

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 18.07.2017 года № 154
д.Буравцовка

Об утверждении положения о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

Руководствуясь ст.ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, пунктом 5 части 10 статьи 35, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Буравцовского сельского поселения Совет Буравцовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества (приложение 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Опубликовать решение в сборнике нормативно - правовых актов «Муниципальный вестник Буравцовского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Буравцовского сельского поселения в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения

Е.В.Попов

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

Положение определяет порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Буравцовского сельского поселения выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившиеся после их смерти.

1. В порядке наследования по закону в собственность Буравцовского сельского поселения переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

- а) жилое помещение;
- б) земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- в) доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества;
(далее - выморочное имущество).

2. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности выморочное имущество, при отсутствии у умершего наследников либо при наличии фактов, свидетельствующих об их отсутствии, физическое лицо, специалист, ответственный за осуществление муниципального контроля, представляет служебную записку на имя главы администрации Буравцовского сельского поселения.

3. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные соответствующие организации, а в отношении жилых помещений частного сектора – физические лица, в срок после 6 месяцев со дня смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, письменно уведомляют администрацию Буравцовского сельского поселения о возможном отсутствии наследников.

4. Администрация в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории сельского поселения выморочного имущества совместно с представителем муниципального контроля осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования по форме, прилагаемой к настоящему положению.

5. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем

состоянии такого объекта.

6. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации, о правовой принадлежности объекта;

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества.

7. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

8. Для заведения наследственного дела на выморочное имущество к заявлению прилагается следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

а) справка органа или организации, на которые возложены функции по регистрации граждан по месту постоянного проживания, либо домовая книга;

б) свидетельство о государственной регистрации смерти или справка органа ЗАГС о реестровой записи о смерти;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический и (или) кадастровый паспорта;

б) справка о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданная органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на

наследственное имущество:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписка из реестровой книги, выданная органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

з) и другие документы (при наличии).

9. Перечень документов может быть скорректирован нотариусом, исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

10. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство либо отказа в заведении наследственного дела на выморочное имущество в связи с отсутствием возможности представления необходимых документов, Администрация обращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

11. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п.8 настоящего положения.

12. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

13. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу Администрация:

1) обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Администрация готовит проект постановления администрации о включении объекта в реестр муниципального имущества;

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

14. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Администрации Митинского сельского поселения.

15. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения сельского поселения на период с его первоначально-

го обнаружения и до передачи его в пользование либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Администрация сельского поселения.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВЕЩИ,
ИМЕЮЩЕЙ ПРИЗНАКИ «БЕСХОЗЯЙНОЙ»

« ___ » _____ 201_ г. с. _____ № _____

Постоянно действующая комиссия по признанию имущества объектом, имеющим признаки бесхозяйного имущества при администрации Буравцовского сельского поселения утвержденная постановлением Администрации Буравцовского поселения от 18.07.2017 № 41 в составе:

Председатель комиссии: Попов Евгений Викторович

Заместитель председателя комиссии: Пронина Галина Петровна

Члены комиссии: 1. Путилина Нина Петровна

2. Филатов Лев Николаевич

Наименование заявителя _____

от _____ № _____

провела осмотр технического состояния вещи, имеющей признаки «бесхозяйной»:

Наименование вещи _____,

Находящейся _____

по _____

адресу: _____

Комиссия считает, что данная вещь имеет признаки «бесхозяйной» и принятие ее в муниципальную собственность целесообразно / нецелесообразно (ненужное зачеркнуть), так _____ как _____

а также считает возможным/невозможным (ненужное зачеркнуть):

- использовать имущество в целях _____;
- реализовать имущество целиком / частями (ненужное зачеркнуть) с целью получения дохода в местный бюджет
- ликвидировать имущество из-за угрозы жизни и здоровью граждан.

Прочие предложения комиссии: _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Е.В. Попов

Заместитель председателя комиссии: _____ Г.П.Пронина

Члены комиссии: 1. _____ Н.П.Путилина

2. _____ Л.Н.Филатова

Секретарь комиссии: _____ Н.А.Попова