

**ГЛАВА БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 года № 2
д.Буравцовка

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.10.2024 № 45-01-04/472 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области», решений филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 15.08.2024 № 11, № 13, от 30.09.2024 № 50, решения управления Росреестра по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 27.04.2022 № 11, соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года № 1, решением

Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 08.07.2020 года № 64 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Буравцовском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области», **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области».

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» на 27.01.2025г.:

- **д.Бегичево** –на 8.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область Эртильский район, д.Бегичево, ул. Кабанова д.4

- **д.Буравцовка** - на 9.00 часов, место проведения публичных слушаний администрация Буравцовского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Эртильский район, д.Буравцовка, ул. Молодежная, д.14.

- **п. Малореченский -2й** - на 10.00 часов место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область Эртильский район, п. Малореченский-2й, ул. Малореченская д.13

- **п. Садовский** - на 11.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область Эртильский район, п. Садовский ул. Садовая, д. № 9.

- **п. Семеновский** – на 14.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: : Воронежская область Эртильский район ул. Луговая, д. № 13

- п. Малореченский-1й на 15.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область Эртильский район, ул. Лесная, д. № 16

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Эртильский район, д.Буравцовка, ул. Молодежная, д.14.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания, назначенные на 27 января 2025 г., представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 21 января 2025 г. по 24 января 2025 г. в здании администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Эртильский район, Буравцовское сельское поселение, д.Буравцовка, ул. Молодежная, д. 14.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 января 2025 г. - д.Бегичево –на 8.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область Эртильский район, д.Бегичево, ул. Кабанова д.4

- д.Буравцовка - на 9.00 часов, место проведения публичных слушаний администрация Буравцовского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Эртильский район, д.Буравцовка, ул. Молодежная, д. 14.

- п. Малореченский -2й - на 10.00 часов место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область Эртильский район, п. Малореченский-2й, ул. Малореченская д.13

- п. Садовский - на 11.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область Эртильский район, п. Садовский ул. Садовая, д. № 9.

- п. Семеновский – на 14.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу : Воронежская область Эртильский район ул. Луговая, д. № 13

- п. Малореченский-1й -на 15.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область Эртильский район, ул. Лесная, д. № 16

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения

Эртильского муниципального района Воронежской области» на официальном сайте администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»: Воронежская область, Эртильский район, Буравцовское сельское поселение, д.Буравцовка, ул. Молодежная, 14, приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе: Градостроительное зонирование / Правила землепользования и застройки.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Попов Евгений Викторович – глава Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

- Атапина Ирина Геннадиевна – старший инспектор администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, секретарь комиссии;

- Немцова Ирина Анатольевна – главный специалист администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

- Попова Марина Валерьевна – депутат Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

Фетисова Ольга Юрьевна - депутат Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального

района Воронежской области» согласно приложению 1.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном статьей 46 Устава Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Буравцовского
сельского поселения



Е.В. Попов
Е.В. Попов

— Глава Буравцовского
сельского поселения

Е.В. Попов

Приложение 1
к постановлению главы
Буравцовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области
от 25.012.2024 г. № 2

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»

1. С момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» (далее — проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» (далее — Комиссия) свои предложения.

2. Предложения по проекту правил землепользования и застройки направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397015, Воронежская область, Эртильский район, д.Буравцовка, ул. Молодежная, д. 14 или по электронной почте на адрес: buravcov.ertil@govvm.ru в срок по 19 ноября 2020г.

3. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.