

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 14. 11 2014 года № 66
д.Буравцовка

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, а также п.2 ст.8 Устава Буравцовского сельского поселения, Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1.Ввести на территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области налог на имущество физических лиц.

2.Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со ст. 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, следующие имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино - место;
- 4)единый недвижимый комплекс;
- 5) иные здания, строения, сооружения. помещения;

В целях настоящего пункта жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 статьи 402 Налогового кодекса

Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

5.Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициентом –дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

6.Налоговым периодом признается календарный год.

7.Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент- дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в границах

Буравцовского сельского поселения, в следующих пределах:

а) на жилой дом; жилое помещение (квартира, комната);

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога **
До 300 000 рублей (включительно)	0,1
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0.11
Свыше 500 000 рублей	0.31

б) на гараж, машино-место;

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)
До 300 000 рублей (включительно)	0.1
Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно)	0.11
Свыше 500 000рублей	0.31

в) на единый недвижимый комплекс;

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)
До 300 000 рублей (включительно)	0.1
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0.11
Свыше 500 000 рублей	0.31

г) на объект незавершенного строительства;

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)
До 300 000 рублей (включительно)	0.1
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0.11
Свыше 500 000 рублей	0.31

д) на иные здание, строение, сооружение, помещение.

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)
До 300 000 рублей (включительно)	0.1
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0.11

8.Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющиеся объектом налогообложения, на территории Буравцовского сельского поселения, льготы, предусмотренные ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

10 Признать утратившими силу Решение Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 14.10.2009г № 52 «Об установлении налога на имущество физических лиц».(в редакции от 09.11.2010 № 72, , от 21.06.2011 № 84, от 25.04.2012 № 119, от 21.01.2014 № 32,от 16.05.2014 № 51, от 17.10.2014 № 61)

11. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сборнике правовых актов « Муниципальный вестник» Буравцовского сельского поселения.

12.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении 1 месяца со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения:

Е.В.Попов