

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 19.10.2012 № 129

д.Буравцовка

**«Об утверждении Положения « О порядке
управления земельными участками
находящимися в муниципальной собственности
Буравцовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области».**

В соответствии с Законом Воронежской области от 06.07.2009 М 65-ОЗ «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность и приеме объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в государственную собственность Воронежской области» Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления земельными участками находящимися в муниципальной собственности Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.
(Согласно приложения)
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сборнике нормативно – правовых актов «Муниципальный вестник администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава поселения: В.М.Путилин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭРТИЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 Настоящее Положение о порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее Положение) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иным законодательством Российской Федерации и Воронежской области, Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее - Устав) устанавливает общий порядок реализации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области правомочий собственника, определяет компетенцию органов местного самоуправления Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее — поселение) в сфере управления земельными участками, находящимися в собственности поселения.

2. Управление земельными участками муниципальной собственностью поселения направлены на достижение следующих целей:

2.1 Увеличения доходов местного бюджета.

2.2 Вовлечения максимального количества земельных участков муниципальной собственности в гражданско- правовой оборот.

2.3. Использования земельных участков поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики поселения.

3. От имени поселения как собственника принадлежащих ему земельных участков могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы местного самоуправления сельского поселения в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

4. Органами местного самоуправления поселения, осуществляющими полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками поселения, являются:

4.1. Совет депутатов Поселения (далее - Совет).

4.2. Глава муниципального образования Поселения (далее - Глава).

4.3. Администрация Поселения (далее - Администрация).

Раздел 11. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

1 В муниципальной собственности могут находиться земельные участки:

1.1. Которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации.

1.2. Право муниципальной собственности, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

1.3. Которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;

1.4. Которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из государственной или федеральной собственности

1.5. Перешедшие в собственность в случае отказа собственником от права собственности

1.6. Выделенные в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования

1.7. Которые отнесены в собственность на основании решения судов

1.8. Полученные иными способами, предусмотренными федеральным и областным законодательством.

2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности сельского поселения являются:

2.1. Отчуждение сельским поселением земельных участков другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и областную собственность, передачи сельским поселением земельных участков в собственность других муниципальных образований.

2.2. Отказом от права собственности является:

2.3. Принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.

2.4. Иные предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3. Распоряжение земельными участками муниципальной собственности сельского поселения включает в себя:

3.1. Отчуждение земельных участков.

3.2. Передачу земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения в федеральную собственность или собственность Воронежской области.

3.3. Аренду объектов муниципальной собственности сельского поселения.

3.4. Предоставление объектов муниципальной собственности сельского поселения в безвозмездное пользование.

Раздел 111. ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВОМОЧИЙ СОБСТВЕННИКА ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Совет в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Совета:

1.1. Утверждает Положение о порядке управления земельными участками, находящимися

в собственности поселения.

1.2. Определяет порядок и условия передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, использования и содержания, осуществления контроля за их целевым использованием.

1.3. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления земельными участками, находящимся в собственности сельского поселения.

1.4. Устанавливает порядок предоставления земельных участков в аренду гражданам или юридическим лицам.

1.5. Устанавливает порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам или юридическим лицам.

1.6. Определяет порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственную собственность Воронежской области, а также порядок приема земельных участков областной собственности, безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность сельского поселения.

1.7. Устанавливает порядок определения арендной платы за пользование земельными участками сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения.

1.8. Представляет предложения о передаче земельных участков, находящихся в собственности поселения в собственность Воронежской области.

1.9. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим положением.

2. Глава муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством, Уставом нормативными правовыми актами Совета:

2.1. Осуществляет распоряжение земельными участками поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

2.2. Представляет в Совет проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в собственности городского поселения.

2.3. Принимает решения о принятии в собственность земельных участков земельных участков из государственной или федеральной.

2.4. Принимает решения о предоставлении земельных участков в собственность или аренду гражданам или юридическим лицам.

2.5. От имени поселения является представителем в сделках по приобретению, отчуждению и передачи земельных участков, находящихся в собственности поселения, а также иных сделках, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в собственности поселения.

2.6. Выступает арендодателем, заключает договоры аренды, купли продажи и безвозмездного пользования.

2.7. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим положением, правовыми актами Совета народных депутатов.

2.8. Глава имеет право делегировать полномочия по управлению и распоряжению земельных участков Администрации.

3. Администрация в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, иными правовыми актами Совета народных депутатов:

3.1. Организует торги по продаже или предоставлению в аренду земельных участков

3.2. Планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности

поселения, проводит разработку генеральных планов, проектов планировки и застройки территории.

3.3. Дает заключения о целесообразности приема земельных участков государственной собственности Воронежской области в собственность поселения.

3.4. Принимает решение о безвозмездной передаче земельных участков в собственность Воронежской области или федеральную собственность.

3.5. Ведет учет и реестр земельных участков, находящихся в собственности поселения.

3.6. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Совета.

Раздел IV. РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Объекты муниципальной собственности сельского поселения подлежат обязательному учету.

2. Учет объектов муниципальной собственности сельского поселения осуществляется Администрацией сельского поселения в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения (далее Реестр),

3. В Реестр подлежат внесению следующие сведения об объекте муниципальной собственности сельского поселения:

3.1. Адрес

3.2. Кадастровый номер

3.3. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права

3.4. Сведения об обременении

3.5. Кадастровая стоимость.

3.6. Иные сведения, имеющие юридическое значение для права муниципальной собственности сельского поселения.

4. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации.

5. Земельные участки, поступившие в муниципальную собственность поселения, подлежат учету в Реестре не позднее 20 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Поселения.

Раздел V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Контроль за управлением и распоряжением земельными участками муниципальной собственности Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, эффективностью их использования осуществляет в пределах своей компетенции Глава Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.