	
Предприятие быт. обслуж., баня	место	7	1	-	КБО, баня, х. чистка	Баня и КБО в д. Буравцовка
Приемный пункт прачечной-химчистки	кг/смену	10	1	-		

*Школьники поселка обучаются в селе Копыл, куда отвозятся на школьном автобусе Эртильского отдела образования (расстояние 10км)

Таблица 21.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями

Объекты	Радиус обслуживания, м (по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство...»)	Радиус обслуживаниями (фактический)	Направления комплексного развития
д. Буравцовка (250 человек), п. Малореченский 2-й (76 чел.), п. Садовский (8 чел.)			
Детское дошкольное учреждение	500	2,1 км*	
Общеобразовательная школа	от 2 км (для 1 ступени) до 4 км (2-3 ступени)	10 км**	-
ФАП, врачебная амбулатория, аптечный пункт	30 мин (с использованием транспорта)		
Комплексная спортплощадка	30 мин (2,5-3 км)	2,1 км	-
Учреждение клубного типа			
Библиотека			
Магазин			
Пункт общественного питания			
Административно-хозяйственное здание, отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка и пожарной безопасности			
Баня			

*Проектная мощность существующего здания детского сада в два раза превышает предполагаемую загрузку. В этой связи строительство дополнительного здания детского сада нецелесообразно

** Школьники поселков обучаются в с. Копыл, куда отвозятся на школьном автобусе Эртильского отдела образования (расстояние до 10 км)

Продолжение таблицы 21.

пос. Семёновский (65 человек) и пос. Малореченский 1-й (17 человек)				
Детское дошкольное учреждение	500	0,5 / 2,4 км*	Летняя площадка для дошкольников в общественно-деловом центре (Даниловская НОШ)	
Общеобразовательная школа	от 2 км (для 1 ступени) до 4 км (2-3 ступени)	16 км**	-	
ФАП, аптечный пункт	30 мин (с использованием транспорта)	5,7 / 6,3 км	Амбулатория в д. Буравцовка	
Комплексная спортплощадка	30 мин (2,5-3 км.)		-	
Учреждение клубного типа			Кап. ремонт и приспособление существующего здания Даниловской НОШ (общественно-делового центра)	
Библиотека				
Пункт общественного питания				
Отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка и пожарной безопасности				
Магазин				
Баня, КБО				Баня и КБО в д. Буравцовка

*Количество детей по населенным пунктам: пос. Семёновский 4 чел., пос. Малореченский 1-й 1 чел. На летний период предусматривается устройство летней площадки на базе общественно-делового центра в пос. Семёновский для детей перечисленных населенных пунктов

**Школьники поселка обучаются в селе Копыл, (расстояние 16 км)

Продолжение таблицы 21.

пос. Бегичево (107 человек)				
Детское дошкольное учреждение	500	1,0 км*	Летняя площадка для дошкольников в общественно-деловом центре (Бегичевская НОШ)	
Общеобразовательная школа	от 2 км (для 1 ступени) до 4 км (2-3 ступени)	9,4 км**	-	
ФАП, аптечный пункт	30 мин (с использованием транспорта)	0,9 км	Амбулатория в д. Буравцовка	
Комплексная спортплощадка	30 мин (2,5-3 км.)		-	
Учреждение клубного типа			Кап. ремонт и приспособление существующего здания Бегичевской НОШ (общественно-делового центра)	
Библиотека				
Пункт общественного питания				
Отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка и пожарной безопасности				
Магазин				
Баня, КБО				Баня и КБО в д. Буравцовка

*Количество детей в пос. Бегичево 4 чел. На летний период предусматривается устройство летней площадки на базе общественно-делового центра в пос. Бегичево

**Школьники поселка обучаются в селе Копыл (расстояние 9,4 км)

1.3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура: современное состояние и перспективы развития

1.3.5.1. Электроснабжение

Электроснабжение всех населенных пунктов поселения осуществляется от электроподстанции ПС 35/10 кВ «Ростоши» через воздушные ЛЭП-10 кВ. Протяженность электрических сетей – 22,62 км. Мощность 15 трансформаторных подстанций на территории сельского поселения в совокупности составляет 2086 кВА.

Кроме того, по западной части поселения проходит воздушная ЛЭП 110 кВ «Эртиль-Архангельское».

Населенные пункты в Буравцовском поселении полностью электрифицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение.

В связи с разрушением энергоемких производственных комплексов, на территории Буравцовского поселения в настоящее время проблемы с электроснабжением отсутствуют. По мере восстановления производственных объектов за счет привлечения средств инвесторов необходимо решать вопросы увеличения нагрузок, восстановления разрушенных ЛЭП 0,4 кВ, ведущих к производственным зонам, вновь устанавливать трансформаторные подстанции на производственных участках.

В населенных пунктах планируется реконструкция устаревших электролиний и подключение уличных фонарей.

1.3.5.2. Теплоснабжение

В зданиях социальной сферы населенных пунктов Буравцовского поселения действуют электрочувствительные котельные.

Жилой фонд во всех населенных пунктах поселения, а также объекты социальной сферы отапливаются индивидуально твердым топливом (углем).

Снабжение населения топливом осуществляется через угольный склад в г. Эртиль.

На расчетный срок планируется полная газификация поселения, что позволит перевести на природный газ котельные объектов социальной сферы и отопление жилого фонда многоквартирными источниками теплоснабжения на

природном газе.

1.3.5.3. Газоснабжение

Газоснабжение в сельском поселении по состоянию на 2009 г. осуществляется сжиженным газом.

В течение 2010-11 годов планируется строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, построить газопроводы среднего и низкого давления.

Строительство газопроводов позволит газифицировать домовладения в поселках. На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

1.3.5.4. Водоснабжение

В Буравцовском поселении централизованный водопровод имеется только в д. Буравцовка и д. Бегичево. В остальных населенных пунктах поселения централизованного водопровода нет. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы.

Водоснабжение осуществляется из пяти башен Рожновского мощностью 0,9 тыс. куб. м в сутки. Длина одиночного протяжения водопроводов $\varnothing 25 \div 100$ мм составляет 3 км. Отпуск воды за год всем потребителям составляет 0,04 млн. куб. м. Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя равен 125,0 литрам в сутки. В качестве источников водоснабжения на производственные и хозяйственно-питьевые нужды села приняты подземные воды. Качество воды удовлетворительное.

Проектом предусматривается разработка программы обеспечения Буравцовского поселения централизованной системой водоснабжения во всех населенных пунктах для обеспечения контроля качества воды на территории поселения, обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

В поселках Семёновский и Малореченский 1-й строительство централизованной системы водоснабжения предусматривается за пределами расчетного срока.

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей в:

- деревне Буравцовка протяженностью 0,5 км по ул. Молодежная и 0,5 км к участкам перспективной застройки, а также ремонт водозаборных скважин.

1.3.5.5. Водоотведение

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреб. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на местный бюджет.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Генеральным планом предусматривается разработка программы обеспечения Буравцовского поселения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений в деревне Буравцовка.

1.3.5.6. Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории сельского поселения проходят автодороги общего пользования регионального значения четвертой категорий, обслуживаемые ДРСУ «Эртиль» по состоянию на 01.01.2008 г.:

- два участка автодороги общего пользования регионального значения В37-0 "Эртиль - Терновка" (IV категория, общая протяженность – 34,6 км);
- участок автодороги общего пользования регионального значения В5-0 "Архангельское - Семёновский" (IV категория, общая протяженность – 19,42 км);
- автодорога общего пользования регионального значения 7-32 "Эртиль - Терновка" - д. Бегичево (IV категория, общая протяженность – 2,5 км);
- автодорога общего пользования регионального значения 8-32 "Эртиль - Терновка" – 1-й Малореченский (IV категория, общая протяженность – 2,4 км).

Дороги регионального значения, проходящие через населенные пункты, имеют асфальтовое покрытие. Уличное освещение на них отсутствует. Имеется две открытые остановки пассажирского транспорта на территории поселения.

На территории поселения построено 5 мостов через реку Малореченку и ее притоки.

Пассажирское сообщение поселения с райцентром г. Эртиль осуществляется проходящими через него рейсовыми автобусами по пригородным и межобластным маршрутам «Эртиль-Ростоши», «Копыл-Эртиль», «Жердевка-Воронеж», «Борисоглебск-Воронеж», «Терновка-Воронеж» с интервалом движения два раза в сутки.

Существующий пассажирский транспорт не полностью удовлетворяет потребности населения. Недостаточно пассажирское сообщение в деревне Бегичево. На расчетный срок в Буравцовском сельском поселении предполагается совершенствование системы пассажирского сообщения.

Общее количество легкового транспорта в сельском поселении составляет примерно 150 единиц. Места для хранения автомобилей на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Проектом предполагается устройство автодорог с твердым покрытием, благоустройство 2 остановок пассажирского транспорта на территории Буравцовского поселения, устройство уличного освещения во всех населенных пунктах поселения.

1.3.5.7. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи

Буравцовское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети от телефонной станций в

деревне Буравцовка. По населенным пунктам проложена разветвленная кабельная телефонная сеть общего пользования. В поселках Малореченский, Садовский, Семёновский, Бегичево и в здании администрации в деревне Буравцовка установлены таксофоны.

Основные направления развития комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включают в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Развитие телефонной связи в сельском поселении обеспечивается модернизацией оборудования без наращивания номерной ёмкости АТС в деревне Буравцовка.

Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путём увеличения площади покрытия территории сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Зоны вещания ОРТГЦ.

ТВ программы: «Первый канал», «Россия», «Губерния», «ТВЦ».

РВ программы: «Радио России», «Маяк», «Мелодия», «Авторадио».

Местные ТВ программы: РТР +ГТРК. Планируется организация ещё 3-4 каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание. Предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительное повышение качества телевизионного вещания.

1.3.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

В настоящее время имеются три площадки массового отдыха - пляжи вдоль реки Малореченка. Пляжи благоустраиваются и оборудуются на существующем месте. В рекреационной зоне планируется разместить места отдыха, пляжную

зону. На территории деревни Буравцовка расположен парк около здания дома культуры, включающий площадку для проведения культурно-массовых мероприятий и массового отдыха населения. Проектируемая полифункциональная рекреационная зона включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга.

В поселке Малореченский 1-й на берегу реки Малореченка создается рекреационно-пляжная зона с лодочной пристанью.

На территории поселков Буравцовского поселения зон проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга нет. Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- *Посёлок Семёновский*. Около делового центра проектируется зона культурно-массовых мероприятий с летней танцплощадкой.
- *Посёлок Бегичево*. Около делового центра проектируется зона культурно-массовых мероприятий с летней танцплощадкой.

Населенные пункты Буравцовского сельского поселения озеленены, в основном, за счет приусадебных участков и прилегающих лесов, специальных дополнительных мероприятий по озеленению и благоустройству территории не требуется.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Для всех населенных пунктов предусматривается устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов, а также устройство пешеходных тротуаров.

1.3.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

На территории сельского поселения находятся четыре кладбища общей площадью 1,7 га (с санитарно-защитными зонами в 50 м). Первое расположено на юге от деревни Буравцовка, второе около урочища Путь Ленина, третье на севере от пос. Бегичево. Четвертое кладбище расположено на север от деревни Буравцовка на землях Александровского СП.

Обеспеченность населения в кладбищах

Наименование учреждений обслуживания	Количество	Емкость общая	Ед. изм.	Норматив	Емкость расчетная	% от норматива
Кладбище	4	1,7	га, на 1000 чел.	0,24 (СНиП)	0,12	100%

Потребности в дополнительных территориях на расчетный срок для организации мест захоронений Буравцовского поселения не выявлено.

Проектом предусматривается устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений.

1.3.8. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

В Буравцовском сельском поселении несанкционированные места сбора бытовых отходов расположены:

- на участке в 2,7 км на юго-запад от административного здания в деревни Буравцовка;
- на участке в 1,2 км на северо-запад от административного здания в деревни Буравцовка;
- на участке в 0,4 км на юг от границы поселка Бегичево;
- на участке в 0,7 км на юг от границы поселка Семёновский.

Таблица 23.

Характеристики мест сбора отходов на территории Буравцовского сельского поселения

Место расположения	деревня Буравцовка	Посёлок Бегичево	посёлок Семёновский
Площадь свалки, га	2	2,0	2
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	1998
Мощность свалки, тыс. м ³	-	-	-
Объем накопленных отходов, тыс. м ³	1	8	1
Планируемый срок эксплуатации, лет	20	20	20

Также имеется несанкционированный скотомогильник на участке в 2,5 км на юго-восток от границы деревни Буравцовка.

Жители отвозят бытовые отходы на свалку самостоятельно, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по

утвержденному графику для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО.

Проектом предусматривается разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах. Предусматривается строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров большой емкости – 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на планируемый комплексный полигон ТБО.

Генеральным планом предполагается на первую очередь организация санкционированного места сбора бытовых на участке в 3,2 км на юго-запад от административного здания в деревне Буравцовка. К указанному месту предусматривается устройство участка дорог с твердым покрытием.

Кроме этого, предусматривается закрытие несанкционированных мест сбора бытовых отходов и несанкционированных скотомогильников на участках в поселке Бегичево, деревне Буравцовка и поселке Семёновский.

1.3.9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Согласно 131-ФЗ, меры по противопожарной безопасности поселения возлагаются на органы местного самоуправления.

В целях обеспечения пожарной охраны в деревне Буравцовка имеется пожарная часть с круглосуточным дежурством 3-мя караулами, 1 караул в резерве. Под контролем пожарной части находятся поселки в радиусе 6 километров. На вооружение части предполагается 2 автомобиля на базе ЗИЛ: АЦ-40(130)63Б и АЦ-40(131)63Б.

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» устанавливает порядок определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин. Местоположение пожарной части деревни Буравцовка соответствует требованиям федерального закона по осуществлению пожарной безопасности Буравцовского сельского поселения.

Общественные здания Буравцовского поселения не оборудованы первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре.

В целях обеспечения пожарной безопасности требуется соблюдение пожарных проездов между строениями, также проектом предусматривается устройство пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.

Соответствующая информация представлена на Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (рисунок 3).

2.1. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В Буравцовском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории сельского поселения;
- на объектах проектируемой системы газораспределения.

Наибольшую опасность в настоящее время в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (более 95 %) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за нехватки топлива или из-за недостатка денежных средств на предзимние работы.

2.1.1. Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60 % опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами — 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при автомобильных перевозках в зависимости от типа груза составляет:

- легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5 %;
- горючие жидкости – 16,3 %;
- воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2 %;
- ядовитые вещества – 2,1 %;
- невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9 %.

По территории поселения в направлении запад-восток проходит автодорога IV категории регионального значения «Эртиль - Терновка». Существуют и другие автодороги общего пользования регионального значения. По этим автодорогам может осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м³).

2.1.2. Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть аварии или катастрофы, связанные с пожарами разлива нефтепродуктов, со взрывами облаков топливовоздушной смеси образующихся при разрушении автомобильных цистерн с легкими воспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), как при доставке взрывоопасных веществ на АЗС, так и следующих транзитом по автодорогам Эртильского района. Образование "огненного шара" возможно в случае попадания автоцистерны с ЛВЖ в очаг пожара и нагрева содержимого цистерны до температуры, существенно превышающей температуру кипения, с соответствующим повышением давления.

Таблица 24.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м³

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	6,168	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	27,8	–	–
ΔP=160 кПа	38,1	–	–
ΔP=128 кПа	42,4	–	–
ΔP=96 кПа	49,0	–	–
ΔP=80 кПа	53,8	–	–
ΔP=64 кПа	60,6	–	–
ΔP=48 кПа	71,0	–	–
ΔP=32 кПа	90,2	–	–
ΔP=16 кПа	141,9	–	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	348,2	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	128,7	–
Высота центра "огненного шара", м	–	64,4	–
Время существования	–	17,6	–

"огненного шара", с			
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	486,2	57,5

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

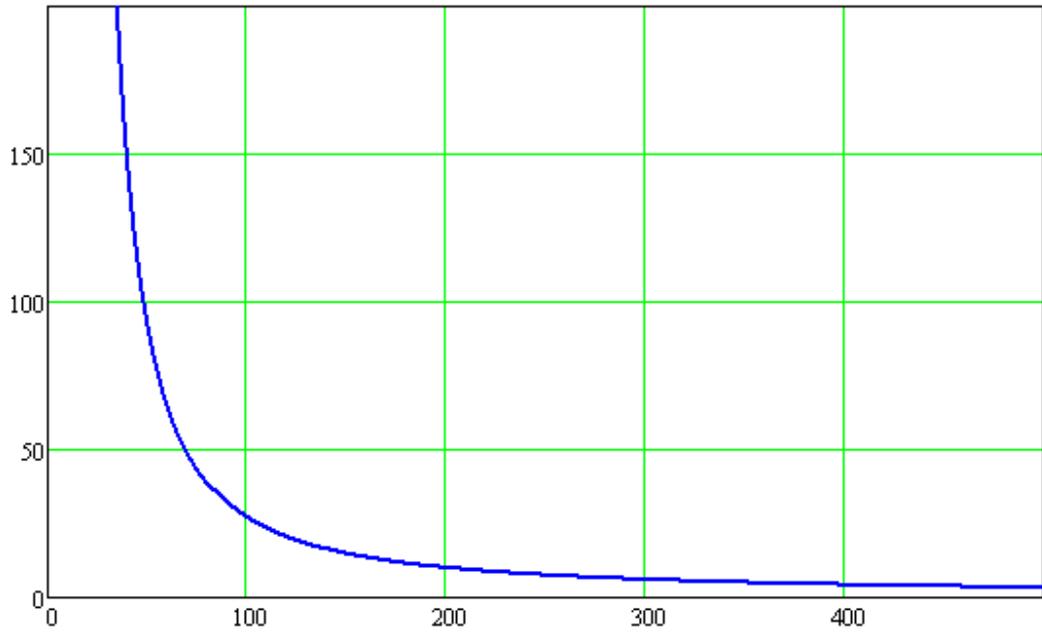
- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка нефтепродуктов осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках 4-6 и в таблице 25.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

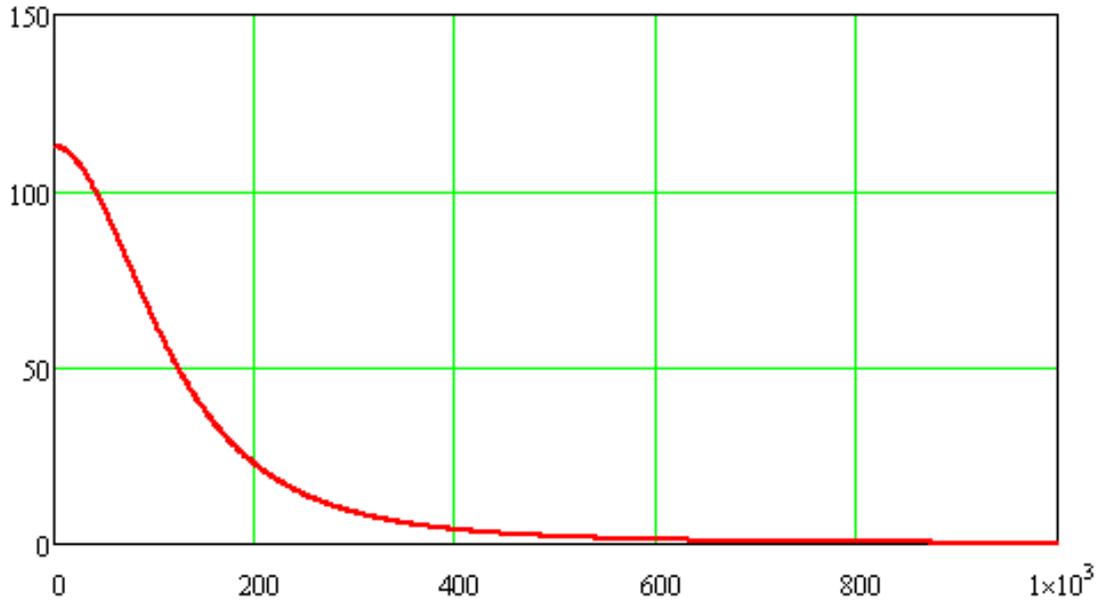
Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа



Расстояние от центра взрыва, м

Рис. 4. Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния

Тепловое излучение огненного шара, кВт/м²



Расстояние от центра огненного шара, м

Рис. 5. Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния

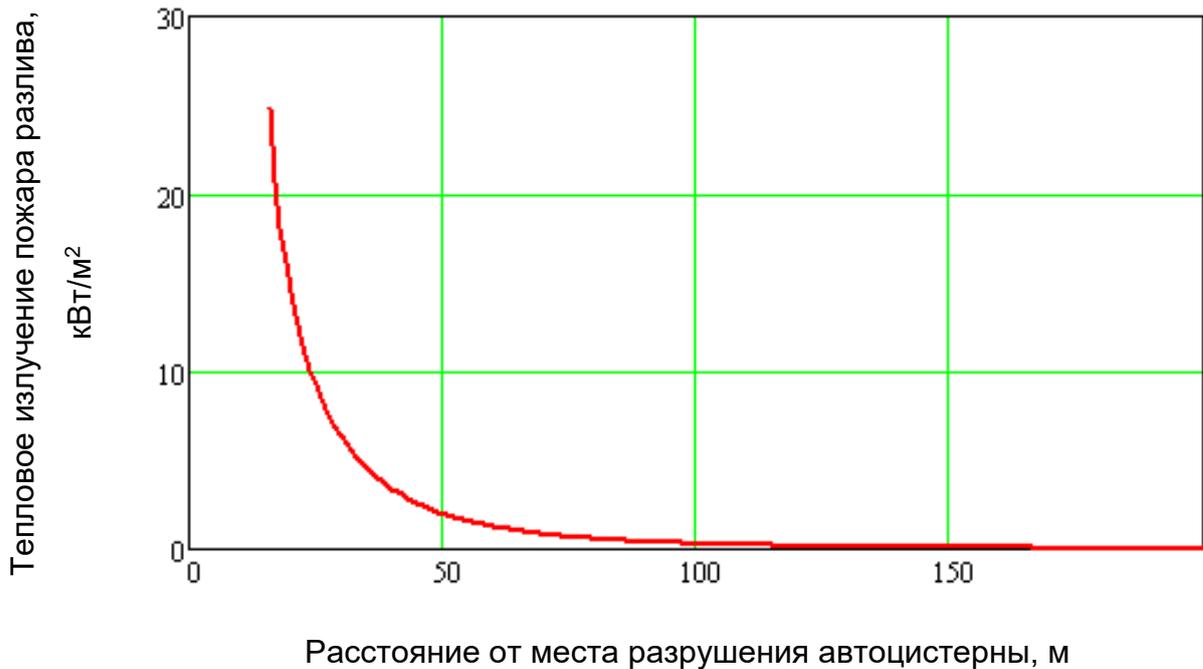


Рис. 6. Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 50,4 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке 7.

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках 8-10 и в таблице 26.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

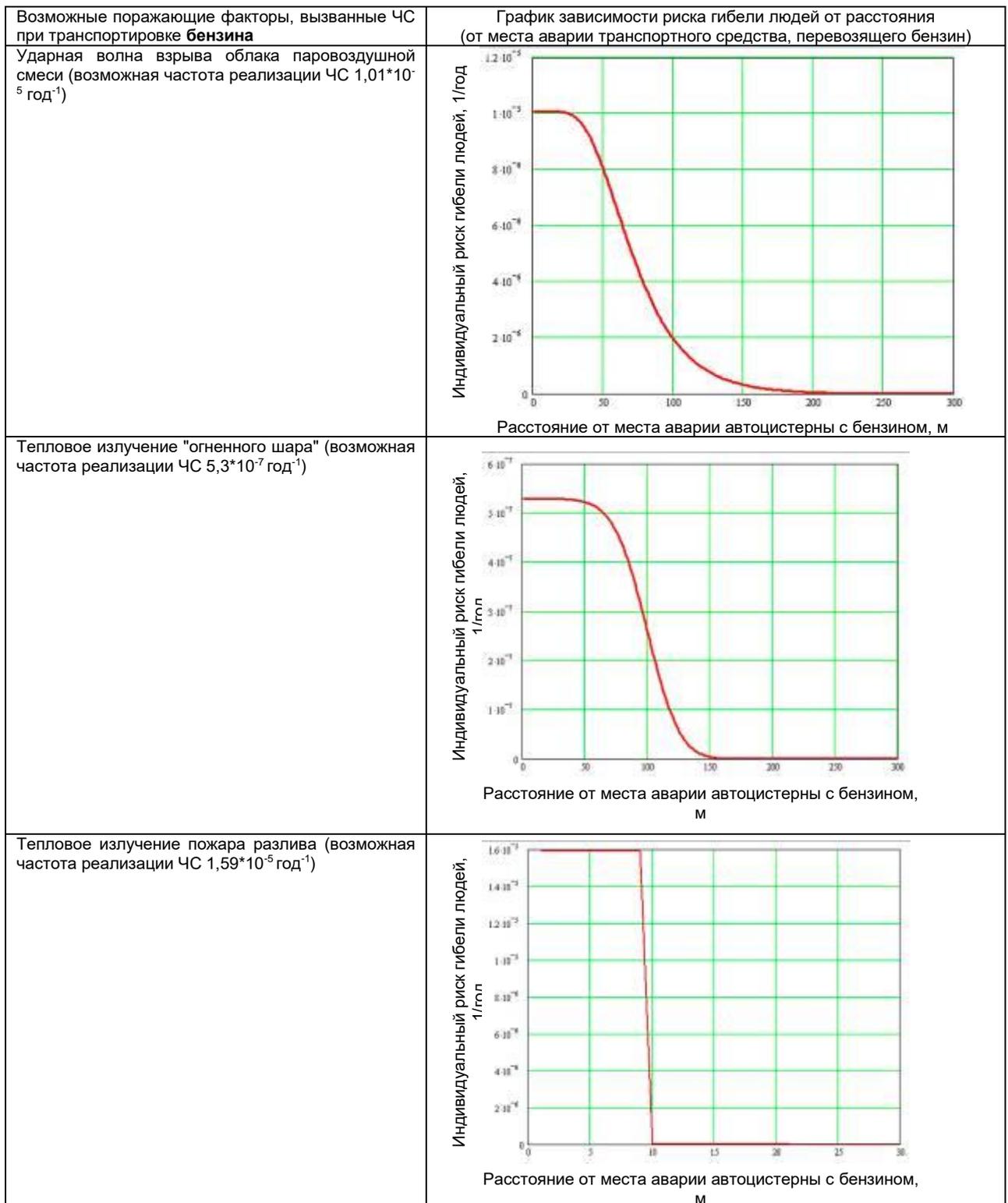


Рис. 7. Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

Таблица 25.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м³

Показатели	Избыточное давление взрыва	Тепловое излучение огненного	Тепловое излучение пожара
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	4,77	4,77	4,77
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	4,77	2,86	4,77
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
$\Delta P=320$ кПа	25,7	–	–
$\Delta P=160$ кПа	35,2	–	–
$\Delta P=128$ кПа	39,2	–	–
$\Delta P=96$ кПа	45,2	–	–
$\Delta P=80$ кПа	49,7	–	–
$\Delta P=64$ кПа	55,9	–	–
$\Delta P=48$ кПа	65,6	–	–
$\Delta P=32$ кПа	83,4	–	–
$\Delta P=16$ кПа	131,2	–	–
$\Delta P=5$ кПа (зона растекания)	321,8	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	72,0	
Высота центра "огненного шара", м	–	36,0	
Время существования "огненного шара", с	–	10,3	
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	181
Радиус разлива, м	–	–	7,6
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	121	18,4
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	160,8	26,3
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	194,4	33,2
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	283,9	51,7

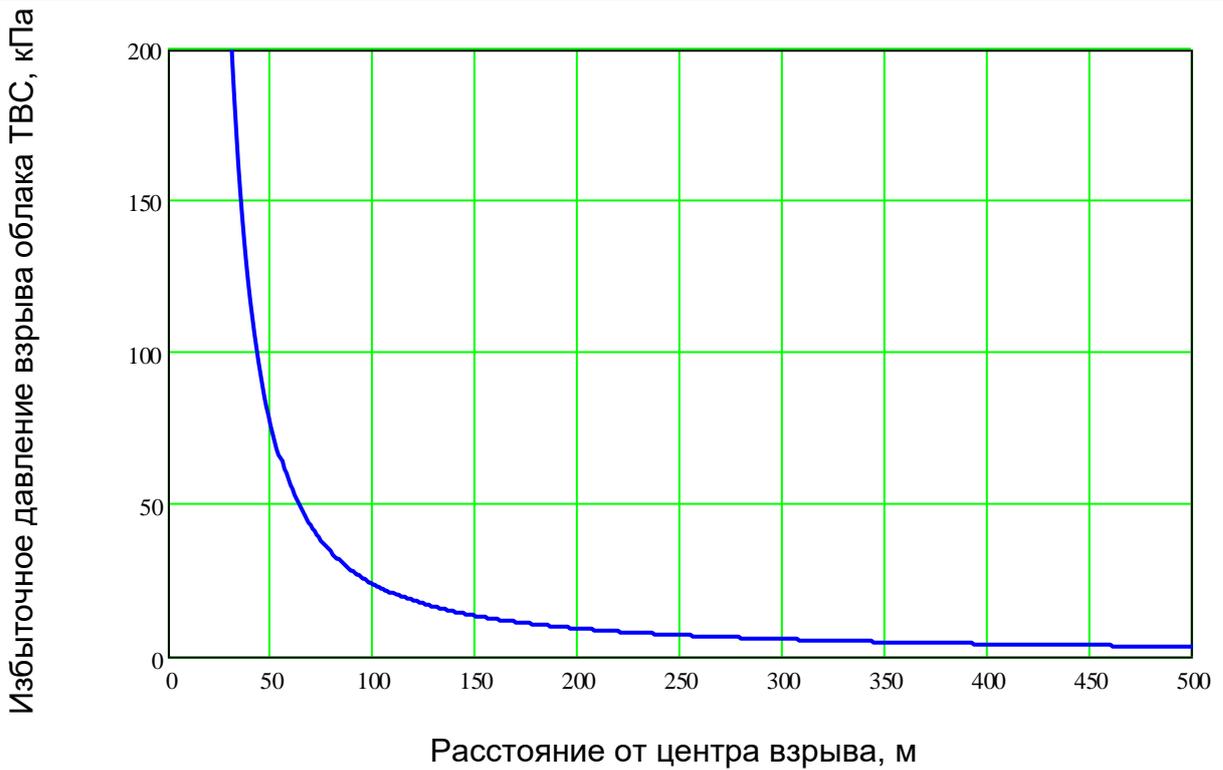


Рис. 8. Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния

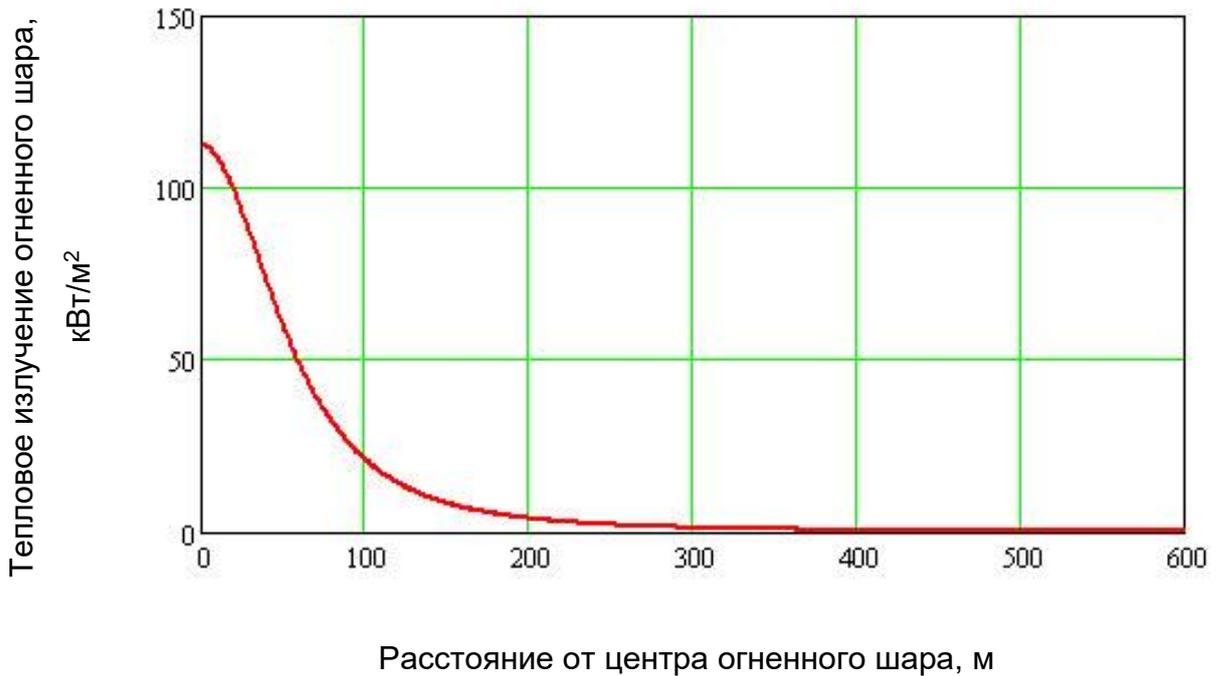
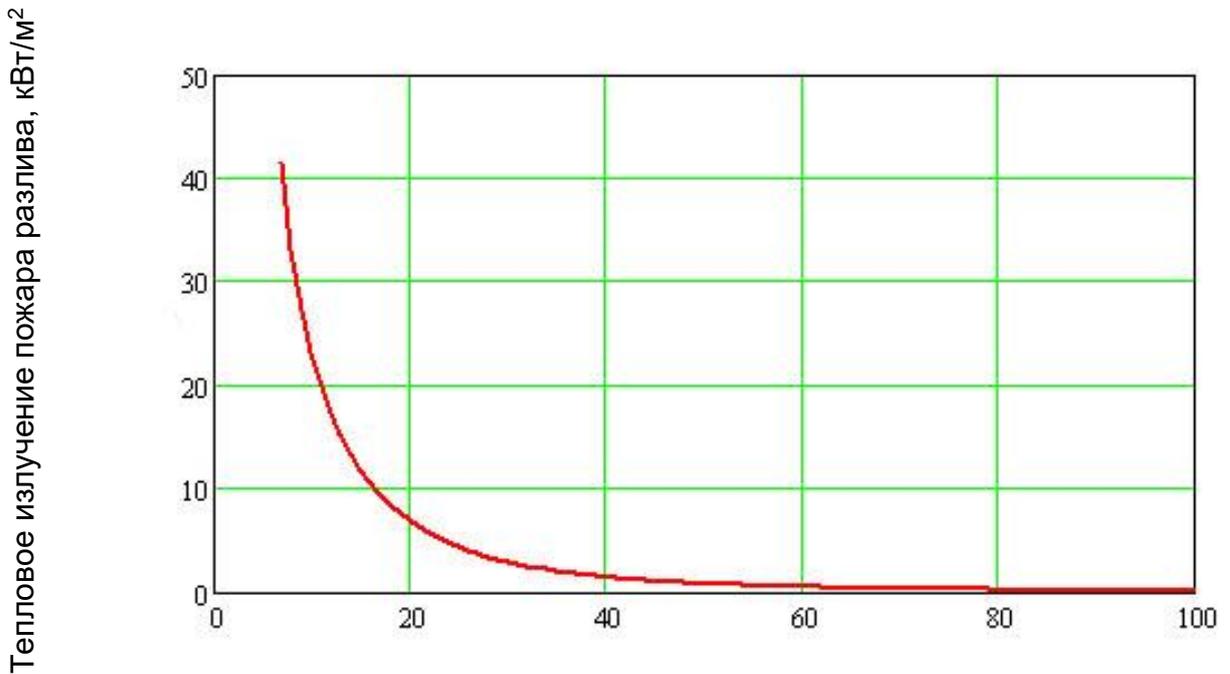


Рис. 9. Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния



Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Рис. 10. Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 64 м.

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, при авариях на автотранспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества, показаны на схеме планировочных ограничений.

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на автодорогах Буравцовского сельского поселения также показано на схеме планировочных ограничений.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке при транспортировке СУГ приведена на рисунке 11.

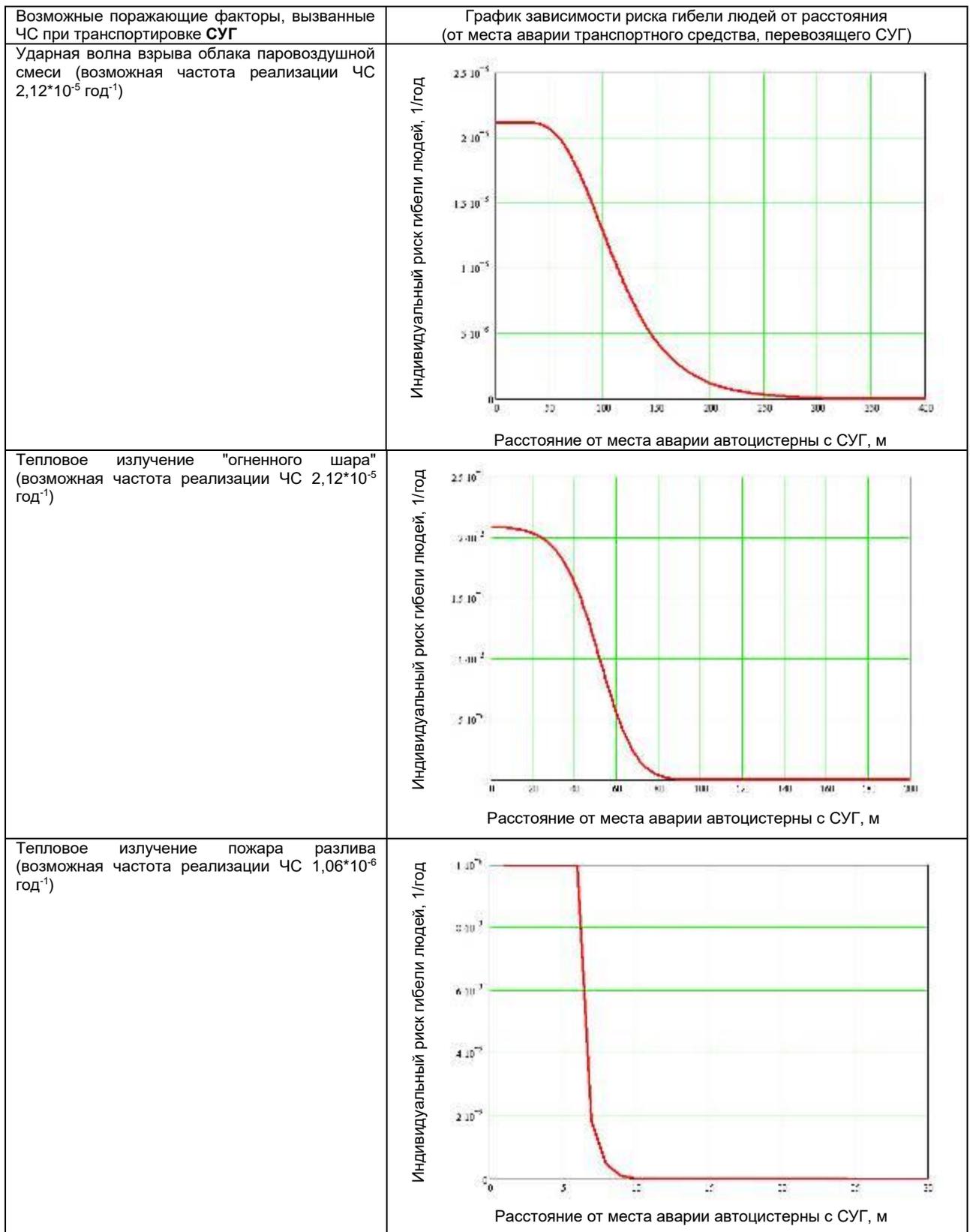


Рис. 11. Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ

2.1.3. Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

На территории Буравцовского сельского поселения отсутствует железнодорожный транспорт. Услугами железнодорожного транспорта население поселения может воспользоваться в райцентре Эртиль, где расположена одноименная станция Юго-Восточной железной дороги.

2.1.4. Анализ возможных последствий аварий на газопроводах

Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газоснабжения и газораспределения

В настоящее время населенные пункты Буравцовского сельского поселения не газифицированы. Газоснабжение по состоянию на 01.11.2009 г. осуществляется сжиженным газом. В течение 2010-11 годов планируется строительство межпоселкового газопровода до сел Буравцовского сельского поселения, а также строительство газовых сетей низкого давления, ГРП и ШРП. Строительство газопровода позволит газифицировать домовладения в селе. На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания).

При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при

наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопроводе 600 кПа;
- температура продукта внутри газопровода 15 °С;
- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации наземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения газа, при этом длина факела может достигать 57,6 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,7 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела может достигать 14 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

2.2. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

2.2.1. Классификация опасных природных явлений

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлений, т.е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов

техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другой стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;
- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;
- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод, высокие уровни грунтовых вод;
- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

2.2.2. Опасные ситуации природного характера на территории сельского поселения

Геофизические опасные явления

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 /25/ на территории Воронежской области могут происходить 5-

и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ($2 \cdot 10^{-3}$ 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ($2 \cdot 10^{-4}$ 1/год). Для территории Буравцовского сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

Геологические опасные явления

Эрозионное расчленение территории Буравцовского сельского поселения незначительно. Общая глубина эрозионного расчленения здесь не превышает 30 м и только местами достигает 60 м. Однако имеются участки, подверженные процессам овражной эрозии сильной интенсивности (коэффициент овражности 0,05-0,1).

Современные экзодинамические процессы в пределах Окско-Донской равнины (овражный врез, боковой подмыв, оползни, осыпи) имеют слабое развитие. Абсолютные высоты водоразделов для слабо расчлененной пониженной моренной равнины колеблются в пределах 150-200 м. Общий уклон местности данного сельского поселения с востока на запад, частично – на северо-запад.

Также на территории Буравцовского сельского поселения имеются участки, на которых возможно развитие просадочных явлений. Там расположены песчаные аллювиально-флювиогляциальные отложения, перекрытые нижне-верхнелепестовыми лессоидами.

Территория пойменной зоны сельского поселения подвержена процессам заболачивания средней интенсивности. Процессы заболачивания связаны с близким залеганием грунтовых вод. Это характерно для пойменной части сельского поселения.

Гидрологические опасные явления

Территория сельского поселения расположена на левобережье реки Дон и относится к бассейну р. Дон. Водный фонд представлен рекой Малореченка, небольшим количеством прудов различного водоизмещения с небольшой площадью зеркала воды.

Часть территории Буравцовского сельского поселения попадает в зону затопления паводковыми водами реки Малореченки. Более 60 % п. малореченский 1-й находится в зоне затопления паводковыми водами.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по

инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). При затоплении территорий паводковыми водами наносится материальный ущерб, велика вероятность разрушения зданий и сооружений на приусадебных участках, повреждение мостов, нарушение автомобильного сообщения между населенными пунктами и т.д.

Зоны возможного затопления территории Буравцовского сельского поселения в период весеннего половодья показаны на схеме планировочных ограничений.

Метеорологические опасные явления

Территория Буравцовского сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей $+30^{\circ}\text{C}$ больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20°C выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной $+43^{\circ}\text{C}$. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30°C и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38°C .

Территория Буравцовского сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории Буравцовского сельского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к $0,9\text{ г/см}^3$.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в Буравцовском сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

2.2.3. Инженерная подготовка территории

2.2.3.1. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;

- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

2.2.3.2. Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические;

- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ней суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противодиффузионные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

2.2.3.3. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с

организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м, на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

2.2.3.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

2.3. Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением,

радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

2.4. Проведение аварийно–спасательных работ

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

2.5. Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества:

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории Буравцовского сельского поселения медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения. Объектами здравоохранения на территории Буравцовского сельского поселения являются:

- фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) с аптечным пунктом в д. Буравцовка;

- амбулатория в д. Буравцовка.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Буравцовского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

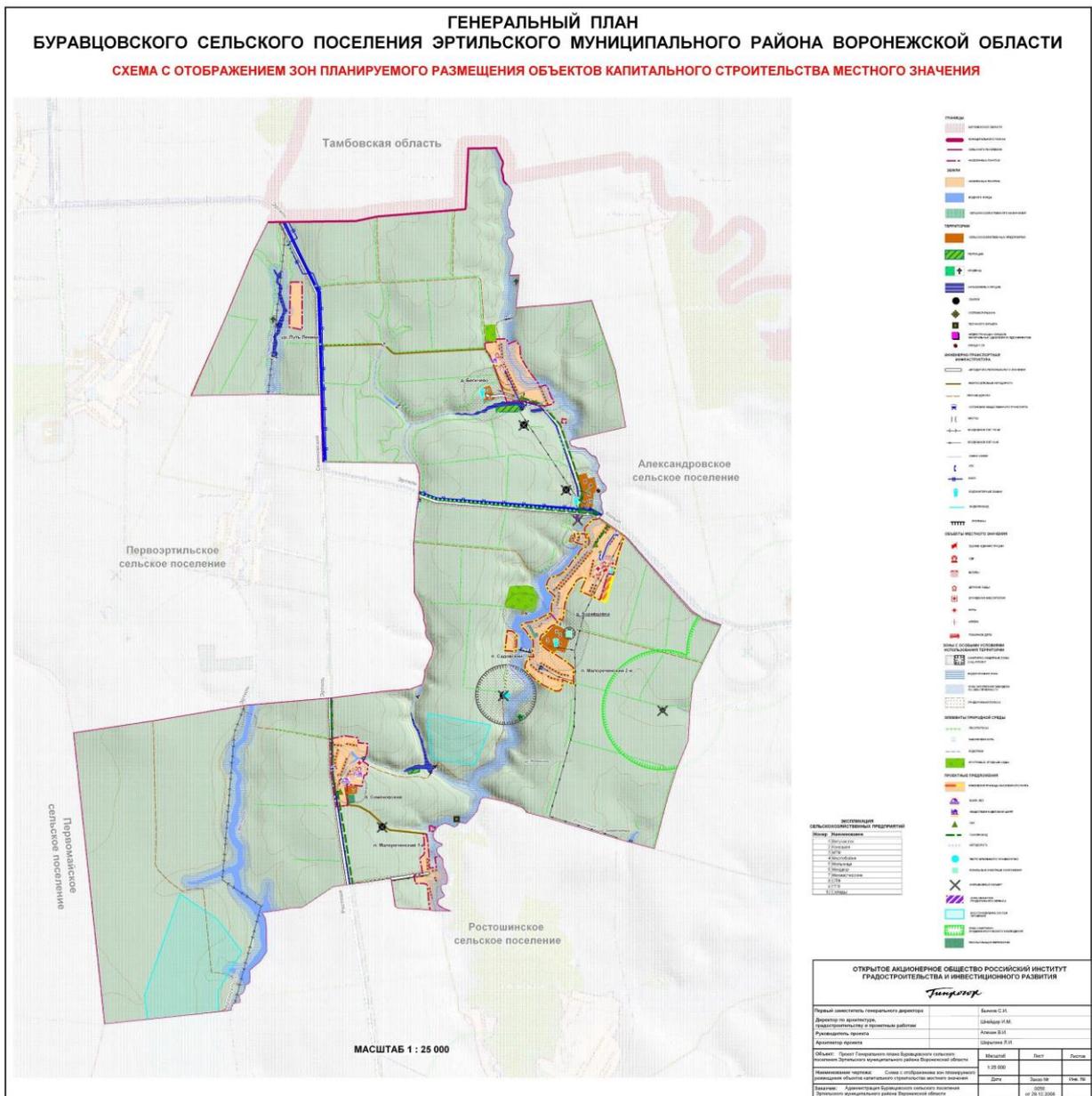


Рисунок 12. Предложения по территориальному планированию

Предложения по территориальному планированию (рисунок 12) и

мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Буравцовского сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

1. Предложения по градостроительному зонированию территории Буравцовского сельского поселения.

2. Предложения по размещению на территории Буравцовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

2.1. предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

2.2. предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

2.3. предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

2.4. предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

2.5. предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- создание музеев поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

2.6. предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

2.7. предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

2.8. предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:

- содержание мест захоронения.

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

3.1. Предложения по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус Буравцовского сельского поселения установлены Законом Воронежской области № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года. Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельского поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Таблица 26.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства территории сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Изменение границ деревни Буравцовка: включение в границы населенного пункта участков под жилищное строительство и общественно-деловые зоны, общей площадью 4,9 га;	2012 г.	Администрация СП

В границы деревни Буравцовка включаются земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (в том числе муниципального жилья) и общественно-деловые зоны, в настоящее время расположенные за границами населенного пункта.

Для изменения границ населенного пункта, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования.

3.2. Предложения по градостроительному зонированию территории сельского поселения

Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки должны соответствовать документам территориального планирования (генеральный план поселения) согласно ч. 9 ст. 31 ГрадК РФ. По общему правилу правила землепользования и застройки должны разрабатываться в отношении всей территории

муниципального образования. Однако не все муниципальные образования обладают необходимыми финансовыми и кадровыми ресурсами. Поэтому ч. 1 ст. 31 ГрадК РФ допускает возможность разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования.

Таблица 27.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу зонирования территории сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1	Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения.	Первая очередь	Администрация СП

Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

3.3. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.3.1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу инженерной инфраструктуры территории сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Газоснабжение		
1.1.	Строительство газовых сетей среднего и низкого давления, ШРП	2010-2011 гг.	Администрация СП Средства граждан
2.	Теплоснабжение		
2.1.	Перевод жилого фонда и объектов социальной сферы на индивидуальные источники теплоснабжения на природном газе	2020 г.	Администрация СП
3.	Электроснабжение		
3.1.	Реконструкция существующих электросетей Устройство уличного освещения	2010-2012 гг. 2010-2012 гг.	Администрация СП
3.2.	Энергообеспечение проектируемых рекреац. зон: д. Буравцовка, п. Бегичево, п. Семёновский: -пляж в районе реки Малореченка, - проектируется зона культурно-массовых мероприятий с летней танцплощадкой	2012 г. 2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
4.	Водоснабжение		
4.1.	Строительство водопроводных сетей: в деревне Буравцовка протяженностью 0,5 км по ул. Молодежная и 0,5 км к участкам перспективной застройки, а также	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства

	ремонт водозаборных скважин. Разработка программы обеспечения Буравцовского поселения централизованной системой водоснабжения во всех населенных. Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды	2015 г.	
5.	Водоотведение		
5.1.	Разработка программы обеспечения Буравцовского поселения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	2015 г.	Администрация СП
5.2.	Строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений в деревне Буравцовка.	2020 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства, средства граждан

3.3.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Обслуживание населения автомобильным транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время налажено, но существующий пассажирский транспорт не полностью удовлетворяет потребности населения.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу транспортной инфраструктуры сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна		
1.1.	Проезды в центральной части в деревне Буравцовка	2015 г.	Администрация СП
2.	Устройство дорог со щебёночным покрытием		
2.1.	- до площадки сбора бытовых отходов	2010 г.	Администрация СП
2.2.	- до кладбища в пос. Бегичево, деревни Буравцовка	2012 г.	Администрация СП
3.	Устройство парковок и автостоянок		
3.1.	Около администрации, на 5 машино-мест Около деловых центров в п. Бегичево и Семёновский – по 2 машино-места	2012-2015 гг.	Администрация СП
3.2.	Проектируемые рекреационные зоны д. Буравцовка, п. Бегичево, п. Семёновский: -пляж в районе реки Малореченка, по 5 машино-мест, - проектируется зона культурно-массовых мероприятий с летней танцплощадкой, на 10 машино-мест	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства Администрация СП
4.	Автосервис		
4.1.	Благоустройство 2 остановок пассажирского транспорта	2010-2015 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов

			капитального строительства
--	--	--	-------------------------------

3.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Таблица 30.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов жилой инфраструктуры сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1	Жилищные объекты		
1.1.	Муниципальный жилой фонд:		
1.1.1.	Строительство 5 усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей и работников социальной сферы	2018 г.	Администрация СП
1.2.	Комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства		
1.2.1.	Деревня Буравцовка. Два участка под новое компактное жилищное строительство площадью 7,8 га	2012–2020 гг.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)

3.3.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

На территории сельского поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

В Буравцовском сельском поселении функционирует столовая на 30 мест в здании ФАП в деревне Буравцовка, 1 торговая точка и автолавки.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

В соответствии с расчетом и по радиусам доступности емкость предприятий общественного питания и торговли соответствуют нормативной.

Нормами предусматривается:

- предприятие бытового обслуживания 7 рабочих мест/1000 жителей;
- приемный пункт прачечной-химчистки на 10 кг белья в смену/1000 жителей;
- баня на 7 помывочных мест/1000 жителей.

Во всех населенных пунктах Буравцовского сельского поселения перечисленные в нормах объекты отсутствуют. Генеральным планом предлагается следующее.

В деревне Буравцовка имеется действующее здание бани на 20 мест. Необходимо провести приспособление существующего здания бани с организацией в нем непосредственно бани на 10 помывочных мест, приемного пункта прачечной-химчистки и предприятия бытового обслуживания.

Проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания бани пос. Бегичево, строительство здания бани в пос. Семёновский.

населения:

- Библиотечным обслуживанием;
- Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- Создание музеев поселения;
- Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Клубные помещения на 200 мест в деревне Буравцовка (с учетом обслуживания п. Малореченский и п. Садовский) избыточны. В пос. Семёновский и пос. Бегичево численность жителей до 500 человек, в которых по нормативам должен быть минимум один клуб. Принимая во внимание, что на расчетный срок там будет проживать 80-100 человек, то, возможно, в нем нет необходимости.

Территориальная доступность (в пределах 30 мин с использованием транспорта) для всех населенных пунктов поселения не превышает норматив.

Общий библиотечный фонд в поселении соответствует нормативному, но он сосредоточен в деревне Буравцовка, библиотеки в остальных населенных пунктах отсутствуют.

На территории поселения объекты историко-культурного наследия отсутствуют. В деревне Буравцовка находится памятник погибшим в годы ВОВ.

В настоящее время в поселении сложились следующие площадки для занятий физической культурой и спортом:

- спортзал в Буравцовской средней школе;
- спортплощадка у здания недействующей школы в пос. Семёновский;
- спортплощадка у здания недействующей школы в пос. Бегичево,

что соответствует нормативам.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеев поселения, объектов физкультуры и спорта

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Объекты культуры		
1.1.	Капитальный ремонт и приспособление недействующих зданий Даниловской НОШ в пос. Семёновский и Бегичевской НОШ в пос. Бегичево под нужды общественно-деловых центров с клубными помещениями на 25 и 90 мест соответственно	2015 г.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)
2.	Библиотеки		
2.1.	Устройство филиала Буравцовской библиотеки в деловых центрах п. Семёновский и Бегичево	2012 г.	Администрация СП
3.	Объекты историко-культурного наследия		
3.1	Благоустройство памятного места и создание полифункциональной рекреационной зоны с благоустроенными площадками	2015 г.	Администрация СП

3.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация

обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В настоящее время имеются три площадки массового отдыха - пляжи вдоль реки Малореченка. На территории деревни Буравцовка расположен парк около здания дома культуры, включающий площадку для проведения культурно-массовых мероприятий и массового отдыха населения. Проектируемая полифункциональная рекреационная зона включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга.

На территории поселков Буравцовского поселения зон проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга нет.

Для всех населенных пунктов предусматривается устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов, а также устройство пешеходных тротуаров.

Таблица 33.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу обеспечения территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха		
1.1.	д. Буравцовка, п. Бегичево, п. Семёновский: -пляж в районе реки Малореченка, - проектируется зона культурно-массовых мероприятий с летней танцплощадкой В поселке Малореченский 1-й - рекреационно-пляжная зона с лодочной пристанью.	2010-2015 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства

	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов Устройство пешеходных тротуаров		Администрация СП
--	---	--	------------------

3.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В Буравцовском сельском поселении несанкционированные места сбора бытовых отходов расположены:

- на участке в 2,7 км на юго-запад от административного здания в деревни Буравцовка;
- на участке в 1,2 км на северо-запад от административного здания в деревни Буравцовка;
- на участке в 0,4 км на юг от границы поселка Бегичево;
- на участке в 0,7 км на юг от границы поселка Семёновский.

Таблица 34.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах. Предусматривается строительство контейнерных площадок для сбора	2010 г.	Администрация СП

	и временного накопления отходов с установкой контейнеров большой емкости – 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на планируемый комплексный полигон ТБО.		
2.	На первую очередь предлагается организация санкционированного места сбора бытовых отходов на участке в 3,2 км на юго-запад от административного здания в деревни Буравцовка.	2010 г.	Администрация СП
3.	Устройство участка дороги с твердым покрытием до мест сбора бытовых отходов.	2010 г.	Администрация СП
4.	Закрытие несанкционированных мест сбора бытовых отходов и несанкционированных скотомогильников на участках в поселке Бегичево, деревни Буравцовка и поселке Семёновский	2010 г.	Администрация СП
2.	Устройство площадок для сбора бытовых отходов и мусора:		
2.1.	Деревня Буравцовка	2010 г.	Администрация СП
2.3.	Проектируемые рекреационные зоны вдоль реки Малореченка	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
2.4.	Проектируемая рекреационная зона в п. Семёновский	2010-2020 гг.	

Также имеется несанкционированный скотомогильник на участке в 2,5 км на юго-восток от границы деревни Буравцовка.

3.3.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находятся четыре кладбища общей площадью 1,7 га. Первое расположено на юг от деревни Буравцовка, второе около урочища Путь Ленина, третье на север от пос. Бегичево. Четвертое кладбище расположено на север от деревни Буравцовка на землях Александровского СП.

Потребности в дополнительных территориях на расчетный срок для организации мест захоронений Буравцовского поселения не выявлено.

Таблица 35.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по организации мест захоронения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Кладбища		
1.1.	Благоустройство действующих кладбищ	2010-2012 гг.	Администрация СП
1.2.	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	2010-2012 гг.	Администрация СП

3.3.9. Предложения по охране природы и рациональному природопользованию

В соответствии с ФЗ № 131 (ст. 16), к вопросам местного значения городского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;

- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории сельского поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых

осуществляют федеральные органы государственной власти;

- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- организация благоустройства и озеленения территории, использования и охраны зеленых насаждений, расположенных в границах сельского поселения.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий, восстановление системы удобрений, в том числе и микробиологических, севооборотов и прочее. Необходимо вносить более 6 т на один га пашни органических удобрений, в настоящее время вносится 1,9 т на 1 га. Минеральные удобрения в настоящее время вносятся на 1 га посевной площади – 36 кг, необходимо более 100 кг.

Территория поселения находится в зоне недостаточного увлажнения и засушливого земледелия.

Перспективы развития мелиорации в области определены принятым постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 г. № 99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 гг.»

На перспективу основное внимание должно быть уделено реконструкции и восстановлению действующих оросительных и осушительных систем, комплексу эксплуатационных и ремонтных мероприятий на мелиоративной сети и гидротехнических сооружениях.

Все пахотные земли подвержены эрозии. Важнейшее значение для предотвращения эрозии имеют агромелиоративные мероприятия, которые рассматриваются как многофункциональный долговременный фактор охраны окружающей среды.

Защитные лесные насаждения повышают биоклиматический потенциал прилегающих к ним земель. Под их защитой создаются условия для земледелия, возрастает эффективность севооборотов по сравнению с открытыми полями, на 2,5-19,3 балла повышается бонитет почв, на защищенных территориях значительно улучшается гидротермический режим, более чем в 4 раза

сокращается поверхностный сток.

На начало 2009 года процент облесённых сельскохозяйственных угодий оставлял 1,4 %. В проекте на расчетный срок за счет сельхозпроизводителей предусматривается довести процент облесения сельскохозяйственных земель на сельхозугодиях до 10 %.

Общая площадь посева сельхозкультур к расчетному сроку должна стабилизироваться и увеличиться на 15 % за счет неиспользуемой пашни.

Таблица 36.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по рациональному природопользованию

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Восстановление почвенного плодородия сельхозугодий и системы удобрений		
1.1.	Разработка программы по восстановлению плодородия сельхозугодий и системы удобрений	2010-2012 гг.	Администрация СП
1.2.	Расширение и благоустройство территорий складов минеральных и органических удобрений (ограждение территории, устройство твердого покрытия и водоприемников ливневых стоков, строительство навесов)	2010-2012 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники
1.3.	Восстановление и реконструкция оросительной системы	2012-2015 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники
1.4.	Создание 666,0 га насаждений: – 165,5 га полезащитных и стокозадерживающих лесных полос; – 333,0 га приовражных и	2012-2025 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники с/х земель

	прибалочных насаждений; – 80,0 га насаждений по оврагам и на эродированных землях; – 87,5 га насаждений вокруг прудов, водоёмов и на берегах рек.		
--	--	--	--

3.4. Охрана окружающей среды

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (ст. 44, п. 2).

3.4.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

Негативное воздействие населенных пунктов на природные системы складывается, в том числе, и от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов), а также от немногочисленных предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и бытовые стоки, образуется

значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир. Кроме того, экологическая обстановка определяет и качество жизни населения, привлекательность, формирует имидж поселения.

Действия администрации поселения должны быть направлены, в первую очередь, на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

3.4.2. Экологические проблемы и пути их решения

На территории существуют:

- 4 несанкционированные свалки;
- скотомогильник;
- склад минеральных удобрений;
- ОТФ;
- ПТФ;
- МТФ;
- мельница;
- маслобойня;
- мехмастерские.

Состояние атмосферного воздуха на территории сельского поселения находится на удовлетворительном уровне.

Загрязнение поверхностных и подземных вод, неудовлетворительное качество питьевой воды относятся к наиболее приоритетным проблемам. Среди главных причин продолжающегося загрязнения водных ресурсов – отсутствие очистных сооружений.

Почва является одним из факторов среды обитания, оказывающих прямо и опосредованно влияние на состояние здоровья населения. Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов. Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-

гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению. Значительный вклад в химическое загрязнение почвы вносят выбросы автотранспорта. Одним из источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

3.4.3. Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Антропогенное воздействие на территорию поселения оказывает производственный и транспортный комплекс.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн:

1. Теплоснабжение теплом жилой зоны, и производственного комплекса осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения

Основным топливом для котельных является уголь. Одной из основных причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ (ЗВ) от теплоэнергетического оборудования - высокая степень изношенности оборудования, несоблюдение режимов горения, отсутствие очистки отходящих газов.

2. Машинно-тракторный парк. Выброс ЗВ неорганизованный. На территории происходит выброс ЗВ (азота диоксид, азота оксид, углерод твердый, серы диоксид, углерода оксид).

3. ПТФ, МТФ, ОТФ, мельница, маслобойня, мехмастерские. Приземные концентрации вредных веществ, выбрасываемые источниками предприятий, не превышают нормативов качества воздуха.

Количество выбросов ЗВ предприятиями в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

В Буравцовском сельском поселении Эртильского района проводится мониторинг за состоянием атмосферного воздуха по основным загрязняющим веществам.

По данным филиала федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области в

Аннинском, Паннинском, Эртильском районах» в течение последних двух лет исследования проводились по 3 веществам: азота диоксид, взвешенные вещества и формальдегид. Превышения ПДК в атмосферном воздухе были не выявлены.

3.4.3.1. Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. По территории поселения проходят автодороги общего пользования.

Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков.

Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

3.4.3.2. Санитарно-защитные зоны

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон производственно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов в настоящее время, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 37.

Перечень основных производственных объектов с указанием размеров нормативных санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование предприятия	Класс опасности	Санитарно-защитная зона по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	4 несанкционир. свалки	1	1000 м от границы предприятия

2	Скотомогильник	1	1000 м от границы предприятия
3	Склад минеральных удобрений	1	1000 м от границы предприятия
4	МТФ	3	300 м от границы предприятия
5	ПТФ	3	300 м от границы предприятия
6	ОТФ	3	300 м от границы предприятия
7	Маслобойня	4	100 м от границы предприятия
8	Мельница	4	100 м от границы предприятия
9	Мехмастерские	4	100 м от границы предприятия
10	Очистные сооружения	5	50 м от границы предприятия
11	Кладбища	5	50 м от границы кладбища

Выводы:

1. состояние атмосферного воздуха в населенных пунктах находится на допустимом уровне;
2. основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт и промышленный комплекс;
3. причиной загрязнения воздушного бассейна является низкий уровень очистки загрязняющих веществ на предприятиях.

3.4.4. Состояние водного бассейна

3.4.4.1. Состояние поверхностных вод

Основная река сельского поселения – Малореченка. Всего в поселении насчитывается 6 временных и постоянных водотоков, общей протяженностью 35,9 км.

Состояние водного бассейна главным образом определяют рациональное использование ресурсов и проводимые природоохранные мероприятия.

Источниками загрязнения реки являются поверхностные воды с территории сельского поселения, включая промышленные территории. Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует.

Важным источником загрязнения водных объектов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25 % внесенных минеральных

удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность. Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Многолетнее загрязнение реки Малореченка приводит к тому, что наличие загрязняющих веществ обнаруживается в донных отложениях, что приводит к вторичному загрязнению водных объектов.

Выводы:

1. по качественным показателям воды реки Малореченка в районе поселения относятся к умеренно загрязненным водоемам;
2. одним из источников загрязнения водных объектов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей;
3. населенные пункты сельского поселения являются неканализованными;
4. система сбора, отвод и очистка поверхностного стока с территории населенных пунктов отсутствует.

3.4.4.2. Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, техническое водоснабжение сельскохозяйственных промышленных предприятий и орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На территории сельского поселения расположены 8 башен Рожновского, действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода, протяженностью 7,3 км. Изношенность водопроводных сетей максимальна.

Население имеет индивидуальные скважины.

Неудовлетворительное состояние водопровода, использование колодезной воды незащищенных водоносных горизонтов является причиной потребления питьевой воды низкого качества.

В Буравцовском сельском поселении Эртильского района проводится мониторинг за состоянием воды.

По данным филиала федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области в Аннинском, Паннинском, Эртильском районах» в течение последних двух лет проводился мониторинг за состоянием воды. Согласно этим исследованиям, в Буравцовском сельском поселении общая жесткость воды находится в диапазоне от 8,6 до 9,8, что в 1,2-1,4 раз превышает допустимый показатель.

Требуется проведение химического и бактериологического исследования воды для комплексной оценки ее состояния.

3.4.4.3. Очаги загрязнения подземных вод

Негативным фактором техногенного воздействия являются все возрастающие масштабы загрязнения подземных вод основных эксплуатационных и связанных с ними смежных водоносных горизонтов.

Распределение техногенной нагрузки имеет преимущественно линейно-узловой характер: вдоль транспортных магистралей, с повышением интенсивности нагрузки в узлах пересечения.

На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складироваемых отходов, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер.

В пределах сельского поселения развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами. В основном в поселении предусмотрено естественное водоотведение. Соотношение сточных вод и потребляемой воды 1 к 1, без учета воды, используемой для полива, потребляемой скотом, и для обслуживания автомобилей.

Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх

уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (предприятия-недропользователи).

Выводы:

1. загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
2. прогрессирует в пределах сельского поселения загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы;
3. для комплексной оценки качества питьевой воды требуется проведение исследований.

3.4.5. Состояние и охрана почв

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, вторичное засоление и переувлажнение, загрязнение химическими токсикантами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Особое место среди загрязнений почв сельского поселения тяжелыми металлами занимает цинк и свинец. Цинк и свинец хорошо адсорбируются пахотным слоем почвы.

Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50 % урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом

процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30 см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а так же простейшие гидротехнические сооружения. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями.

Таблица 38.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина,

приземистый	перистоветвистый, шелковица	можжевельник, вишня степная, терн, ива красная
-------------	--------------------------------	---

3.4.6. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления

3.4.6.1. Сельскохозяйственные отходы

Сельскохозяйственная деятельность представлена в основном растениеводством и животноводством.

На территории Буравцовского сельского поселения находится сельскохозяйственное предприятие ООО «Маяк».

К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы полеводства, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

3.4.6.2. Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, автобусов, сельскохозяйственные и полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

3.4.6.3. Твёрдые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на несанкционированные свалки. Селективный сбор отходов в

сменные контейнеры не используются. Сейчас эти отходы накапливаются на территории жилых застроек, их разносит ветром и размывает осадками, они попадают в почву и грунтовые воды.

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почвогрунтов непосредственно на территориях несанкционированных свалок, а также прилегающих к ним территориям, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

Выводы:

1. основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
2. значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы промышленных предприятий, автотранспорт;
3. образование ТБО за год в поселении не определено;
4. несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

3.4.7. Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, особо охраняемые природные территории (ООПТ) и наиболее ценные рекреационные территории.

Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

Основой природного каркаса территории сельского поселения является река Малореченка, лесные массивы и искусственно созданные насаждения.

3.4.8. Состояние растительного покрова

Структура растительного покрова территории сельского поселения дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. В зависимости от этого на рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

Естественные растительные сообщества – леса, луга.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

1. посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;
2. озеленение производственной застройки;
3. защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;
4. растительность сельскохозяйственных угодий.

3.4.8.1. Естественные растительные сообщества

Фитоценозы территории сельского поселения представлены растительностью лесных и лугово-степных сообществ.

Среди естественных типов растительных сообществ леса занимают приоритетное положение. Они призваны пополнять воздушное пространство чистым воздухом, и являются местом отдыха населения.

Леса поселения относятся к защитным лесам (Лесной кодекс РФ от 04.12.06 г. № 200-ФЗ), которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным

использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Статья 14 Кодекса запрещает создание в защитных лесах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не дают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции (ч. 4 ст. 17 Кодекса).

В целом экологическое состояние лесов в поселении является удовлетворительным.

Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функции лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Луга поселения представлены двумя типами – пойменные (долинные) и низинно-водораздельные. Луга являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистый, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и другие.

3.4.8.2. Искусственно созданные зеленые насаждения

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность. Древесно-кустарниковая растительность на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Озеленение жилых участков селитебной территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

3.4.8.3. Водоохранные зоны рек

Важнейшая роль водоохранной зоны заключается в том, что она играет существенную роль в борьбе с эрозией, является биостационарной для многих видов флоры и фауны, сохраняет интразональные ландшафты и является экологическим транзитным коридором, связывающим природную экологическую сеть.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для реки Малореченка ширина водоохранной зоны составляет 100 м, в связи с её протяженностью до 50 км.

Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как территорий, выполняющих функции источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.4.9. Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства (земли сельскохозяйственного назначения составляют более 4/5 от всей территории). Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории.

Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

3.4.10. Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б. Михно, 1995 г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта поселения сводятся к следующему:

1. фитомелиорация: сплошное облесение (сосна обыкновенная);
2. создание лесных противозерозионных полос (сосна, береза, акация желтая, дуб черешчатый и др.);
3. закрепление песков с помощью травяного покрова;
4. внедрение технических новшеств, очистных сооружений и устройств новых поколений.

3.4.11. Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения.

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).

В целях охраны атмосферного воздуха и предотвращения его отрицательного влияния на здоровье населения на предприятиях сельского поселения необходимо проводить природоохранные мероприятия.

При проведении социально-гигиенического мониторинга было установлено, что химическое загрязнение питьевой воды, обусловленное ее природным составом, вносит более трети вклада в показатель комплексной антропогенной нагрузки. Приоритетными загрязняющими веществами питьевой воды являются нитраты.

Загрязнение питьевой воды обуславливает риск заболеваемости населения,

в том числе болезней сердечно-сосудистой системы, мочеполовой системы, эндокринной системы, нервной системы, костно-мышечной системы. В целях обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо проведение комплекса мероприятий предусмотренных в программе «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы».

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

3.4.12. Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха является автотранспорт.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- производство расчетов проектов СЗЗ промышленных предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

- осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов сельского поселения, особенно реки Малореченка, которые в настоящее время загрязняются неочищенным поверхностным стоком с

промышленных площадок и территории жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- строительство очистных сооружений;
- организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод;
- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водоотведения и очисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- строгое соблюдение водоохранной зоны реки Малореченка, т.к. на данном участке поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли с/х назначения. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на

планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;
- утилизация отходов садоводческих объединений;
- разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения.

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- предлагается на первую очередь организация санкционированного места сбора бытовых на участке в 3,2 км на юго-запад от административного здания в деревни Буравцовка;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры, предусматривается строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров большой емкости – 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на планируемый комплексный полигон ТБО;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. Растительность и животный мир. Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

- нормативное озеленение населенных пунктов сельского поселения;
- максимальное сохранение лесных насаждений и участков древесно-кустарниковой растительности;
- создание условий для поддержания оптимального количества представителей животного мира.

7. Санитарно-эпидемиологический контроль. В настоящее время

захоронение животных должно осуществляться только путём их сжигания. Ранее образованные захоронения (скотомогильники) имеют СЗЗ в 1 км, на территории которых предлагается осуществлять санитарно-эпидемиологический контроль за состоянием окружающей среды. Генеральным планом до конца расчетного срока предусматривается консервация участков всех существующих скотомогильников на территории сельского поселения. Запрещается раскапывать территории существующих скотомогильников. На территории скотомогильника (биотермической ямы) также запрещается: пасти скот, косить траву, брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы. Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению. Высота кургана должна быть не менее 0,5 м над поверхностью земли.

8. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории сельского поселения являются:

- ключевые территории местного значения – лесные территории поселения;
- транзитные зоны - вдоль реки Малореченка, проходят по водоохранным зонам;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья, речные долины и пойменные ландшафты;
- буферные зоны - защитные лесополосы.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

	Основные показатели ТЭП	В настоящее время / на расчетный срок до 2025 г.
1	ТЕРРИТОРИЯ	
1.1	Общая площадь в границах сельского поселения, тыс. га	7,0 / 7,0
1.2	Площадь населенных пунктов, тыс. га	0,37 / 3,7
1.3	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, тыс. га	6,66 / 6,56
1.4	Площадь земель промышленности, транспорта и т.д., тыс. га	- / -
1.5	Площадь земель лесного фонда, тыс. га	- / -
1.6	Площадь земель водного фонда, тыс. га	0,06 / 0,06
1.7	Площади иных видов и категорий земель, тыс. га	0,01 / 0,01
2	НАСЕЛЕНИЕ	
2.1	Общая численность населения, человек	686 / 523
2.2	Число населенных пунктов, ед.	6 / 4
2.3	Обеспеченность жилой площадью, чел. / кв.м	19,98 / 35
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
3.1	Школы всех типов	0 / 0
3.2	Детские дошкольные учреждения	1 / 3
3.3	Фельдшерско-акушерские пункты	1 / 1
3.4	Дом культуры, клуб	1 / 3
3.5	Библиотека	1 / 3
3.6	Спортивные сооружения всех типов	3 / 3
3.7	Отделения Сбербанка	0 / 2
3.8	Отделения связи	1 / 1
3.9	Пункты коллективного доступа в Интернет	1 / 3
3.10	Кладбища	3 / 3
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
4.1	Протяженность автомобильных дорог всех типов, км	21,46 / 21,84

4.2	В том числе: - федеральных	- / -
4.3	- территориальных и прочих дорог с покрытием	15,76 / 17,09
4.4	- территориальных и прочих дорог без покрытия	5,7 / 4,75
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
5.1	Протяженность линий электропередач 10 кВ, км	15,74 / 15,74
5.2	Протяженность линий электропередач 110 и 35 кВ, км	8,35 / 8,35
5.3	Протяженность линии ВОЛС, км	7,5 / 7,5
5.4	Протяженность межпоселковых газопроводов, км	- / 8,02
5.5	Протяженность магистральных газопроводов, км	- / -
5.6	Протяженность проводных линий связи, км	32,4 / 32,4
6	ОХРАНА ПРИРОДЫ и ЗАЩИТА от ЧС	
6.1	Свалки/ место временного хранения ТБО	4 / 1