

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 04.06.2012 № 121
д.Буравцовка

Об утверждении Правил
благоустройства территории
Буравцовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», с целью благоустройства, уборки и озеленения территории Буравцовского сельского поселения и поддержания порядка на улицах Буравцовского сельского поселения, Совет народных депутатов Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. (Приложение 1)

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения

В.М.Путилин

Утверждены
решением Совета народных депутатов
Буравцовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области
от 04.06.2012 года № 121

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ БУРАВЦОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Буравцовского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории Буравцовского поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию Буравцовского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее – поселение) осуществляют должностные лица администрации поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - дороги, улицы, проезды, мосты, путепроводы, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутри дворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные на дворовых территориях.

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (городские кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

2.2. **Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой; объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

2.3. **Закрепленная территория** - участок территории, закрепленный за пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

2.4. **Благоустройство территории** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории Городского поселения.

2.5. **Содержание объектов благоустройства** - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

2.6. **Зеленые насаждения** – это совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на придомовых и прилегающих территориях.

2.7. **Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ
ТЕРРИТОРИИ БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Юридические, должностные лица и граждане обязаны:

- соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории городского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

- обеспечивать удовлетворительное содержание территорий за счет собственных средств самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями, а также прилегающие территории – участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего юридическому или физическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, определяются:

а) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – до оси проезжей части улицы;

б) улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром, а в случае отсутствия тротуара – на всю ширину улицы, включая противоположную сторону улицы на глубину 15 метров от оси проезжей части;

в) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складами земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10- метровую зеленую зону;

г) на строительных площадках - территория 20 метров от ограждения стройки по всему периметру;

д) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе 5 метров.

- осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, которые предусматривают весь комплекс работ и планов комплексного благоустройства;

- не допускать загрязнения территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда; -

- обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

- обеспечивать сбор и своевременный вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности **своими силами или** путем заключения договоров на их вывоз и утилизацию со специализированной организацией;

- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального

разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет;

- не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории поселения;

- производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

- обеспечить техническую исправность находящихся на обслуживании дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, промышленных предприятий, торговых предприятий и комплексов, а также малых архитектурных форм, в том числе торгово-бытовых киосков, павильонов на остановках общественного транспорта, автозаправочных станций и т.д.;

- постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения и контактной сети, ограды, павильоны, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории, освещать их в темное время суток. В предпраздничные и праздничные дни на торговых и административных зданиях устраивать праздничные иллюминации

- согласовывать с администрацией Буравцовского сельского поселения архитектурно-градостроительный облик объекта строительства.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Осуществление перевозки сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории населенного пункта при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологих, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на рынках, остановках общественного транспорта и у входа в торговые объекты - не менее двух урн.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

3.5. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

3.5.1. Организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций, автотранспортных средств и т.д.). Местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) на территории Буравцовского поселения является специальный полигон ТБО.

3.5.2. Мыть транспортные средства на газонах, берегах рек и водоемов, на тротуарах, в парках и скверах.

3.5.3. Складевать тару, запасы товара, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, офисов и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

3.5.4. Сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы на территории поселения.

3.5.5. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным (твердым) покрытиям улично-дорожной сети.

3.6. Въезды (выезды) из предприятий, организаций всех форм собственности на муниципальные дороги должны быть выполнены из твердого покрытия и содержаться в чистоте за счет собственных средств.

3.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации(далее- инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.3. Ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

- до начала строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;
- оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;
- производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;
- регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы;
- своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

- обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.2. Наружное освещение.

4.2.1. Наружное освещение в темное время суток должно освещать постоянно торговые и административные здания различной формы собственности и прилегающую территорию. В предпраздничные и праздничные дни на зданиях должна работать праздничная иллюминация.

4.2.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

4.2.3. Вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опор незамедлительно.

4.2.4. Процент не горения светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3%.

4.3. Дорожные знаки.

4.3.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений.

4.3.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.4. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки, стелы.

4.4.1. Ответственность за санитарное содержание памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на их владельца.

4.4.2. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны согласовываться в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ограждения.

4.5.1. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.5.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

4.5.3. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

4.5.4. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

4.5.5. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.5.6. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.6. Железнодорожные пути.

4.6.1. Железнодорожные пути и прилегающая к ним территория (включая полосу отвода), насыпи, откосы, переходы через пути, находящиеся в черте населенного пункта, содержатся железнодорожными организациями, эксплуатирующими данные объекты.

4.7. Зеленые насаждения.

4.7.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, травянистой растительности, газонов и уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

4.7.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- стоянка, парковка, хранение и мойка автотранспорта;
- проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- проход по газонам и протаптывание троп;
- посыпать чистой поваренной солью или иными химреакентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- разжигать костры, сжигать мусор, листву;
- рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников.

4.7.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.7.4. При производстве работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;
- при рытье котлованов под строительство зданий, помещений, коммуникаций и т.д. снимать растительный слой (чернозем) и складировать его на специально отведенных площадках.

4.7.5. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

4.7.6. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры), которые устанавливаются на оборудованных контейнерных площадках в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей закрепленную территорию. Контейнерные площадки должны своевременно очищаться, в летний период контейнеры необходимо мыть и дезинфицировать. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.6. Вывоз крупногабаритных отходов должен осуществляться землепользователями по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

5.7. Юридические и физические лица обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;
- складировать бытовой, крупногабаритный мусор только в контейнеры и на специальные площадки, расположенные на дворовых территориях;
- производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;
- в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

6.1. Жители, имеющие жилые дома на праве частной собственности могут заключить договора на вывоз и утилизацию жидких и твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями (организациями).

6.2. Убирают территорию на участках домовладения и прилегающей к домам территории.

6.3. Осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед домом, и по очистке канав для стока воды, проходящих перед застроенным участком.

6.4. Сбор твердых и жидких бытовых отходов производят жители, а вывоз - специализированные предприятия и организации согласно заключенным договорам и графикам. Не допускается сброс жидких бытовых отходов и нечистот на пешеходные дорожки и прилегающую к домовладению территорию.

6.5. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов должны располагаться не ближе 20 метров и не более 400 метров от жилых домов.

6.6. Не допускается сжигание на территории участка и прилегающей территории бытовых отходов, листья, порубочных и иных растительных остатков.

6.7. Не допускается строительство и эксплуатация выгребных ям для стоков жидких бытовых отходов на прилегающей территории.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Объекты торговли и общественного питания.

7.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- ежедневную уборку закрепленной территории;
- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;
- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;
- в летнее время поливку закрепленной территории и удаление сорной растительности;
- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;
- вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию.

7.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

7.2. Рынки и мини-рынки.

7.2.1. Рынки и мини-рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

7.2.2. Руководители рынков и мини-рынков обязаны обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;
- текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- установку на территории урн для сбора отходов из расчета одна урна на 50 кв. м площади рынка;
- вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;
- оборудование и содержание общественных туалетов;
- проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;

- в летнее время поливку территории.

7.2.3. На территории рынка и мини-рынка запрещается:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;
- сжигание тары, отходов и мусора.

7.3. Места захоронения (кладбища).

7.3.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется специализированными службами.

7.3.2. Специализированные службы обязаны содержать кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;
- установку контейнеров для сбора мусора, вывоз мусора самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз

7.3.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

7.3.4. Граждане обязаны вырубку деревьев производить по согласованию со смотрителем кладбища.

7.3.5. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения;
- разводить костры;
- срезать дерн.

7.4. Территории платных автостоянок и автозаправочных станций, станций технического обслуживания и осмотра автотранспорта

7.4.1. Собственники и владельцы платных автостоянок, автозаправочных станций, станций технического обслуживания и осмотра автотранспорта на территории поселения обязаны заключить договора на вывоз и утилизацию жидких и твердых отходов со специализированными предприятиями (организациями) и обеспечить:

- содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

- ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов.

7.5. Акватории водных объектов.

7.5.1. Запрещается:

- засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;
- мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

Глава III. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

8.1. Работы по уборке территорий населенных пунктов включают в себя: уборку мусора и грязи, скол наледи, уборку снега, обработку противогололедными материалами.

8.3. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов, а также мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают дорожно-эксплуатационные организации (предприятия), признанные победителями конкурсов муниципального заказа на механизированную и ручную уборку улично-дорожной сети.

Уборка дорожных покрытий, а также очередность их уборки производится в соответствии с договорными отношениями между администрацией сельского поселения и дорожно-эксплуатационными организациями (предприятиями).

8.4. Уборку тротуаров осуществляют:

8.4.1. На улицах, дорогах, проездах, не имеющих застройку, а также на мостах, путепроводах и эстакадах - дорожно-эксплуатационные организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

8.4.2. На мостах и путепроводах - организации (предприятия), в ведении которых находятся указанные объекты или подрядные организации на основании заключенных договоров.

8.4.3. Вдоль фасадов зданий и строений, на придомовых территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на территориях домовладений, - землепользователи либо иные организации, осуществляющие уборку на основании заключенных договоров с землепользователями.

8.5. Уборку посадочных площадок общественного транспорта осуществляют:

- совмещенных с торговыми павильонами, рекламоносителями и другими временными сооружениями, прилегающих к ним территорий (на расстоянии 10-и метров по периметру) - владельцы указанных сооружений;
- не имеющих торговых павильонов - дорожно-эксплуатационные организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

8.6. Владельцы торговых павильонов, рекламоносителей и других временных сооружений обязаны обеспечить:

- уборку закрепленной территории;
- своевременный вывоз отходов и пустой тары путем заключения договоров со специализированными организациями (предприятиями) на их вывоз и утилизацию;
- урны для сбора мусора и производить их очистку в течение дня по мере накопления, но не реже одного раза в сутки.

8.7. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП производят землепользователи территорий, на которых находятся данные объекты, на расстоянии 10 метров по периметру сооружения. При наличии ограждения - на расстоянии 10 метров от него.

8.9. Уборку территорий парков, скверов, газонов, клумб, цветников обеспечивают землепользователи территорий или подрядные организации на договорной основе.

8.10. Правления гаражно-строительных кооперативов (ГСК) обязаны заключить договора на вывоз и утилизацию мусора и других отходов со специализированными предприятиями (организациями);

- осуществляют уборку территорий ГСК и прилегающих территорий.

8.11. Уборка территорий, прилегающих к частному домовладению, осуществляется собственниками строений по периметру огражденного участка земли, до проезжей части дороги.

8.12. Расположенные возле земельных участков, отведенных под строительство (строительных площадок), дороги и тротуары убираются (на расстоянии 10 метров от границ участка по периметру) предприятиями, организациями или частными лицами, которым отведен участок:

8.12.1. Тротуары, дворовые территории, внутриквартальные проезды, прилегающие к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до момента сдачи заказчику выстроенного или отремонтированного объекта обслуживаются (убираются) организациями, ведущими реконструкцию и (или) ремонт.

8.13. Запрещается:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую улично-дорожную сеть;
- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

8.14. Юридические и физические лица обязаны:

- осуществлять своевременную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке принадлежащую им (закрепленную за ними) территорию;

- производить благоустройство и необходимый ремонт принадлежащих (используемых) им (ими) объектов, а также обеспечивать своевременный вывоз мусора.

8.15. Владельцы рынков обязаны содержать в чистоте и порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние территории рынка, а также места подхода и подъездов к рынку самостоятельно либо путем заключения договоров с подрядной организацией.

8.16. Владельцам объектов с кратковременным сроком эксплуатации и отдельно стоящих стационарных средств наружной рекламы (щитовые установки, динамические конструкции и т.д.) обеспечивать уборку закрепленной за ними территории.

8.17. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

8.18. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть приведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедная смесь.

Раздел 9. ЗИМНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

9.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в скверах должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

9.2. Уборочные работы, в первую очередь, должны производиться на улицах с интенсивным движением городского транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

9.3. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается в прилотовую часть дороги и одновременно формируется в валы (кучи) для последующего вывоза.

9.3.1. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во

дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

9.3.2. Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках общественного транспорта, в местах расположения пешеходных переходов, а также на подходах к школам и медицинским учреждениям.

9.4. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складировается в кучи на краю посадочной площадки; если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к остановочной площадке территории с последующим вывозом.

9.5. При уборке мостов и путепроводов запрещается сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

9.6. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с улиц и проездов, имеющих интенсивное движение транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

9.7. Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований, тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с немедленным последующим сколом снежно-ледяных образований.

9.8. Уборка тротуаров должна быть проведена до начала уборки прилотовой зоны дорог. Запрещено перемещение снега (или смета) с тротуаров в очищенную прилотовую зону или наоборот.

9.9. Снег (не содержащий твердые бытовые отходы и иной мусор), собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций и предприятий, должен вывозиться на снегосвалки, места расположений которых определяются правовым актом администрации поселения.

9.10. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

9.11. Запрещается вывозить или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек.

9.12. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, дорожных знаков, линий связи и др.

9.13. Запрещается:

- сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;

- применение технической соли и жидких реагентов в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

9.14. Для обеспечения нормального санитарного содержания прилегающих территорий в зимнее время предприятия, организации, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами подрядных организаций согласно заключенным договорам.

Раздел 10. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

10.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

10.2. Основными операциями летней уборки являются подметание и мойка проезжей части дорог, уборка мусора от бордюров тротуаров. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию.

10.3. В жаркое время суток при температуре выше +25 град. С дополнительно в период с 12.00 час. до 15.00 час. должна производиться поливка тротуаров и проезжей части улиц, тротуаров и проездов на внутриквартальных и дворовых территориях.

10.4. Уборка парков, скверов, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 час. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

10.5. Поливка зеленых насаждений, парковых пешеходных дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, скверам, производится одновременно с их уборкой.

10.6. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары и прилегающую к ним территорию проезжей части, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов, а всю территорию квартала или двора - от накопившихся за зиму загрязнений.

10.7. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Обочины дорог должны быть очищены от отходов, выполнен покос травяного покрова.

10.8. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.п.

10.9. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят преимущественно автогрейдером либо поливомоечной машиной, снабженной плугом и зимней щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

10.10. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза в год - весной после таяния снега и осенью до наступления

заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

10.11. Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнеры для бытовых отходов.

10.12. В период массового листопада листву необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места. Уборка опавших листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную.

Глава IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БУРАВЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

«Глава V. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В БУРАВЦОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ.

Раздел 11. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства территории Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

11.2. В настоящих Правилах благоустройства используются основные понятия, установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также следующие понятия:

1) **границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) **внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) **внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) **площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

РАЗДЕЛ 12. ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

12.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 12.2. настоящих Правил благоустройства максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований Закона Воронежской области от 5 июля 2018 г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

12.2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в подпункте 12.1. настоящих Правил благоустройства общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

12.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

12.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

12.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами благоустройства уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

12.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;
- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

12.8. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

12.9. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

12.10. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

12.11. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.»