

Администрация Буравцовского сельского поселения
Эртильского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 № 51
д.Буравцовка

О создании межведомственной комиссии администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01. 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать межведомственную комиссию администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

2. Утвердить прилагаемые:

- Положение о межведомственной комиссии администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (приложение 1).

- Состав межведомственной комиссии администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской

области по оценке жилых помещений жилищного фонда Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

- Постановление администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района № 47 от 14.11.2018 г. «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания жилого помещения аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Данное постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» и разместить на сайте администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Е.В.Попов

Положение
О межведомственной комиссии администрации Буравцовского
сельского поселения Эртильского муниципального района
Воронежской области по оценке жилых помещений жилищного фонда
Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального
района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области для рассмотрения следующих вопросов:

- признание муниципального помещения жилым помещением;
- признание муниципального жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан;
- признание частных жилых помещений, находящихся на территории Буравцовского сельского поселения пригодным (непригодным) для проживания граждан.

1.2. В своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», иными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, регулирующими вопросы признания жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания, а также настоящим Положением.

1.3. Основной задачей комиссии является реализация на территории Буравцовского сельского поселения Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

2. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям.

Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

В состав комиссии включаются представители администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах третьем, четвертом, пятым настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома,

находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 и п.3.10 настоящего Положения.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

3. Управление и организация работы комиссии

3.1. Председатель осуществляет общее руководство работой комиссии и участвует в работе комиссии на равных правах с ее членами, подписывают протоколы заседаний и решение комиссии. Председатель комиссии несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций.

3.2. Члены комиссии участвуют в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения.

Члены комиссии имеют право:

- вносить предложения по вопросам работы комиссии, планированию ее работы и сути рассматриваемых вопросов;
- излагать свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде, которое доводится до участников заседания и отражается в протоколе;
- получать информацию по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Присутствие на заседании комиссии ее членов обязательно. Они не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.3. Секретарь комиссии организует заседания комиссии, информирует ее членов о дате и времени работы комиссии. На секретаря комиссии возлагаются обязанности по ведению и оформлению протокола заседаний комиссии, а также по контролю за сроком рассмотрения документов. Оформление протокола и решения комиссии производится в течение 5 рабочих дней после проведения заседания.

3.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания.

3.5. Заседания комиссии проводит ее председатель, в случае его отсутствия его заместитель.

3.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

3.7. Комиссия осуществляет свою деятельность (проводит оценку соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям) по мере необходимости на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенных к их компетенции.

3.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.9 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.9. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого

помещения в соответствии с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.10. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.11 Решение комиссии оформляется в 3-х экземплярах по форме, согласно приложению № 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», а в случае обследования помещения - согласно приложению № 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

Состав

межведомственной комиссии администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Председатель комиссии:

- Попов Евгений Викторович – глава Буравцовского сельского поселения.

Заместитель председателя комиссии:

- Пронина Галина Петровна – главный специалист Буравцовского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

- Путилина Нина Петровна - старший инспектор администрации Буравцовского сельского поселения

Члены комиссии:

1. Мочалов Евгений Алексеевич - руководитель аппарата администрации Эртильского муниципального района (по согласованию);

2. Гук Екатерина Сергеевна – начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Аннинском, Бутурлиновском, Таловском, Эртильском районах (по согласованию);

3. Каменева Маргарита Григорьевна - главный санитарный врач филиала: «ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» в Аннинском, Бутурлиновском, Таловском, Эртильском районах (по согласованию);

4. Новоженев Артем Григорьевич - начальник отделения надзорной деятельности по Аннинскому и Эртильскому районам (по согласованию);

5. Авдеев Валентин Валентинович - директор филиала ГУП «Воронежоблтехинвентаризация» БТИ Эртильского района (по согласованию);

6. Сорокин Дмитрий Сергеевич - главный специалист - главный архитектор администрации Эртильского муниципального района (по согласованию);

7. Шаров Сергей Викторович – начальник сектора по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Эртильского муниципального района - уполномоченный на проведение жилищного муниципального контроля (по согласованию);

8. Попов Евгений Михайлович – инженер по охране окружающей среды (эколог) МКУ «Управление сельского хозяйства Эртильского муниципального района» (по согласованию);

9. Кривова Любовь Ивановна - начальника Эртильского отдела Управления Росреестра (по согласованию).