

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 10.10. 2017 года № 160  
д.Буравцовка

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на период 2017-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на 2017 - 2025 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу момента опубликования в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник Буравцовского сельского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения

Е.В.Попов

Утверждена  
решением Совета народных депутатов  
Буравцовского сельского поселения  
от 10.10.2017 г. № 160

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2017-2025 ГОДЫ**

2017 год

**Программа**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буравцовского**  
**сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на**  
**2017 - 2025 годы**

**Паспорт программы**

<b>Наименование Программы</b>	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на 2017 - 2025 годы (далее – Программа)
<b>Основания для разработки Программы</b>	Федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
<b>Заказчик Программы</b>	Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области
<b>Основные разработчики Программы</b>	Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области
<b>Исполнители Программы</b>	Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области
<b>Основные цели и задачи Программы</b>	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса;</li> <li>- обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;</li> <li>- создание условий для развития жилищного сектора и осуществление комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;</li> <li>- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;</li> <li>- модернизация и комплексная реконструкция</li> </ul>

	<p>систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение финансовой нагрузки на бюджеты всех уровней.</li> </ul> <p>Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</li> <li>- перспективное планирование развития систем;</li> <li>- обоснование мероприятий по комплексной реконструкция и модернизации;</li> <li>- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> <li>- государственная поддержка модернизации жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul>
<p><b>Основные мероприятия Программы</b></p>	<p>Основные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- совершенствование экономических механизмов в жилищно-коммунальной сфере посредством внедрения эффективного управленческого учета, конкурентных отношений, тарифного регулирования услуг жилищно-коммунального хозяйства;</li> </ul>

	- формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство.
<b>Сроки реализации Программы</b>	2017 - 2025 годы
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	В результате реализации Программы будет обеспечено повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания. Эти цели будут достигнуты за счет финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального хозяйства, демополизации и развития конкурентных отношений, совершенствования договорных отношений и тарифного регулирования естественных локальных монополий, государственной поддержки модернизации жилищно-коммунального хозяйства.
<b>Источники финансирования Программы</b>	Источниками финансирования Программы являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет;</li> <li>- областной бюджет;</li> <li>- районный бюджет;</li> <li>- местный бюджет;</li> <li>- средства внебюджетных источников.</li> </ul>

## **Введение**

Настоящая Программа разработана на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В данной Программе ставятся задачи привлечения инвестиций, становления конкурентных договорных взаимоотношений в жилищно-коммунальной сфере. Эти мероприятия могут быть реализованы при условии участия средств бюджетов различных уровней, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, заемных средств.

Настоящая Программа определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном Программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятиями жилищно-коммунального хозяйства всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

### **1. Содержание проблемы и обоснование направлений ее решения программными методами**

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области обусловлено:

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей;
- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;
- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек, организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;
- большими непроизводственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами и минимальными издержками за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

## **2. Общая характеристика Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области**

### **2.1. Общие сведения об Буравцовском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области**

Территория Буравцовского сельского поселения (Рисунок. 1) расположена в юго-восточной части Эртильского района Воронежской области. Соседними для Буравцовского являются следующие сельские поселения Эртильского района Воронежской области: на востоке – Александровское, на юге – Ростошинское, на западе – Первомайское и Первоэртильское. Кроме того, сельское поселение граничит на севере с Тамбовской областью.

Центр сельского поселения – деревня Буравцовка, находится на удалении 25 км юго-восточнее административного, экономического и культурного центра района – города Эртиль и в 122 км от областного центра – г. Воронеж.

В состав поселения входят территории шесть населенных пунктов:

№ п/п	Наименование населенного пункта
1	д.Буравцовка
2	д.Бегичево
3	пос.Малореченский-2й
4	пос.Малореченский-1й
5	пос. Семеновский
6	пос.Садовский

К отдаленным населенным пунктам относятся:

- пос. Семеновский - расстояние до центра поселения 13 км
- пос. Малореченский-1й - 15 км

Современная планировочная ситуация Буравцовского сельского поселения сформировалась на основе ряда факторов:

- географического положения поселения;
- природных условий и ресурсов;
- хозяйственной деятельности;
- исторически сложившейся системы расселения.

Численность населения Буравцовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 года составила 541 человек. Динамика численности населения в последние годы обнаруживает общие для района тенденции: сокращение численности населения, обусловленное уменьшением рождаемости на фоне высокой естественной смертности, а также отрицательного сальдо миграции.

В настоящее время в Буравцовском сельском поселении сложилась следующая демографическая ситуация:

- население моложе трудоспособного возраста – 94 человек;
- население трудоспособного возраста – 332 человек, из них трудоспособное население – 230 человек;
- пенсионного возраста – 115 человек.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Природные ресурсы – значимый фактор для привлечения инвесторов в пищевую промышленность, сельское хозяйство, добывающие производства.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Воронежской области и Эртильского муниципального района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Буравцовского сельского поселения.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Буравцовском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте



предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения

### **2.1.1. Климатические условия**

Климат хозяйства средне континентальный. По данным Жердевской метеостанции среднегодовая температура воздуха  $5,2^{\circ}\text{C}$ , минимальная (февраль) –  $14,4^{\circ}\text{C}$ , максимальная (июль) +  $35^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность безморозного периода 151 день. Общий вегетационный период – 186 дней, из них период активной вегетации составляет 150 дней. Господствуют юго-восточные метелевые и суховейные ветры.

Количество годовых осадков (P) составляет 485 мм, в том числе за период с температурой  $10^{\circ}\text{C}$  и выше 256 мм. Гидротермический коэффициент (ГТК) равен 0,99. Сумма среднесуточных значений дефицита влажности воздуха ( $\sum d$ ) равна 1643 миллибар.

Урожайность сельскохозяйственных культур зависит от влаго- и теплообеспеченности растений. Коэффициент увлажнения определяется по формуле  $K_u = P / \sum d$ .

Относительным показателем снижения урожайности в условиях дефицита влаги является коэффициент биологической продуктивности ( $K_p$ ), показывающий во сколько раз в данных условиях влагообеспеченности снижается урожай относительно его максимума в условиях оптимального увлажнения.

Для условий хозяйства  $K_u = 0,30$ ,  $K_p = 0,80$ .

Теплообеспеченность растений характеризуется суммой температур за период с  $t \geq 10^{\circ}\text{C}$ , которая для сельского поселения составляет 2580.

Комплексным показателем влияния тепла и влаги на урожайность сельскохозяйственных культур является биоклиматический потенциал (БКП), определяемый по формуле:  $\text{БКП} = K_p * (\sum t \geq 10^{\circ}) / 1000^{\circ}$ . В знаменателе сумма температур за период с  $t \geq 10^{\circ}\text{C}$  вблизи северной границы полевого земледелия.

Для условий хозяйства  $\text{БКП} = 0,80 * 2580 / 1000 = 2,06$ , или 114 баллов. При этом за 100 баллов принято значение  $\text{БКП} = 1,8$ , соответствующее средней продуктивности зерновых культур по стране

### **2.1.2. Почвенные ресурсы**

Согласно почвенному районированию сельское поселение входит в Воронежско - Эртильский агропочвенный район типичных мощных и среднемощных черноземов Средне - Русской провинции черноземов умеренной Восточно-Европейской Фации. Для этой провинции характерны умеренно-континентальные климатические условия, способствующие значительному гумусонакоплению.

Формирование почв на большей части землепользования шло по непромывному типу водного режима. Наличие различных форм рельефа, разнообразие почвообразующих пород, различные условия дренированности, влагообеспеченности и

другие факторы почвообразования - все это привело к формированию неоднородного почвенного покрова.

Почвенный покров земель хозяйства представлен в основном черноземами типичными среднемощными преимущественно глинистого мехсостава. В пойме р. Малореченка сформировались черноземно-влажно-луговые, по берегам балок – почвы балочных склонов различной степени смытости, а по днищам балок распространены аллювиально-делювиальные почвы днищ балок.

### **2.1.3. Поверхностные воды**

Водный фонд Буравцовского поселения, прежде всего, представлен рекой Малореченка, которая пересекает его центральную часть в направлении с севера на юг, а также другими реками и ручьями меньшей протяженности, в том числе и пересыхающими, и прудами.

Верховые пруды на территории поселения образуют цепочки водоёмов; использование их подчинено местным интересам: объём накапливаемой воды расходуется на орошение, для водопоя скота, являются местами отдыха населения, многие пруды выполняют противоэрозионные функции. Верховые пруды подвержены быстрому заилению, поэтому нуждаются в периодической очистке от иловых накоплений и ремонте земляных плотин.

Как правило, верховые пруды заполняются до отметки нормального подпорного уровня воды во время весеннего половодья, частично пополняются за счёт ливневых дождей теплого периода времени.

### **2.1.4. Демографические тенденции**

При крайней неопределенности социально-экономической ситуации в стране и области, при отсутствии стабильных дифференцированных по регионам страны демографических прогнозов представляется уместным проведение не расчетов на проектный срок, а лишь сугубо ориентировочной оценки численности населения.

Для современной демографической ситуации Буравцовского поселения характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток и как следствие - сокращение численности населения.

При оценке причин современного демографического спада, необходимо учитывать два обстоятельства.

Во-первых, следует подчеркнуть, что переход к качественно новому режиму воспроизводства, связанному с сокращением рождаемости, был закономерным и обусловленным самим ходом демографического развития, это процесс объективный, совпадающий с глобальными тенденциями развитых стран.

Во-вторых, существовали дополнительные факторы, усилившие и ускорившие сокращение численности населения. В условиях рыночных реформ понижение рождаемости, рост смертности и сокращение численности населения в значительной степени были обусловлены реакцией демографической подсистемы на резкое понижение уровня и ухудшение качества жизни значительной части населения. Сложившиеся социально-экономические условия многие семьи оценивали как неблагоприятные для рождения детей, их потребность в детях не имела адекватных условий ее реализации.

Начиная с 1992 г., установился новый режим воспроизводства сельского населения, при котором смертность существенно превышает рождаемость. В последующие годы происходит лишь колебание масштабов естественной убыли,

так, в последнее время отмечается тенденция ее некоторого снижения. Вместе с тем, сохраняется сформировавшийся ранее суженный режим замещения поколений, когда ни одно из поколений не оставляет равноценную замену.

Расчет перспективной численности населения Буравцовского поселения основывался на данных, приведенных в Схеме территориального планирования Воронежской области, разработанной институтом РосНИИПИУрбанистики:

- рождаемость должна, при некотором росте в середине прогнозируемого периода (2015 год), приблизиться к современному уровню, а смертность несколько вырасти. В результате намечается небольшой рост естественной убыли. Наряду с этим намечается увеличение в несколько раз механического прироста;
- повышение смертности должно определять постарение населения, что приведет к сокращению женщин в репродуктивном возрасте и увеличению старших возрастов. Доля лиц младше трудоспособного возраста должна составить до 16,7 %, лиц в трудоспособном возрасте - до 53,5 %, а лиц старше трудоспособного возраста - до 29,9 %;
- в связи ухудшением возрастной структуры должен увеличиться на 34 % коэффициент демографической нагрузки, что может отрицательно сказаться на формировании общественных фондов.

Перспективная численность населения Буравцовского сельского поселения

Показатели	Численность населения на начало года, чел.			Прогнозные темпы роста (снижения) численности населения, %%	
	2016 г.	2017 г.	2025 г.		2017-2025 гг.
1	2	3	4		6

Буравцовского с.п.	541	541	463		69,8
--------------------	-----	-----	-----	--	------

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области, численность населения из-за естественной убыли будет снижаться до 2016 г. со среднегодовым темпом 4,2 %. Затем темпы снижения сократятся, и к 2026 г. численность населения Буравцовского сельского поселения составит 463 чел. против 663 чел. в 2006 г.

За счет положительного сальдо миграции численность достигнет 523 человека. Иными словами, за семнадцать прогнозных лет население Буравцовского сельского поселения уменьшится на 140 чел.

Численность населения на расчетный срок по населенным пунктам соответственно составит: 250 человек для деревни Буравцовка, 107 для деревни Бегичево, 17 человек для поселка Малореченский 1-й, 76 человек для поселка Малореченский 2-й, 8 человек для поселка Садовый и 65 человек для поселка Семёновский.

За расчетный период численность населения в трудоспособных возрастах снизится примерно на 68 чел. и составит к 2025 г. 248 чел. С 29,9 % к 2025 г. снизится доля пенсионных возрастов в структуре населения. Доля возрастной группы до 16 лет возрастет до 16,7 % к 2025 г.

#### Показатели численности населения на перспективу

Показатели	на 2016 г.	на 2025 г.
Численность, всего, чел.	517	463
-моложе трудоспособного	80/ 15,6 %	77/ 16,7 %
-в трудоспособном	296/ 57,2 %	248/ 53,5 %
-старше трудоспособного	141/ 27,3 %	138/ 29,9 %

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции. За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем общую численность населения к 2025 г. - 523 человека.

#### 2.1.5. Инвестиционный климат

СХА (колхоз) « Маяк» является основным хозяйствующим субъектом на территории поселения.

Крестьянские (фермерские) хозяйства на территории поселения представлены хозяйствами: ИП КФХ Филатова С.Ю,

Виды деятельности вышеуказанных хозяйств: выращивание зерновых, зернобобовых культур, подсолнечника, сахарной свеклы.

### **2.1.6. Транспорт**

Центр сельского поселения – деревня Буравцовка, находится на удалении 25 км юго-восточнее административного, экономического и культурного центра района – города Эртиль и в 122 км от областного центра – г. Воронеж.

Связь с райцентром осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Эртиль-Терновка» с выходом на автодорогу общего пользования «Эртиль-Архангельское». Эта дорога через посёлок Семёновский и село Ростоши связывает сельское поселение с главной транспортной артерией северо-восточной части Воронежской области – автодорогой общего пользования федерального значения А144.

Автодорога А144 в западном направлении дает выход на важнейшую автомагистраль области – автодорогу общего пользования федерального значения М4 «Дон». В восточном направлении автодорога А144 проходит до автодороги общего пользования федерального значения М6 «Каспий». Откуда возможен проезд в северном и южном направлениях, а также через г. Борисоглебск в Саратовскую область и далее.

Пассажирское сообщение с райцентром осуществляется рейсовыми автобусами до автостанции г. Эртиль, откуда также производится автобусное сообщение с областным центром - г. Воронеж.

Услугами железнодорожного транспорта население может воспользоваться в райцентре Эртиль, где расположена одноименная станция Мичуринского отделения Юго-Восточной железной дороги. Ветка ст. Оборона – Эртиль, протяженностью 32 км связывает район с железнодорожной магистралью Грязи – Поворино. Пассажирское сообщение осуществляется пригородными поездами Эртиль – Липецк, и Эртиль – Оборона, имеющие не ежедневный график движения. Прямого железнодорожного сообщения г. Эртиль с областным центром в г. Воронеж в настоящее время не существует.

В целом Буравцовское, относится к числу среднеудаленных сельских поселений в районе. Среднее расстояние от населенных пунктов сельского поселения до райцентра, составляет 26 км, что примерно соответствует районному показателю (25 км).

### **2.1.7. Образование**

Общая сеть образовательных учреждений Буравцовского сельского поселения представлена следующими учреждениями:

- МКОУ Буравцовская СОШ в деревне Буравцовка с количеством проектных мест - 250 и фактической загрузкой — 150 учащихся;

- детский сад « Надежда» в деревне Буравцовка с количеством проектных мест - 25 и фактической загрузкой — 25 детей.

### **2.1.8. Здравоохранение**

Здравоохранение представлено следующими учреждениями:

- Буравцовский ФАП емкостью 8 посещений/смена; построен в 2004г.

Наблюдается рост некоторых удельных показателей жилищно-бытового и социального обеспечения, медицинского обслуживания населения поселения. Рост доходов оказал существенное влияние на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение смертности и заболеваемости. За анализируемый период произошли существенные сдвиги в уровне и качестве жизни населения. Состояние здоровья населения по данным анкетирования – удовлетворительное.

### **2.1.9. Культура**

Деятельность учреждений культуры Буравцовского сельского поселения координирует администрация Буравцовского сельского поселения, осуществляя реализацию основных направлений государственной политики в области культуры.

На территории Буравцовского сельского поселения действуют:

- сельский Дом Культуры в деревне Буравцовка (филиал № 4 МКУК «МЦКД»), рассчитанный на 120 зрительских мест, построенный в 1965 году;

- библиотека в деревне Буравцовка (филиал № 9 МКУК «ЭМБ») с книжным фондом 6726 единиц, количество пользователей 387 человек в год.

### **2.1.10. Жилищно-коммунальное хозяйство**

В социальной жизни населения одно из центральных мест в обеспечении жизнедеятельности занимает жилищно-коммунальное хозяйство. В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство является одной из самых значимых отраслей в поселении. Производственные фонды ЖКХ имеют степень износа выше 80%.

В настоящее время на территории поселения предприятий, оказывающих услуги ЖКХ, не имеется.

На сегодняшний день поселение газифицировано на 80 %. Школа и детский сад действует электрическое отопление. В административном здании Буравцовка, действует электрочувствительные.

Многоквартирные жилые дома на территории поселения отсутствуют. Жилой фонд составляют частные домовладения общей площадью 15.7 тыс.м<sup>2</sup>.

Центральное водоснабжение и канализационные сети на территории поселения отсутствуют.

Важнейшим объектом строительства в поселении является запланированное строительство газовой котельной в д.Буравцовка для отопления школы и дом культуры.

### **2.1.11. Промышленность**

Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

## **3. Характеристика коммунальной инфраструктуры Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области**

### **3.1. Водоснабжение и водоотведение**

В Буравцовском поселении централизованный водопровод имеется только в д. Буравцовка и д. Бегичево. В остальных населенных пунктах поселения централизованного водопровода нет. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы.

Водоснабжение осуществляется из пяти башен Рожновского мощностью 0,9 тыс. куб. м в сутки. Длина одиночного протяжения водопроводов  $\varnothing 25 \div 100$  мм составляет 3 км. Отпуск воды за год всем потребителям составляет 0,04 млн. куб. м. Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя равен 125,0 литрам в сутки. В качестве источников водоснабжения на производственные и хозяйственно-питьевые нужды села приняты подземные воды. Качество воды удовлетворительное.

Проектом предусматривается разработка программы обеспечения Буравцовского поселения централизованной системой водоснабжения во всех населенных пунктах для обеспечения контроля качества воды на территории поселения, обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

В поселках Семёновский и Малореченский 1-й строительство централизованной системы водоснабжения предусматривается за пределами расчетного срока.

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей в: деревне Буравцовка протяженностью 0,5 км по ул. Молодежная и 0,5 км к участкам перспективной застройки, а также ремонт водозаборных скважин

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреб. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на местный бюджет.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Генеральным планом предусматривается разработка программы обеспечения Буравцовского поселения централизованной системой водоотведения и очистки

хозяйственно-бытовых сточных вод, а также строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений в деревне Буравцовка.

### 3.2. Теплоснабжение

В зданиях социальной сферы населенных пунктов Буравцовского поселения действуют электростанции.

Жилой фонд во всех населенных пунктах поселения, а также объекты социальной сферы отапливаются индивидуально твердым топливом (углем) и газом

Снабжение населения топливом осуществляется через угольный склад в г. Эртиль.

В настоящее время газифицировано 80% поселения, что позволило перевести на природный газ котельные объектов социальной сферы и отопление жилого фонда многоквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

Отопление школы в деревне Буравцовка производится от электрической котельной школы мощностью 2,6 Гкал в час. В здании администрации д.Буравцовка, действует электростанция.

Жилой фонд в населенных пунктах поселения, а также объекты социальной сферы отапливаются частично природным газом, частично индивидуально твердым топливом (углем).

Информация о газификации по населенным пунктам Буравцовского сельского поселения представлена в таблице:

Наименование населенного пункта	Общее количество домовладений, шт.	Количество газифицированных домовладений, шт.	Количество не подлежащих газификации домовладений, шт.	Количество перспективных к газификации и домовладений, шт	Наименование объекта технического или технологического назначения
Буравцовка	166	68	93	5	0
Бегичево	52	20	28	4	0
Малореченский-2й	35	12	21	2	0
Малореченский-1й	10	0	10	0	0
Семеновский	30	17	11	2	0
Садовский	9	0	9	0	0
ИТОГО	302	117	172	13	0

Снабжение населения твердым топливом осуществляется через угольный склад в г. Эртиль.



На расчетный срок планируется полная газификация поселения, что позволит перевести на природный газ котельные объектов социальной сферы и отопление жилого фонда многоквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

#### **4. Основные мероприятия Программы** Система программных мероприятий

##### **1. Организация мероприятий**

№	Мероприятия	Ответственный
1	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Администрация
2	Согласование инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры	Администрация
3	Расчет финансовых потребностей по инвестиционным программам, надбавок и тарифов: - надбавки к ценам, тарифам для потребителей; - надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Администрация, Хозяйствующие субъекты (по согласованию) организации коммунального комплекса
4	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация организации коммунального комплекса
5	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей	Администрация, Хозяйствующие субъекты (по согласованию) организации коммунального комплекса
6	Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса	Администрация, Хозяйствующие субъекты (по согласованию) организации коммунального комплекса
7	Заключение договоров между Администрацией и организациями коммунального комплекса,	Администрация и организации

	определяющие условия реализации инвестиционных программ	коммунального комплекса
8	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса
9	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация
10	Публикация информации о тарифах и надбавках инвестиционных программ и результатах мониторинга их выполнения	Администрация

### **5. Организация управления Программой и контроль над ходом ее реализации**

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2015-2017 годов без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования, а также изменение срока реализации Программы могут ежегодно корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль исполнения Программы осуществляется администрацией Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

### **6. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект от ее выполнения**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания в населенных пунктах Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области;
- надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;

- совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий;
  - финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса;
  - снижение финансовой нагрузки на бюджеты всех уровней.
- Развитие системы водоснабжения, водоотведения

### ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

мероприятий комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры Буравцовского сельского поселения  
Эртильского муниципального района Воронежской области на 2017-2025 гг.

тыс. рублей, в ценах  
соответствующих лет)

Источники финансирования	ВСЕГО:	1 этап				2 этап
		по годам			Всего	
		2017 год	2018 год	2019 год	2017- 2019 г.г.	2020- 2025г.г.
Средства областного бюджета	100,0	0	0	0	100,0	100,0
в том числе: Водоснабжение	100,0	0	0	0	100,0	100,0
Средства бюджетов поселений	50,0	0	10,0	20,0	30,0	20,0
в том числе: Водоснабжение	50,0	0	10,0	20,0	30,0	20,0
внебюджетные средства	100,0	0	40,0	60,0	100,0	0
в том числе: Водоснабжение	100,0	0	40,0	60,0	100,0	0

Развитие системы водоснабжения, водоотведения

п/п	Наименование мероприятий	Показатели	Потребность в финансовых средствах, тыс рублей																	
			Сумма расходов, тыс. руб.	2017 год			Сумма расходов, тыс. руб.	2018 год			Сумма расходов, тыс. руб.	2019 год			Итого 1 этап 2017 - 2019 г.	Всего планируется расходов по 2 этапу, тыс. руб.	2020- 2025 г.			Всего
				Областной бюджет	Бюджет поселений	Внебюджетные средства		Областной бюджет	Бюджет поселений	Внебюджетные средства		Областной бюджет	Бюджет поселений	Внебюджетные средства			Областной бюджет	Бюджет поселений	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ростошинское сельское поселение																				
1.	Строительство и капитальный ремонт шахтных колодцев						50		10	40	50		10	40	100					
1,1	Строительство шахтного колодца в д.Бегичево	1 шт.	0	0	0	0					50		10	40	50					
1,2	Строительство шахтного колодца в д.Буравцовка	1 шт.	0	0	0	0	50		10	40					50					
2.2	Установка глубинных насосов	4 шт														120	100	20		120
	ИТОГО:						100		20	80	100	80	20	80	80	20		20		100
	<b>ВСЕГО по водоснабжению</b>						<b>100</b>		<b>20</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>20</b>		<b>20</b>		<b>100</b>

