

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 36:32:0000000:205 (единое землепользование), площадью 30209600 кв.м., расположенный (адрес): Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района.

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: 26 августа 2022 года.

Место проведения общего собрания: д. Буравцовка, Эртильского района, Воронежской области, ул. Молодежная д. 8Г Буравцовский СДК (здание дома культуры).

Время начала регистрации собрания участников долевой собственности: 09 часов 00 минут.

Время окончания регистрации собрания участников долевой собственности: 09 часов 50 минут.

Время начала проведения общего собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания общего собрания: 11 часов 05 минут.

Форма проведения общего собрания участников долевой собственности: очная (совместное присутствие участников (их уполномоченных представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Инициатор общего собрания участников долевой собственности: Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Маяк», арендатор.

Дата извещения об общем собрании участников долевой собственности: 13.07.2022 года путем размещения объявления в газете «Воронежский курьер» от 13 июля 2022 года №27 (4048), а также путем размещения соответствующего сообщения на информационных щитах поселения и на сайте Администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

О проведении общего собрания участников долевой собственности извещил: Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Всего участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:32:0000000:205 - 417 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 481 долей.

Проведение регистрации и удостоверения полномочий, явившихся на общее собрание участников долевой собственности обеспечил уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка глава Администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области Евгений Викторович Попов.

Форма голосования на общем собрании участников долевой собственности: открытым голосованием (путем поднятия руки).

Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 30209600 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района, с кадастровым номером 36:32:0000000:205 (единое землепользование): разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, содержится в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка глава Администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области Евгений Викторович Попов, открыл собрание и сообщил, что в соответствии с данными регистрации, для участия в настоящем общем собрании участников долевой собственности, на момент его открытия зарегистрировалось 95 (девяносто пять) участников и их представителей, владеющих 311,61 (триста одиннадцать целых шестьдесят одна сотая) долями от общего числа долей в общей долевой собственности на земельный участок, что подтверждается прилагаемым к настоящему Протоколу списком участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 30209600 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района, с кадастровым номером 36:32:0000000:205 (единое землепользование), разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, допущенных к участию и голосованию на общем собрании, и отсутствующих на общем собрании участников долевой собственности 26.08.2022г., по адресу: д. Буравцовка, Эртильского района, Воронежской области, ул. Молодежная д. 8Г Буравцовский СДК (здание дома культуры) (Приложение № 2 к настоящему Протоколу), что составляет 64,78% (шестьдесят четыре целых семьдесят восемь сотых) процентов от общего числа долей участников.

Таким образом, в силу ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101-ФЗ от 24.07.2002 года - кворум ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка глава Администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области Евгений Викторович Попов, предложил избрать рабочие органы собрания: секретаря, счетную комиссию, председателя.

Поступило предложение секретарем общего собрания избрать Мананинкову Екатерину Вячеславовну.

Других предложений не поступило.

Евгений Викторович Попов поставил вопрос на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование: секретарем общего собрания избрать: Мананникову Екатерину Вячеславовну.

"за" - единогласно.

"против" - нет.

"воздержались" - нет.

Решение принято: секретарем общего собрания избрать Мананникову Екатерину Вячеславовну.

Поступило предложение состав счетной комиссии определить в количестве 4 (четырёх) человек. Избрать членами счетной комиссии: Пронина Владимира Ивановича, Морковину Татьяну Владимировну, Пронину Людмилу Александровну, Пронину Галину Петровну.

Других кандидатур не поступило.

Евгений Викторович Попов поставил вопрос на голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: Состав счетной комиссии определить в количестве 4 (четырёх) человек. Избрать членами счетной комиссии: Пронина Владимира Ивановича, Морковину Татьяну Владимировну, Пронину Людмилу Александровну, Пронину Галину Петровну.

"за" - единогласно.

"против" – нет.

"воздержались" - нет.

Решение принято: Состав счетной комиссии определить в количестве 4 (четырёх) человек: избрать членами счетной комиссии Пронина Владимира Ивановича, Морковину Татьяну Владимировну, Пронину Людмилу Александровну, Пронину Галину Петровну.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания: Орлова Евгения Александровича.

Других кандидатур не поступило.

Евгений Викторович Попов поставил вопрос на голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем общего собрания Орлова Евгения Александровича.

"за" - единогласно.

"против" - нет.

"воздержались" - нет.

Решение принято: избрать председателем общего собрания Орлова Евгения Александровича.

Председатель собрания: Орлов Евгений Александрович открыл собрание, сообщил участникам общей долевой собственности, что данное собрание проводится по инициативе арендатора земельного участка, находящегося в общей долевой собственности СХА (колхоз) «Маяк», со следующей повесткой дня:

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроках его полномочий.

По первому вопросу повестки дня председательствующий сообщил, что выступит председатель СХА (колхоз) «Маяк» Вуколов Николай Николаевич.

Выступил: председатель СХА (колхоз) «Маяк» Вуколов Н.Н., сообщив, что срок аренды земельного участка по действующему договору аренды заканчивается в 2023 году и обратился к дольщикам со следующим предложением – внести изменения в действующий договор аренды земельного участка и предложил следующие условия:

1. Изменить срок аренды, увеличив (продлив) его на 15 лет.
2. За пользование земельным участком годовую арендную плату за одну земельную долю установить:
 - фуражное зерно - 1000 кг;
 - сахар - песок – 25 кг;
 - масло растительное подсолнечное – 15 л;
 - денежная компенсация расходов на уплату земельного налога за вычетом 13% НДФЛ при предъявлении документа, подтверждающего уплату;

- бесплатная вспашка огородов;
- материальная помощь на погребение (по заявлению родственников покойного арендодателя) в размере 6 000 рублей, а также компенсация оплаты ритуальных принадлежностей (гроба и креста) при предъявлении документов, подтверждающих их приобретение;

Далее следовали обсуждения, по предложенным условиям аренды.

Предложений от участников собрания не поступило и, председательствующий поставил вопрос на голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: внести в действующий договор аренды земельного участка № 1 от 25.12.2008 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 30209600 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района, с кадастровым номером 36:32:0000000:205, следующие изменения:

1. Изменить срок аренды, увеличив (продлив) его на 15 лет.
2. За пользование земельным участком годовую арендную плату за одну земельную долю установить:
 - фуражное зерно - 1000 кг;
 - сахар - песок – 25 кг;
 - масло растительное подсолнечное – 15 л;
 - денежная компенсация расходов на уплату земельного налога за вычетом 13% НДФЛ при предъявлении документа, подтверждающего оплату;
 - бесплатная вспашка огородов;
 - материальная помощь на погребение (по заявлению родственников покойного арендодателя) в размере 6 000 рублей, а также компенсация оплаты ритуальных принадлежностей (гроба и креста) при предъявлении документов, подтверждающих их приобретение.

Итоги голосования:

"за"- 282,97 доли, что составляет 90,81 % от количества долей участников собрания.

"против"- 27,64 доли, что составляет 8,87 % от количества долей участников собрания.

"воздержались" - 1 доля, что составляет 0,32 % от количества долей участников собрания.

Решение принято.

Принятое решение: внести в действующий договор аренды земельного участка № 1 от 25.12.2008 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 30209600 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района, с кадастровым номером 36:32:0000000:205, следующие изменения:

1. Изменить срок аренды, увеличив (продлив) его на 15 лет.
2. За пользование земельным участком годовую арендную плату за одну земельную долю установить:
 - фуражное зерно - 1000 кг;
 - сахар - песок – 25 кг;
 - масло растительное подсолнечное – 15 л;
 - денежная компенсация расходов на уплату земельного налога за вычетом 13% НДФЛ при предъявлении документа, подтверждающего оплату;
 - бесплатная вспашка огородов;
 - материальная помощь на погребение (по заявлению родственников покойного арендодателя) в размере 6 000 рублей, а также компенсация оплаты ритуальных принадлежностей (гроба и креста) при предъявлении документов, подтверждающих их приобретение.

По требованию следующих участников общей долевой собственности, сведения о них, как о лицах, проголосовавших «против», занесены в протокол:

1. Филатов Лев Николаевич (3,66 доли);
2. Крысанова Любовь Сергеевна (0,66 доли) в лице представителя Филатова Льва Николаевича;
3. Долбилин Александр Семенович (3 доли) в лице представителя Филатова Льва Николаевича;
4. Кривоносова Людмила Сергеевна (1,66 доли) в лице представителя Филатова Льва Николаевича;
5. Зотов Сергей Иванович (2 доли) в лице представителя Филатова Льва Николаевича;
6. Кривоносов Иван Николаевич (1 доля) в лице представителя Филатова Льва Николаевича;
7. Зотова Надежда Сергеевна (0,66 доли) в лице представителя Филатова Льва Николаевича;
8. Немцов Владимир Леонидович (3 доли);
9. Немцова Наталья Дмитриевна (1 доля);
10. Козлов Андрей Александрович (1 доля);
11. Козлов Александр Васильевич (1 доля);
12. Попова Людмила Анатольевна (2 доли).

По второму вопросу повестки дня выступил председательствующий, проинформировал о полномочиях и сроке полномочий лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, предложил кандидатуру Пронина Владимира Ивановича.

Других предложений не поступило и, председательствующий поставил вопрос на голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 25.12.2008 года, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности – Пронина Владимира Ивановича, определить срок полномочий в 3 (три) года.

Итоги голосования:

"за"- 311,61 доли, что составляет 100 % от количества долей участников собрания.

"против" - нет.

"воздержались" - нет.

Решение принято, единогласно.

Принятое решение: в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 25.12.2008 года, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности – Пронина Владимира Ивановича, 23.07.1965 года рождения, место рождения: пос. Малореченский Эртильского района Воронежской области, паспорт: 20 10 257086 выдан 04.08.2010 года ОУФМС России по Воронежской области в Эртильском районе, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Эртильский район, поселок Малореченский 2-й, ул. Малореченская д. 15, СНИЛС 046-310-639 29, определить срок полномочий в 3 (три) года.

На этом вся повестка дня исчерпана. Собрание участников долевой собственности было объявлено закрытым.

Приложение №1: Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 30209600 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района, с кадастровым номером 36:32:0000000:205 (единое землепользование), разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Приложение №2: Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 30209600 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района, с кадастровым номером 36:32:0000000:205 (единое землепользование), разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, допущенных к участию в общем собрании и присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности 26 августа 2022 года в 10 часов 00 минут в д. Буравцовка Эртильского района Воронежской области ул. Молодежная д. 8Г СДК (здание дома культуры).

Дата составления протокола: 26.08.2022г.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Глава Администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области



Понев Е.В. (Понев Е.В.)

Председатель Собрания

Орлов Е.А. (Орлов Е.А.)

Секретарь Собрания

Манашикова Е.В. (Манашикова Е.В.)