

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 24.04.2017 г № 148

д.Буравцовка

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в «Муниципальном вестнике» - сборнике нормативно-правовых актов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

3. Решение Совета народных депутатов № 62 от 05.05.2006 года « Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района» признать утратившим силу.

4. Контроль выполнения настоящего оставляю за собой.

Глава поселения

Е.В.Попов

Утверждено
решением Совета народных депутатов
Буравцовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области
от 24.04.2017 г № 148

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1. Сфера регулирования положения.

1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и Воронежской области устанавливает общий порядок реализации Буравцовским сельским поселением Эртильского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - Буравцовское сельское поселение) правомочий собственника, определяет компетенцию органов местного самоуправления Буравцовского сельского поселения в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Буравцовского сельского поселения (далее по тексту – муниципальное имущество).

Настоящее Положение устанавливает единый порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательный для всех физических и юридических лиц, основанный на принципах законности, справедливости, эффективности, публичности и открытости.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при:

- 1) распоряжении средствами местного бюджета, бюджетных и целевых бюджетных фондов;
- 2) приватизации муниципального жилищного фонда, использовании и управлении муниципальным жилищным фондом;
- 3) предоставлении гражданам жилых помещений по договорам найма;
- 4) владении, пользовании и распоряжении земельными участками на территории Эртильского муниципального района Воронежской области;

Регулирование вышеуказанных отношений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области, муниципальными правовыми актами

Статья 2. Осуществление правомочий собственника муниципального имущества органами местного самоуправления.

От имени Буравцовского сельского поселения полномочия собственника муниципального имущества осуществляют Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, глава Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

Органы местного самоуправления Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района вправе в рамках своей компетенции совершать в отношении объектов муниципальной собственности любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать имущество в собственность другим лицам;
- передавать другим лицам свои права по владению, пользованию и распоряжению имуществом;
- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- передавать имущество в доверительное управление и распоряжаться им иным образом.

Органы местного самоуправления Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района в пределах своих полномочий несут ответственность за целевое и эффективное использование муниципального имущества.

Статья 3. Имущественная ответственность Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

1. Буравцовское сельское поселение отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

2. Обращенные к Буравцовскому сельскому поселению имущественные требования удовлетворяются, прежде всего, за счет средств местного бюджета.

Статья 4. Муниципальная собственность Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

1. В состав муниципальной собственности Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района входят муниципальное имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права Буравцовского сельского поселения.

2. В собственности муниципального образования Буравцовского сельского поселения может находиться имущество, определенное ст.50 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

и ст.56 Устава Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

3. Порядок учета муниципального имущества устанавливается федеральным законом.

4. Сведения о муниципальном имуществе отражаются в реестре муниципального имущества Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

5. Ведение реестра муниципального имущества Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района осуществляется администрацией Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

6. Основания приобретения и прекращения права собственности на муниципальное имущество устанавливаются федеральным законодательством.

Статья 5. Формирование муниципальной собственности.

Муниципальная собственность формируется:

- в результате разграничения государственной собственности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
- путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет;
- путем приобретения имущества в порядке и по основаниям, не запрещенным федеральным законодательством;
- путем получения продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;
- по иным основаниям, не запрещенным действующим федеральным и областным законодательством.

Статья 6. Полномочия Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района:

- устанавливает распределение полномочий Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района как собственника муниципальной собственности между Советом народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района и администрацией Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, а также порядок управления муниципальной собственностью;
- утверждает местный бюджет;

- утверждает норматив отчислений в местный бюджет от прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- определяет порядок участия Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района в организациях межмуниципального сотрудничества;

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральным, областным законодательством, Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, иными решениями представительного органа Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района к ведению представительного органа местного самоуправления Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

Статья 7. Полномочия администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района:

- управляет и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Воронежской области, Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, иными решениями представительного органа Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района;

- принимает в соответствии с законодательством решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;

- принимает в соответствии с законодательством решения об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- вносит в соответствующие федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Воронежской области, по поручению Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района либо по собственной инициативе предложения о передаче объектов федеральной собственности и государственной собственности Воронежской области, находящихся на территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, в муниципальную собственность;

- принимает решения о создании муниципальных унитарных предприятий и некоммерческих организаций Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, определяет размер и форму внесения имущественного вклада;

- выступает участником хозяйственных обществ и вкладчиком товариществ на вере в случаях, установленных федеральным законом;

- осуществляет в соответствии с действующим законодательством права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Буравцовскому сельскому поселению Эртильского муниципального района;

- осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий;

- осуществляет полномочия собственника имущества в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- организует разработку прогнозного плана (программы) приватизации, обеспечивает ее выполнение;

- приобретает в установленном порядке имущество в собственность Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района;

- организует работу по разграничению государственной собственности и передаче объектов в собственность Российской Федерации, Воронежской области, находящихся на территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, в соответствии с федеральным, областным законодательством Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, иными решениями представительного органа Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района;

- распоряжается имуществом, закрепленным за администрацией Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральным, областным законодательством, Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, иными решениями представительного органа Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района к ведению исполнительного органа местного самоуправления Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района;

- осуществляет учет объектов муниципальной собственности и ведет реестр муниципального имущества, в том числе: реестр недвижимого имущества, реестр движимого имущества, реестр муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, товариществ, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Буравцовскому сельскому поселению Эртильского муниципального района, иных юридических лицах, в которых Буравцовское сельское поселение является учредителем (участником), а также предоставляет информацию из реестра муниципального имущества Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района;

- обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества Буравцовского сельского поселения, в том числе земельных участков, в установленном порядке;

- утверждает порядок приема документов от физических и юридических лиц по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной собственности Буравцовского сельского поселения, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Буравцовского сельского поселения

или государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Буравцовского сельского поселения, в соответствии с требованиями федерального, областного законодательства, Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, иными правовыми актами органов местного самоуправления;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с требованиями федерального, областного законодательства, Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, иными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 8. Доходы от использования и продажи муниципального имущества.

Доходы от использования и продажи муниципального имущества, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, имущества муниципальных предприятий, акций и иных форм участия в капитале поступают в местный бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Статья 9. Взаимоотношения органов местного самоуправления Буравцовского сельского поселения в сфере управления муниципальной собственностью.

Администрация Буравцовского сельского поселения ежегодно представляет в Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения информацию о своей деятельности по управлению муниципальной собственностью в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Статья 10. Приватизация муниципальной собственности.

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность физических и (или) юридических лиц в порядке, предусмотренном федеральным, областным законодательством, Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, иными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Буравцовского сельского поселения.

Статья 11. Муниципальная казна Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

1. Средства районного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Буравцовского сельского поселения.

2. Порядок распоряжения муниципальной казной Буравцовского сельского поселения определяется действующим законодательством. Администрация Буравцовского сельского поселения, в соответствии с федеральным, областным законодательством, Уставом Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, осуществляет полномочия собственника в отношении муниципальной казны Буравцовского сельского поселения.

3. Контроль за расходованием администрацией Буравцовского сельского поселения из казны Буравцовского сельского поселения бюджетных средств осуществляет Ревизионная комиссия Буравцовского сельского поселения.

Статья 12. Создание муниципальных унитарных предприятий Буравцовского сельского поселения.

Решение о создании муниципальных унитарных предприятий Буравцовского сельского поселения принимается постановлением администрации Буравцовского сельского поселения.

Статья 13. Управление муниципальными унитарными предприятиями Буравцовского сельского поселения.

Управление муниципальными унитарными предприятиями Буравцовского сельского поселения осуществляется собственником в лице его полномочных органов, а также назначаемым учредителем руководителем предприятия.

Статья 14. Создание муниципальных учреждений и (или) иных некоммерческих организаций Буравцовского сельского поселения.

1. Решение о создании некоммерческих организаций Буравцовского сельского поселения принимается постановлением администрации Буравцовского сельского поселения.

2. Муниципальные учреждения и (или) иные некоммерческие организации Буравцовского сельского поселения создаются и действуют на основании федерального, областного законодательства, Устава Буравцовского сельского поселения и уставов (положений) соответствующих учреждений (иных некоммерческих организаций).

Статья 15. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Буравцовского сельского поселения.

1. Муниципальные унитарные предприятия Буравцовского сельского поселения могут быть ликвидированы в порядке и по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Реорганизация муниципальных унитарных предприятий Буравцовского сельского поселения может осуществляться путем их преобразования, слияния, разделения, выделения и присоединения.

2. Муниципальное унитарное предприятие может быть реорганизовано и ликвидировано по решению его учредителя (учредителей) либо в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 16. Управление долями (паями, вкладами, акциями) хозяйственных товариществ и обществ, находящихся в муниципальной собственности.

1. Управление принадлежащими Буравцовскому сельскому поселению долями (паями, вкладами, акциями) хозяйственных обществ и товариществ от имени Буравцовского сельского поселения осуществляет администрация Буравцовского сельского поселения самостоятельно или через представителя Буравцовского сельского поселения.

2. Представителями Буравцовского сельского поселения в хозяйственном обществе и товариществе могут быть физические и юридические лица.

Порядок назначения представителя Буравцовского сельского поселения в хозяйственном обществе и товариществе утверждается администрацией Буравцовского сельского поселения.

Статья 17. Списание муниципального имущества.

1. Муниципальное имущество, признанное непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также с невозможностью установления его местонахождения подлежит списанию.

2. Стоимость имущества, находящегося в собственности Буравцовского сельского поселения и пришедшего в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с балансов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется ими по распоряжению администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Статья 18. Действие иных нормативных актов, принятых до вступления в силу настоящего положения.

1. Впредь до принятия муниципальных нормативных актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, ранее действовавшие нормативно-правовые акты Буравцовского сельского поселения применяются постольку, поскольку они не противоречат данному положению.

2. Настоящее положение применяется к правоотношениям, возникшим после введения его в действие.

По правоотношениям, возникшим до введения его в действие, положение применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения его в действие.