

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от **01.09.2022** года № 150

д.Буравцовка

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 22.10.2019 № 38 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества»**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Изложить в новой редакции Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества, согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 04.02.2021 года № 93 «О внесении изменений в решение от 22.10.2019 № 38 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в «Муниципальном вестнике» - сборнике нормативно-правовых актов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.
4. Контроль выполнения настоящего оставляю за собой.

Глава поселения

Е. В. Попов

**Положение  
о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,  
подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на  
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым  
гражданам и порядке и условиях предоставления в аренду включенного  
в данный перечень имущества**

1. Общие положения

1.

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.
2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам в Буравцовском сельском поселении Эртильского муниципальном районе.
3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан, арендующих это имущество, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Порядок формирования Перечня

1. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется Советом народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.

Перечень составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению.

- 2. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан).
  3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятыми гражданами, отделом по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района.
  4. Поступившие в уполномоченный орган предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются с координационным Советом по развитию малого предпринимательства при главе Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района в течение 30 дней с даты поступления.
  5. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:
    - необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
    - изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, на долгосрочной основе.

6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;  
необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;
- передачи объекта из муниципальной собственности в собственность Эртильского муниципального района, Воронежской области или федеральную собственность.

### 3. Порядок ведения и опубликования Перечня

1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Совета народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.
2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при сдаче в аренду).

#### 3. Уполномоченный орган:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;
- рассматривает и согласовывает с координационным Советом по развитию малого предпринимательства при главе администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;
- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;
- осуществляет автоматизированное ведение и информационно справочное обслуживание Перечня.

4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района в сети Интернет.

4. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан, к участию в торгах не допускаются.
2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.
3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, на срок не менее 5 лет.
4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.
5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также самозанятыми гражданами, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
6. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:
  - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
  - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
  - в третий год - 80 процентов размера арендной платы;
  - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.