

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2012 № 11

д.Буравцовка

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Буравцовского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", администрация Буравцовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Буравцовского сельского поселения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в «Муниципальном вестнике» - сборнике нормативно-правовых актов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения: В.М.Путилин

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением администрации Буравцовского сельского поселения от 26.04.2011г.№13 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Буравцовского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Буравцовского сельского поселения.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях рынков;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

в) при размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе), расположенных на территориях, прилегающих к предприятиям общественного питания.

1.5. Размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок осуществляет администрация Буравцовского сельского поселения.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;
- в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию;
- г) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- д) павильон - оборудованное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.
- е) киоск - временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- ж) передвижные средства развозной и разносной уличной торговли – нестационарный торговый объект (автолавки, торговые палатки, торговые лотки, ручные тележки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование), временно размещаемый на территориях общего пользования.

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.3. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.4. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Буравцовского

сельского поселения осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Буравцовского сельского поселения.

4.2. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного торгового объекта (павильона, киоска) на территории Буравцовского сельского поселения является договор, заключенный по результатам торгов, проводимых в соответствии с постановлением правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

4.3. Субъекты торговли, осуществляющие торговую деятельность посредством передвижных средств развозной и разносной уличной торговли, подают в администрацию Буравцовского сельского поселения заявление.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- информацию о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации;
- информацию о режиме работы нестационарного торгового объекта.

Вышеуказанным субъектам торговли администрацией Буравцовского сельского поселения выдается разрешение на размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли на срок не более одного года, по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Действие договора (разрешения) может быть прекращено досрочно в следующих случаях:

- а) более двух нарушений субъектом торговли правил осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- б) изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);
- в) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- г) использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- д) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора (разрешения) субъектам торговли направляется соответствующее уведомление.

5.2. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый

объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

5.3. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6. Демонтаж нестационарных торговых объектов

6.1. Нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней с момента окончания срока действия договора.

6.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа торгового объекта, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется принудительный демонтаж.

6.3. Субъекту торговли направляется письменное уведомление по юридическому адресу регистрации, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъектом торговли.

6.4. Выдача конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъекту торговли производится после полного возмещения всех затрат и издержек, понесенных в связи с принудительным демонтажем и последующим хранением.

6.5. Вскрытие демонтированных нестационарных торговых объектов и опись находившегося в них имущества, и последующая их сдача на хранение оформляется актом.

7. Ответственность за нарушение настоящего Положения

7.1. За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории Буравцовского сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, считается несанкционированной, и лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Положению о порядке размещения
нестационарных
торговых объектов

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ БУРАВЦОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от " __ " _____ 20__ г. N _____

Выдано _____

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(сведения о регистрации ИНН, ОГРН)

на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу:

Площадь _____ кв.м.

Специализация _____

Режим работы

Настоящее разрешение выдано на срок с " __ " _____ 20__ г. до " __ " _____ 20__ г.

Глава _____ сельского поселения _____ Ф.И.О.
М.П.